

## 新华联文化旅游发展股份有限公司

### 2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预告情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：亏损

(1) 2021 年前三季度预计业绩情况

项 目	本报告期（2021 年 1-9 月）	上年同期（2020 年 1-9 月）
归属于上市公司股东的净利润	亏损：135,000.00 万元—165,000.00 万元	亏损：68,036.63 万元
基本每股收益	亏损：0.71 元—0.87 元	亏损：0.36 元

(2) 2021 年第三季度预计业绩情况

项 目	本报告期（2021 年 7-9 月）	上年同期（2020 年 7-9 月）
归属于上市公司股东的净利润	亏损：62,412.16 万元—92,412.16 万元	亏损：11,539.48 万元
基本每股收益	亏损：0.33 元—0.49 元	亏损：0.06 元

#### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经审计机构预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

本期净利润较上年同期下降的主要原因：

1、本期结转房地产项目的收入金额较上年同期有所下降，结转毛利较上年同期有所下降，高毛利的房地产项目尚未交付；

2、公司全资子公司湖南新华联建设工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司

公司部分股票被司法处置，导致投资损失，具体详见公司于 2021 年 8 月 25 日、9 月 23 日披露于巨潮资讯网的《关于参股公司股票被司法拍卖的进展公告》（公告编号：2021-053）、《关于参股公司股票完成非交易过户的公告》（公告编号：2021-061）；

3、财务费用主要由费用化利息构成。随着公司竣工项目的增加、在建项目的减少，符合利息资本化条件的项目减少，费用化利息增加，故本期财务费用较上年同期有所增加。

#### **四、风险提示**

本次业绩预告为公司初步估算数据，具体情况以公司披露的 2021 年第三季度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2021 年 10 月 14 日