

上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司

2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

2、业绩预告情况

预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	2021 年前三季度	上年同期
营业收入	较上年同期增长：11.19%-16.10%	61,156.35 万元
	68,000 万元-71,000 万元	
归属于上市公司股东的净利润	较上年同期增长：11.71%-20.65%	盈利：6,713.74 万元
	盈利：7,500 万元-8,100 万元	

其中，第三季度（2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日）的业绩变动情况：

项目	2021 年第三季度	上年同期
营业收入	较上年同期增长：1.77%-15.65%	21,617.71 万元
	22,000 万元-25,000 万元	
归属于上市公司股东的净利润	较上年同期增长：26.69%-52.03%	盈利：1,973.34 万元
	盈利：2,500 万元-3,000 万元	

注：本公告中的“元”均指人民币元，“万元”均指人民币万元。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

2021年以来，国内疫情得到有效控制，办公租赁市场需求逐渐恢复，同时，公司提升运营管理水平，实现快速去空置化，使得成熟园区运营出租率提升，恢复至疫情前水平，并保持稳定。此外，去年同期处于在建招商期的园区在本报告期转入成熟运营，贡献了新的收入与利润增长点，因此年初至报告期末，公司预计的收入及净利润均较上年同期增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计，具体财务数据将在公司 2021 年第三季度报告中详细披露。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司

董事会

2021 年 10 月 15 日