

## 深圳市飞荣达科技股份有限公司 关于公司竞拍获得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易事项概述

深圳市飞荣达科技股份有限公司（以下简称“公司”或“飞荣达”）根据《佛山市南海区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》的要求，于2021年9月30日参与佛山市南海区里水镇和顺官和路东延线南侧地段的TD2021(NH)WG0042地块使用权竞价，以人民币5,000万元竞得摘牌。

公司本次对外投资事项已经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。本次交易的资金来源于自有资金，不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易标的基本情况

- 1、交易编号：TD2021(NH)WG0042
- 2、土地位置：佛山市南海区里水镇和顺官和路东延线南侧地段
- 3、土地用途：工业用地
- 4、土地面积：66844.93平方米
- 5、容积率： $\geq 2.0$ ，且 $\leq 3.5$
- 5、出让年限：50年
- 6、挂牌起始价：5,000万元
- 7、竞拍保证金：1,000万元

地块最终成交价格合计人民币5,000万元。

### 三、参与竞拍国有用地使用权的目的及对公司的影响

公司于2021年6月25日与佛山市南海区人民政府签署合作协议，拟投资建设“飞荣达通信集成大湾区生产基地”，致力于打造国内领先的液冷板，特种散热器等散热产品及通信系统集成产品的研发、生产及销售一体化服务平台。“飞荣达

通信集成大湾区生产基地”落户位于里水的南海电子信息产业园，公司预计投资约人民币20亿元，项目计划于2021年开工建设，项目建成达产后，年产值约20亿元，年纳税额约1亿元。该项目将进一步完善公司在华南地区的产业布局，以满足客户订单交付的需求，更好的适应市场需求和公司发展，也有助于提升公司的综合竞争能力和盈利能力。

#### **四、其他说明**

公司将根据竞拍事项的进展情况，积极推进有关事项的落实。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市飞荣达科技股份有限公司 董事会

2021年10月7日