

黑牡丹（集团）股份有限公司

2021 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》（2020 年修订）等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年第三季度房地产项目主要经营情况披露如下：

1、重大变动情况：2021 年第三季度，公司全资子公司常州黑牡丹置业有限公司竞得约 5.24 万平方米的国有建设用地使用权（详见公司公告 2021-041）；除上述变动以外，未发生其他房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

2、项目储备情况：2021 年第三季度末，未开工的土地面积 15.69 万平方米（其中未开工的权益土地面积 15.69 万平方米），计容建筑面积不超过 39.22 万平方米（其中权益计容建筑面积不超过 39.22 万平方米）。

3、开工竣工情况：2021 年第三季度，未有新开工项目；竣工面积 12.14 万平方米（其中权益竣工面积 6.19 万平方米）。

4、销售情况：2021 年第三季度，实现签约面积 3.06 万平方米，同比减少 76.33%，（其中权益签约面积 1.79 万平方米，同比减少 78.99%）；实现签约金额人民币 38,861.61 万元，同比减少 78.68%（其中权益签约金额人民币 22,004.78 万元，同比减少 81.59%）。本季度房地产销售情况变动主要系受公司房地产项目开发节奏影响及公司按照发展战略规划调整业务结构等原因综合所致。

5、出租情况：截至 2021 年 9 月 30 日，公司房地产出租面积为 17.66 万平方米（其中权益出租面积 16.54 万平方米），2021 年第三季度取得租金收入为人民币 783.05 万元（其中权益租金收入为人民币 709.62 万元）。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会
2021 年 10 月 16 日