

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2021-077

## 北京首都开发股份有限公司

### 2021 年 9 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

2021 年 9 月份，公司共实现签约面积 26.34 万平方米，签约金额 79.36 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 17.39 万平方米（含地下车库等），签约金额 48.07 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 8.95 万平方米（含地下车库等），签约金额 31.29 亿元。

2021 年 1-9 月份，公司共实现签约面积 296.60 万平方米，同比增长 26.33%；签约金额 930.01 亿元，同比增长 37.68%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2021 年 8 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司以人民币贰拾亿肆仟壹佰叁拾肆万元（小写人民币¥204,134 万元）竞得成都市 CH11（252）：2021-045 号地块国有建设用地使用权，该地块出让面积 82,312.51 平方米，计容总建筑面积 164,624.00 平方米。

公司以人民币壹拾陆亿零柒佰陆拾肆万元（小写人民币¥160,764 万元）竞得成都市 CH12（252）：2021-046 号地块国有建设用地使用权，该地块出让面积 82,467.46 平方米，计容总建筑面积 125,597.00 平方米。

公司以人民币柒亿伍仟伍佰万元（小写人民币¥75,500 万元）竞得南京市 NO.2021G77 号地块国有建设用地使用权，该地块出让面积 29,505.44 平方米，容积率 1.0 以上，1.2 以下（含）。

北京首都开发股份有限公司董事会

2021年10月12日