

证券代码：000016、200016 证券简称：深康佳 A、深康佳 B 公告编号：2021-85  
债券代码：114423、114489 债券简称：19 康佳 02、19 康佳 04  
114524、114894 19 康佳 06、21 康佳 01  
133003、133040 21 康佳 02、21 康佳 03

## 康佳集团股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康佳集团股份有限公司（简称“本公司”）于2021年10月15日披露了《第九届董事局第四十七次会议决议公告》（2021-81）和《关于参与竞拍土地使用权的公告》（2021-82）。根据董事局会议决议，本公司拟由西安飞和房地产开发有限公司（本公司间接持有其100%股权，简称“西安飞和公司”）在授权范围内参与竞拍西安国际港务区约304.6亩住宅用地的土地使用权。

2021年10月15日，西安飞和公司通过公开竞拍方式，以26.997亿元（即挂牌起始价）竞得西安国际港务区约304.6亩住宅用地的土地使用权，地块编号分别为：GW3-7-7、GW3-8-9、GW3-9-11。地块的具体情况如下：

1、地块编号及位置：GW3-7-7，汇通路以南，融合路以东约108.146亩储备用地；GW3-8-9，港兴三路以北，融合路以西约42.999亩储备用地；GW3-9-11，港兴三路以南、融合路以西约153.436亩储备用地。

2、出让面积：合计203054.45 m<sup>2</sup>。

3、容积率：≤2.5。

4、成交价格：26.997亿元。

5、土地使用年限：70年。

6、用地性质：二类居住用地（R2）。

西安飞和公司将根据相关规定，尽快与西安市自然资源和规划局签署土地使用权出让合同。

为优化公司资产配置，增强资产流动性，本公司正在筹划在国有产权交易所公开挂牌转让西安华盛佳成置业有限公司（该公司为本公司的全资孙公司，持有西安飞和公司100%股权）部分股权，挂牌底价将不低于资产评估机构的评估值。待具体方案确定后，本公司将根据相关法律法规、规范性文件的要求，对挂牌转让西安华盛佳成置业有限公司股权事项履行相应的审批程序和信息披露义务。

特此公告。

康佳集团股份有限公司  
董 事 局  
二〇二一年十月十五日