



万科企业股份有限公司

2021年9月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-109

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2021年9月销售情况

2021年9月公司实现合同销售面积228.2万平方米，合同销售金额361.1亿元；2021年1~9月公司累计实现合同销售面积2,946.4万平方米，合同销售金额4,791.3亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2021年8月销售简报披露以来，公司新增加开发项目10个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
1	太原	北营城改后期项目 E3 地块	小店区	50%	4.2	3.5	14.6	7.3	2.21
2	石家庄	东三教项目	裕华区	100%	3.2	2.9	9.4	9.4	7.93
3	武汉	横店 189 亩地块	黄陂区	100%	12.6	2.5	31.5	31.5	17.45
4		黄金口 156 亩地块	汉阳区	50%	10.4	2.5	26.1	13.0	6.14
5	南昌	红郡对面 185 亩地块	青云谱区	50%	12.8	2.0	24.8	12.4	6.30
6	宁波	高桥地块	海曙区	100%	5.3	2.2	11.6	11.6	20.65
7	南京	G70 地块	江宁区	100%	2.5	2.5	6.2	6.2	15.00
8	西安	沣西新城 126 亩地块	西咸新区	60%	8.4	2.5	21.0	12.6	7.65
9	成都	牧马山地块	新津区	100%	24.2	1.2	29.0	29.0	16.51
10	贵阳	人大附中 95 亩地块	云岩区	70%	6.2	2.5	15.6	10.9	5.00
合计					89.8	-	189.8	143.9	104.84

三、新增物流地产项目

2021年8月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目1个，需支付权益价款0.65亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	南昌	南昌嘉茂项目	临空经济区	100%	8.67	5.69	5.69

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二一年十月十一日