

## 大悦城控股集团股份有限公司

### 关于 2021 年第三季度新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2021 年第三季度，公司新增 5 个项目，具体情况如下：

1、重庆市两江新区两路组团 C 标准分区 C04-3、C07-3、C09-1、C09-5 地块。该项目位于重庆市两江新区中央公园板块中央公园东侧，重庆渝北大悦城南侧。该地块土地出让面积为 112,000 平方米，计容建筑面积合计不大于 159,120.3 平方米，土地用途为二类居住用地。该项目通过股权收购获取，我方需支付价款约为人民币 12.63 亿元。公司拥有该项目 49% 的权益。

2、西安市高陵区地籍编号为 610126203011GB00014、610126203011GB00012、610126202006GB00008、610126202006GB00019 共 4 宗地块。该项目位于西安市高陵区老城区，南与未央区、灞桥区隔渭河相望，东与临潼相邻，西与西咸新区泾河新城相接，北与咸阳市三原县相联。4 宗地块土地出让面积合计 162,043.32 平方米，计容建筑面积合计不大于 457,202 平方米，用地性质为居住和商服用地。四宗地块成交总价合计约为人民币 22.17 亿元。公司拥有该项目 100% 的权益。

3、常州武进区 JWJ20210201 号地块。该项目位于常州市武进区东宝南路西侧、横溪路南侧。该宗地块土地出让面积合计 38,513 平方米，计容建筑面积合计不大于 77,026 平方米，土地用途为二类居住用地。该宗地块成交总价合计约为人民币 9.97 亿元。公司拥有该项目 51% 的权益。

4、绍兴市镜湖新区凤林西路以北 7-1 号地块。该项目位于绍兴市镜湖新区中心环西侧，该地块土地出让面积为 56,095 平方米，计容建筑面积合计不大于 129,019 平方米，土地用途为住宅用地。该项目通过股权收购获取，我方需支付价款约为人民币 13.8 亿元。公司拥有该项目 50% 的权益。

5、成都市天府新区 TF(07/09):2021-17 号地块。该项目位于天府新区煎茶街道高庙村一组。土地出让面积 41,542.86 平方米，计容建筑面积不大于 83,000 平

方米，土地用途为住宅兼容商业用地（兼容商业计容建筑面积占总计容建筑面积比例不小于 8%且不大于 10%）。土地成交总价约为人民币 8.47 亿元，地块须建设占住宅计容总建筑面积 44%的销售型人才公寓（其中一类人才公寓占住宅计容总建筑面积 38%，二类人才公寓占住宅计容总建筑面积 6%）。公司控股子公司大悦城地产有限公司拥有该项目 51%的权益。

以上项目，未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月十一日