

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-148

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

中交地产股份有限公司 2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：√同向下降

(1) 2021 年 1-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2021 年 1 月 1 日- 2021 年 9 月 30 日	上年同期 2020 年 1 月 1 日- 2020 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	盈利约 180 万元	盈利 28,611 万元
	比上年同期降低 99.37%	-
基本每股收益	约 0.003 元	0.41 元

(2) 2021 年 7-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2021年7月1日- 2021年9月30日	上年同期 2020年7月1日- 2020年9月30日
归属于上市公司股东的净利润	盈利约-15,980万元	盈利16,135万元
	-	-
基本每股收益	约-0.23元	0.23元

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动主要原因说明

我司本年累计归属于上市公司股东的净利润较上年同期降低的主要原因为：

（一）我司本报告期房屋交付面积较上年同期有所降低，导致毛利润降低。

（二）我司本报告期获取新项目的数量及土地储备面积均较大幅度超过以往年度，截至2021年三季度末，我司纳入合并范围项目较上年同期增加较多，且多数项目尚处于前期开发阶段，新项目所需人员增加，导致管理费用增加。

（三）我司预计在本报告期达到预售节点的项目较上年同期增加，因此销售费用相应增加。

四、其他相关说明

本次预告的2021年前三季度业绩仅为初步核算数据，与2021年

前三季度报告披露的最终数据可能存在差异,敬请投资者注意投资风险。

特此公告!

中交地产股份有限公司董事会

2021年10月14日