

证券代码：002179

证券简称：中航光电

公告代码：2021-069号

中航光电科技股份有限公司

关于签订《国有建设用地使用权出让合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中航光电科技股份有限公司（以下简称“公司”）2021年7月9日召开第六届董事会第十三次会议审议通过了“关于实施中航光电基础器件产业园项目的议案”，公司拟在河南省洛阳市洛龙高新技术产业开发区购置约210亩土地，同时使用原有土地，实施中航光电基础器件产业园项目。

公司于2021年9月8日竞得位于洛阳市洛龙区关林路与杜预街东北角地块编号为LYTD-2021-56的土地使用权。近日，公司与洛阳市自然资源和规划局（以下简称“出让人”）就上述地块签订了《国有建设用地使用权出让合同》（编号：豫(洛)出让（2021年）第52号），主要内容如下：

一、合同的主要条款

出让人：洛阳市自然资源和规划局

受让人：中航光电科技股份有限公司

宗地编号：LYTD-2021-56

宗地面积：141320.45平方米

出让年期：使用权出让年期为50年，按合同约定的交付土地之日起算；

出让价款：捌仟肆佰零玖万元；

付款方式：本合同签订之日起60日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

交付时间：出让人同意在 2021 年 9 月 22 日前将出让宗地交付给受让人；

宗地用途：工业用地；

土地利用要求：

- 1、建筑容积率大于 1.0；
- 2、建筑限高 60 米（不含坡屋面高度），主要建筑高于 9 米；
- 3、建筑密度不低于 40%；
- 4、绿地率不高于 20%；

生效时间：本合同自双方签订之日起生效。

二、本次取得土地使用权对公司的影响

公司本次取得国有建设用地使用权，将用于实施中航光电基础器件产业园项目，该项目的实施有助于进一步提高公司特种连接器产品核心竞争力，符合公司战略规划、实际经营情况及项目建设需要，符合全体股东和公司的利益，不会对公司的财务状况及经营业绩产生重大不利影响。

三、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

中航光电科技股份有限公司

董 事 会

二〇二一年九月三十日