

奥园美谷科技股份有限公司

2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日。

2、预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降。

(1) 2021 年前三季度业绩预计情况

项目	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：20,000 万元—25,000 万元	亏损：9,620.68 万元
基本每股收益	盈利：0.2560 元/股—0.3200 元/股	亏损：0.1230 元/股

(2) 2021 年第三季度业绩预计情况

项目	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：14,987 万元—19,987 万元	盈利：9,678.51 万元
	比上年同期增长：54.85% - 106.51%	
基本每股收益	盈利：0.1921 元/股—0.2561 元/股	盈利：0.1238 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，业绩扭亏为盈的主要原因：

1、第二季度公司收购的浙江连天美企业管理有限公司（简称“连天美”）并表带来正向贡献，连天美 4 月-9 月净利润约 4,618 万元，归母净利润约 2,540 万元；

2、公司重大资产重组已于第三季度完成了其中主要房地产项目的股权变更

及主要股权款项的收取，出售收益于9月确认。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构审计，具体财务数据公司将在2021年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

奥园美谷科技股份有限公司

董事会

二〇二一年十月十二日