

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2021-077

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年9月24日，在浙江省国有建设用地使用权网上交易系统举办的拍卖出让活动中，公司子公司杭州缤楚企业管理有限公司、杭州缤彤企业管理有限公司和杭州滨渝企业管理有限公司分别以162,500万元、91,600万元和68,800万元竞得东义路以北、歌山路以西拟出让地块3地块，东义路以北、歌山路以西拟出让地块4地块和东义路以北、八华路以东拟出让地块5地块的国有建设用地使用权。地块具体情况如下：

地块位置	出让面积（m ² ）	土地用途	出让年限（年）	容积率	公司权益比例
东义路以北、歌山路以西拟出让地块3	总用地面积88805，其中净用地面积67690、代征道路用地面积21115	商住用地	商业40、居住70	2.3-2.6（其中商业0.02-0.03）	100%
东义路以北、歌山路以西拟出让地块4	总用地面积41169，其中净用地面积35450、代征道路用地面积5719	商住用地	商业40、居住70	2.5-2.8（其中商业0.08-0.15）	100%
东义路以北、八华路以东拟出让地块5	总用地面积39434，其中净用地面积26644、代征道路用地面积4161、代征绿地面积8629	商住用地	商业40、居住70	2.5-2.8（其中商业0.075-0.13）	100%

上述竞得入选人已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定分别与东阳市自然资源和规划局签署《成交确认书》。

鉴于未来上述项目可能引入新合作者,公司在上述项目中所占权益比例可能发生变化,上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二一年九月二十七日