

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2021-108

天津广宇发展股份有限公司 2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

2. 预计的经营业绩：亏损

项 目	2021 年 1 月 1 日-2021 年 9 月 30 日	2020 年 1 月 1 日-2020 年 9 月 30 日
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：约 54,011.31 万元-106,511.31 万元 比上年同期下降：约 128.27%-155.76%	盈利：191,030.28 万元
基本每股收益	亏损：约 0.29 元/股-0.57 元/股	盈利：1.03 元/股

其中，2021 年第三季度预计业绩情况：

项目	2021 年 7 月 1 日-2021 年 9 月 30 日	2020 年 7 月 1 日-2020 年 9 月 30 日
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：约 149,023.06 万元-201,523.06 万元 比上年同期下降：约 380.14%-478.83%	盈利：53,196.29 万元
基本每股收益	亏损：约 0.80 元/股 - 1.08 元/股	盈利：0.29 元/股

二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司前三季度归属于上市公司股东的净利润较去年同期下降，主要原因是：

（1）因受国内宏观经济环境、房地产行业环境、房地产调控信贷政策等因素叠加影响，本期交付项目数量、结转收入、利润较上年同期下降。（2）公司积极拓展业务规模，新获取项目尚处于前期开发阶段，由于房地产行业结转收入呈现周期性，公司前期投入尚未达到结转条件。（3）公司借款增加，费用化利息增加。（4）公司近期正积极推进重大资产置换事项，根据对所属单位资产的预评估，预计存货等资产存在减值迹象，减值金额约 22 亿元-29 亿元，减少归属于上市公司股东的净利润约 16.50 亿元-21.75 亿元，具体减值金额需根据最终评估结果确定。

四、其他相关说明

1. 本次业绩预告是公司初步估算的结果，未经注册会计师审计，具体财务数据请以公司披露的 2021 年第三季度报告为准。

2. 公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2021 年 10 月 15 日