

莱茵达体育发展股份有限公司

2021 年半年度报告更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司于 2021 年 8 月 30 日召开第十届董事会第二十一次会议，审议了《<莱茵达体育发展股份有限公司 2021 年半年度报告>全文及摘要》，并于 2021 年 8 月 31 日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了相关公告。

经事后审核，因工作人员疏忽，公司 2021 年半年度报告“第三节 管理层讨论与分析 一、报告期内公司从事的主要业务 （三）公司房地产业务情况 3、主要项目销售情况”、“第六节 重要事项 十二、重大合同及其履行情况 2、重大担保”、“第七节 股份变动及股东情况 一、股份变动情况 2、限售股份变动情况”部分内容填写有误，现予以更正。

一、更正前：

3、主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售)面积 (m ²)	本期预售 (销售)面积 (m ²)	本期预售 (销售)金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
杭州	绅华府	杭州市拱墅区	商铺及车位	100.00%	178.97	178.97	91.78	91.78	245.07	91.78	91.78	233.40
杭州	莱茵传奇	杭州市萧山区	车位	100.00%	0	0	0	0	85.24	0	0	85.24
杭州	莱茵知己	杭州市余杭区临平街道顺达路	商铺	100.00%	9,189.16	9,189.16	1726.09	294.22	536.66	1431.87	0	0
杭州	莱茵旺角	杭州市余杭区东湖街道东湖北路	商铺	100.00%	7,972.73	7,972.73	168.86	85.63	240.00	83.23	0	0

注：1、绅华府销售结算金额中，包含车位销售收入 25.71 万元，该项目车位只有使用权无产权，因

此无法计算销售面积；

2、莱茵传奇本期销售结算金额均为车位销售收入，该项目车位只有使用权无产权，因此无法计算销售面积。

更正后：

3、主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
杭州	绅华府	杭州市拱墅区	商铺及车位	100.00%	178.97	178.97	91.78	91.78	245.07	91.78	91.78	233.40
杭州	莱茵传奇	杭州市萧山区	车位	51.00%	0	0	0	0	85.24	0	0	85.24
杭州	莱茵知己	杭州市余杭区临平街道顺达路	商铺	100.00%	9,189.16	9,189.16	1726.09	294.22	536.66	1431.87	0	0
杭州	莱茵旺角	杭州市余杭区东湖街道东湖北路	商铺	100.00%	7,972.73	7,972.73	168.86	85.63	240.00	83.23	0	0

注：1、绅华府销售结算金额中，包含车位销售收入 25.71 万元，该项目车位只有使用权无产权，因此无法计算销售面积；

2、莱茵传奇本期销售结算金额均为车位销售收入，该项目车位只有使用权无产权，因此无法计算销售面积。

二、更正前：

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）				0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）					0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）				0	报告期末实际对外担保余额合计					0

				(A4)						
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
杭州莱茵达枫潭置业有限公司	2016年05月19日	35,000	2016年05月19日	8,100	连带责任担保			137个月	否	是
杭州莱茵达枫潭置业有限公司	2016年05月19日	35,000	2016年05月19日	500	连带责任担保			60个月	是	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年01月19日	80	连带责任担保			59个月	否	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年07月19日	265	连带责任担保			53个月	否	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年09月28日	240	连带责任担保			51个月	否	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年09月28日	240	连带责任担保			51个月	否	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2018年01月04日	240	连带责任担保			47个月	否	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2018年01月04日	370	连带责任担保			47个月	否	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年7月19日	285	连带责任担保			47个月	是	是

南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年1月19日	90	连带责任担保			47个月	是	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年9月28日	500	连带责任担保			45个月	是	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2018年1月4日	630	连带责任担保			41个月	是	是
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	2018年01月03日	5,000	2018年04月12日	276	连带责任担保			42个月	否	是
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	2018年01月03日	5,000	2018年05月24日	888.45	连带责任担保			47个月	否	是
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	2018年01月03日	5,000	2018年08月30日	734.43	连带责任担保			50个月	否	是
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	2018年01月03日	5,000	2018年11月07日	401.12	连带责任担保			47个月	否	是
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	2018年01月03日	5,000	2018年04月12日	700	连带责任担保			36个月	是	是
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	2018年05月23日	32,500	2018年06月14日	15,000	连带责任担保			198个月	否	是
丽水莱茵达体育场	2018年05月23日	32,500	2019年01月15日	8,000	连带责任担保			119个月	否	是

馆管理有 限公司											
丽水莱茵 达体育场 馆管理有 限公司	2018年05 月23日	32,500	2020年09 月30日	8,000	连带责 任担保			63个月	否	是	
丽水莱茵 达体育场 馆管理有 限公司	2018年05 月23日	32,500	2020年09 月30日	500	连带责 任担保			9个月	是	是	
报告期内审批对子公 司担保额度合计（B1）				0	报告期内对子公 司担保实际发生 额合计（B2）					46,040	
报告期末已审批的对 子公司担保额度合计 （B3）				0	报告期末对子公 司实际担保余额 合计（B4）					42,835	
子公司对子公司的担保情况											
担保对象 名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额 度	实际发生日 期	实际担 保金额	担保类 型	担保物 （如有）	反担保 情况 （如 有）	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保	
报告期内审批对子公 司担保额度合计（C1）				0	报告期内对子公 司担保实际发生 额合计（C2）					0	
报告期末已审批的对 子公司担保额度合计 （C3）				0	报告期末对子公 司实际担保余额 合计（C4）					0	
公司担保总额（即前三大项的合计）											
报告期内审批担保额度合计 （A1+B1+C1）				0	报告期内担保实 际发生额合计 （A2+B2+C2）					46,040	
报告期末已审批的担保额度 合计（A3+B3+C3）				0	报告期末实际担 保余额合计 （A4+B4+C4）					42,835	
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产 的比例											36.70%
其中：											
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的 余额（D）											0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保 对象提供的债务担保余额（E）											33,300
担保总额超过净资产50%部分的金额（F）											0

上述三项担保金额合计 (D+E+F)	33,300
对未到期担保合同，报告期内已发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)	无
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	无

采用复合方式担保的具体情况说明

无

更正后:

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)				0	报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)					0
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)				0	报告期末实际对外担保余额合计 (A4)					0
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
杭州莱茵达枫潭置业有限公司	2016年05月19日	35,000	2016年05月19日	8,100	连带责任担保			137个月	否	是
杭州莱茵达枫潭置业有限公司	2016年05月19日	35,000	2016年05月19日	500	连带责任担保			60个月	是	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年01月19日	80	连带责任担保			59个月	否	是

南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年07月19日	265	连带责任担保			53个月	否	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年09月28日	240	连带责任担保			51个月	否	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年09月28日	240	连带责任担保			51个月	否	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2018年01月04日	240	连带责任担保			47个月	否	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2018年01月04日	370	连带责任担保			47个月	否	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年7月19日	285	连带责任担保			47个月	是	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年1月19日	90	连带责任担保			47个月	是	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2017年9月28日	500	连带责任担保			45个月	是	是
南京莱茵达体育发展有限公司	2016年12月26日	6,000	2018年1月4日	630	连带责任担保			41个月	是	是
杭州莱茵达闲林港体育生活	2018年01月03日	5,000	2018年04月12日	276	连带责任担保			42个月	否	是

有限公司										
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	2018年01月03日	5,000	2018年05月24日	888.45	连带责任担保			47个月	否	是
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	2018年01月03日	5,000	2018年08月30日	734.43	连带责任担保			50个月	否	是
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	2018年01月03日	5,000	2018年11月07日	401.12	连带责任担保			47个月	否	是
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	2018年01月03日	5,000	2018年04月12日	700	连带责任担保			36个月	是	是
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	2018年05月23日	32,500	2018年06月14日	15,000	连带责任担保			198个月	否	是
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	2018年05月23日	32,500	2019年01月15日	8,000	连带责任担保			119个月	否	是
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	2018年05月23日	32,500	2020年09月30日	8,000	连带责任担保			63个月	否	是
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	2018年05月23日	32,500	2020年09月30日	500	连带责任担保			9个月	是	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)				0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)					0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)				53,500	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)					42,835
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况	担保期	是否履行完毕	是否为关联方

	披露日期					(如 有)			担保
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)		0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)						0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)		0	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)						0
公司担保总额 (即前三大项的合计)									
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		0	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)						0
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		53,500	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)						42,835
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例									36.70%
其中:									
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)									0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)									33,300
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)									0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)									33,300
对未到期担保合同, 报告期内已发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)						无			
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)						无			

采用复合方式担保的具体情况说明

无

三、更正前:

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位: 股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
许忠平	98,550	24,638	0	73,912	公司原董事许忠平于 2019 年 8 月	原任期届满

					16日离任。根据相关规定，董监高在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五。	(2021年5月23日)之日起六个月。
陶椿	103,092	0	4,902	107,994	公司原董事陶椿于2019年9月25日离任。根据相关规定，董监高在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五。	原任期届满(2021年5月23日)之日起六个月。
刘晓亮	63,112	21,038	0	84,150	公司原董事刘晓亮于2021年5月19日离任。根据相关规定，董监高在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五。	原任期届满(2022年9月25日)之日起六个月。
朱恩良	0	0	2,625	2,625	公司原监事朱恩良于2019年9月25日离任。根据相关规定，董监高在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五。其在报告期新增持股2625股，按照以上规定进行限售。	原任期届满(2021年5月23日)之日起六个月。
合计	264,754	45,676	7,527	268,681	--	--

更正后：

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
许忠平	98,550	24,638	0	73,912	公司原董事许忠平于2019年8月16日离任。根据相关规定，董监高在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，	原任期届满(2021年5月23日)之日起六个月。

					每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五。	
陶椿	103,092	0	4,902	107,994	公司原董事陶椿于2019年9月25日离任。根据相关规定，董监高在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五。	原任期届满（2021年5月23日）之日起六个月。
刘晓亮	63,112	0	21,038	84,150	公司原董事刘晓亮于2021年5月19日离任。根据相关规定，董监高在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五。	原任期届满（2022年9月25日）之日起六个月。
朱恩良	0	0	2,625	2,625	公司原监事朱恩良于2019年9月25日离任。根据相关规定，董监高在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五。其在报告期新增持股2625股，按照以上规定进行限售。	原任期届满（2021年5月23日）之日起六个月。
合计	264,754	24,638	28,565	268,681	--	--

除以上更正外，其它内容不变，由此给投资者带来的不便，我们深表歉意。更正后的公司2021年半年度报告详见公司同日登载于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的公告，敬请投资者查询。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年九月三十日