

# JINKE 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2021-136 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 一、担保概述

公司持有 30% 权益的参股公司吉安金颂房地产开发有限公司（以下简称“吉安金颂”）接受中建投信托股份有限公司提供的 36,000 万元信托贷款，期限 24 个月，吉安金颂以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）以其持有的吉安金颂股权提供质押担保，同时，重庆金科为其提供全额连带责任保证担保。吉安金颂及合作方九颂科技集团有限公司、江西南崇置业有限公司向重庆金科提供反担保。

公司于2021年6月29日召开第十一届董事会第八次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司2021年第六次临时股东大会审议通过，吉安金颂经审议可用担保额度为36,000万元。本次对吉安金颂提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对吉安金颂的担保余额及可用担保额度详见表1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	吉安金颂	36,000.00	-	36,000.00	-
合计		<b>36,000.00</b>	-	<b>36,000.00</b>	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

## 二、被担保人基本情况

公司名称：吉安金颂房地产开发有限公司

成立日期：2020年6月8日

注册地址：江西省吉安市泰和县泽盛中心城二期10#楼1单元04室

法定代表人：钱建明

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：根据合资合作协议的约定，公司持有其30%的权益，九颂科技集团有限公司持有其40%的权益，江西南崇置业有限公司持有其30%的权益。

公司与其他股东不存在关联关系。

合资合作协议约定的权益比例结构：



财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范相关风险，不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 8 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 182.39 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 632.94 亿元，合计担保余额为 815.33 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 220.82%，占总资产的 21.39%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

## 六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第八次会议决议；
- 2、公司 2021 年第六次临时股东大会会议决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年九月二十七日