

证券代码：000016、200016 证券简称：深康佳 A、深康佳 B 公告编号：2021-82  
债券代码：114423、114489 债券简称：19 康佳 02、19 康佳 04  
114524、114894 19 康佳 06、21 康佳 01  
133003、133040 21 康佳 02、21 康佳 03

## 康佳集团股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

西安国际港务区目标地块土地使用权需通过参与招拍挂程序获得，竞拍结果具有不确定性。本公司将根据竞拍的进展情况以及《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务。

### 一、交易概述

根据“科技+产业+园区”的发展战略，康佳集团股份有限公司（简称“本公司”）拟由西安飞和房地产开发有限公司（本公司间接持有其 100%股权，简称“西安飞和公司”）在董事局审批通过的授权范围内参与竞拍西安国际港务区约 304.6 亩住宅用地的土地使用权。

本公司于 2021 年 10 月 13 日（星期三）召开了第九届董事局第四十七次会议，公司 6 名董事，会议以 6 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于参与竞拍西安国际港务区土地使用权的议案》。

根据《公司章程》的规定，本次投资在公司董事局审批权限范围内，无需经过股东大会批准。本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也不需要经过有关部门批准。

### 二、交易标的基本情况

1、地块编号及位置：GW3-7-7，汇通路以南，融合路以东约 108.146 亩储备用地；GW3-8-9，港兴三路以北，融合路以西约 42.999 亩储备用地；GW3-9-11，港兴三路以北，融合路以西约 153.436 亩储备用地。

2、出让面积：合计 203054.45 m<sup>2</sup>，约 304.6 亩。

3、容积率：≤2.5。

4、土地使用年限：70 年。

5、用地性质：二类居住用地（R2）。

### 三、项目公司的基本情况

公司名称：西安飞和房地产开发有限公司。企业类型：有限责任公司。注册资本：100 万元。成立日期：2020 年 10 月 19 日。注册地址：西安国际港务区港务大道 99 号 A 座 1404 室-2。法定代表人：翁居荣。主要股东：西安华盛佳成置业有限公司持有西安飞和公司 100%股权，本公司通过全资子公司深圳康佳电子科技有限公司持有西安华盛佳成置业有限公司 100%的股权。经营范围：一般项目：物业管理；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

### 四、交易的目的、存在的风险和对公司的影响

本次参与竞拍西安国际港务区目标地块土地使用权符合本公司“科技+产业+园区”的发展战略，有利于加强本公司在西部地区布局，推动公司高质量发展。

西安国际港务区目标地块土地使用权需通过参与招拍挂程序获得，竞拍结果具有不确定性。

本公司将根据竞拍的进展情况以及《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

第九届董事局第四十七次会议决议等。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 局

二〇二一年十月十四日