

证券代码：300844

证券简称：山水比德

公告编号：2021-014

广州山水比德设计股份有限公司 关于签订日常经营重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、合同履行期间可能遇到外部宏观环境发生重大变化、突发意外事件，以及其他不可抗力或不可预计的因素，可能对合同的履行造成影响，因此存在一定履约风险和不确定性，敬请投资者注意投资风险。
- 2、本合同的顺利履行预计将对公司未来的经营业绩产生积极影响。

一、 合同签署情况

近日，广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“乙方”或“公司”）与海南醉花岛文化旅游开发有限公司（以下简称“甲方”）就海南南丽湖醉花岛湿地文化旅游区项目（以下简称“本项目”）景观设计及有关事项签署了《海南南丽湖醉花岛湿地文化旅游区项目景观设计合同书》（以下简称“合同”），合同签订日期为 2021 年 9 月 28 日，暂定合同总额为 21,891,945 元，

本合同为公司日常经营合同，公司与甲方之间不存在关联关系，不涉及关联交易，无需公司董事会及股东大会审议批准，也不需独立董事发表意见。

二、 交易对手方介绍

1. 基本情况

公司名称：海南醉花岛文化旅游开发有限公司

法定代表人：于吉庆

统一社会信用代码：91469025MA5T71WFXQ

注册资本：10,000 万人民币

成立日期：2018 年 11 月 09 日

注册地址：海南省定安县龙门镇五区二队海南南丽湖国家湿地公园管理处南片区监测站

经营范围：旅游项目投资与开发；旅游资源开发和经营管理，景区游览服务；旅游宣传促销策划、旅游商品开发与销售，工艺品研发、制作与销售；会议服务、文化传播交流，组织文化艺术交流活动；旅游景区配套设施建设与装饰装修，房地产开发与经营，园林绿化建筑工程规划、设计、施工；餐饮服务。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

以上信息来自国家企业信用信息公示系统。

2. 类似交易情况

除本项目外，最近三个会计年度公司未与甲方发生过交易或业务往来。

3. 履约能力分析

甲方不是失信被执行人，依法存续且经营正常，在日常交易中具备履行合同义务的能力。

三、 合同的主要内容

1. 项目名称

海南南丽湖醉花岛湿地文化旅游区项目

2. 合同签约方

甲方：海南醉花岛文化旅游开发有限公司

乙方：广州山水比德设计股份有限公司

3. 合同内容

双方就海南南丽湖醉花岛湿地文化旅游区项目景观设计及有关事项签订合同，乙方遵照国家和地方颁布的有关法律法规、规范、规定及设计出图深度要求进行设计，甲方按合同约定金额及时限向乙方支付设计费用。

项目总景观面积暂定 869,125 平方米，其中，项目核心区景观面积共计约 860,934 平方米，项目示范区景观面积共计约 8,191 平方米。项目设计阶段分为：概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段五个阶段，其中，示范区先行设计，核心区分区启动。

4. 交易定价及付款方式

合同总额（暂估）21,891,945 元，甲方按照乙方完成设计区域的实际面积分期

计算费用并支付设计费，甲方分期支付时按请款单双方确认的面积计费，同时匹配双方会签的成果确认单。

5. 签署时间

2021 年 9 月 28 日

6. 生效条件

自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之后生效。

7. 双方权利义务及违约责任

合同条款中已对双方权利和义务、违约责任和赔偿、争议的解决方式等方面作出明确的规定。

四、 合同对上市公司的影响

本项目的合同总额（暂估）21,891,945 元，占公司 2020 年度经审计营业收入的比例为 4.47%。若合同能顺利履行，预计将对公司 2021 年度及未来年度的财务状况、经营成果产生积极影响，具体收入确认情况将根据合同履行情况以及企业会计准则、公司会计政策相关规定确认。

合同的签订和履行对公司独立性无重大影响，公司主要业务不会因履行合同而形成业务依赖。

五、 风险提示

项目需依据工程进度逐步确认收入，双方已就违约责任、争议解决方式等事项进行了约定，但本合同履行期限较长，存在因市场环境发生变化或不可抗力因素导致项目不能实施或收益不及预期、以及回款周期较长或不及预期的风险，敬请广投资者注意投资风险。

六、 合同的审议程序

本合同为公司日常经营合同，公司依据内部管理制度履行了相应的审批程序，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《公司章程》等相关规定，无需公司董事会及股东大会审议批准，也不需独立董事发表意见。

七、 其他相关说明

公司将严格按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等有关规定，及时披露重大合同的进展情况，并在定期

报告中持续披露日常经营重大合同的履行情况。

八、 备查文件

1. 海南南丽湖醉花岛湿地文化旅游区项目景观设计合同书。

特此公告。

广州山水比德设计股份有限公司

董事会

2021 年 9 月 28 日