

## 嘉凯城集团股份有限公司

### 关于持股 5%以上股东减持比例达到 1%的提示性公告

持股 5%以上的股东广州市凯隆置业有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）今日收到持股 5%以上股东广州市凯隆置业有限公司（以下简称“广州凯隆”）函告，广州凯隆于 2021 年 10 月 20 日通过大宗交易方式减持公司股份 18,040,000 股，占公司总股本的 1%；广州凯隆于 2021 年 9 月 16 日至 9 月 22 日期间通过集中竞价交易方式共减持公司股份 17,709,615 股，占公司总股本的 0.98%。2021 年 10 月 12 日，广州凯隆通过协议转让方式减持公司股份 72,000,000 股，占公司总股本 3.99%。广州凯隆持股比例从 27.85%降至 21.88%，持股比例变动累计达到 5%。具体情况如下：

#### 一、股东股份减持情况

1、减持股份来源：集中竞价及协议转让取得

2、股东减持股份情况

股东名称	减持方式	减持日期	减持均价（元）	减持数量（股）	占上市公司总股本比例	减持金额（万元）
广州市凯隆置业有限公司	集中竞价	2021/9/16	3.7	2,701,783	0.15%	1,000
		2021/9/17	3.37	9,143,600	0.51%	3,084
		2021/9/22	3.22	5,864,232	0.33%	1,888
	协议转让	2021/10/12	2.728	72,000,000	3.99%	19,642
	大宗交易	2021/10/20	2.6	18,040,000	1.00%	4,690
	合计				107,749,615	5.97%

#### 二、股东减持比例达到 1%的具体情况

##### 1. 基本情况

信息披露义务人	广州市凯隆置业有限公司			
住所	广州市海珠区工业大道南821号都市广场50-55号楼三层自编号T03之四			
权益变动时间	2021年10月20日			
股票简称	嘉凯城	股票代码	000918	
变动类型	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/>	一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>	
是否为第一大股东或实际控制人		是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>2. 本次权益变动情况</b>				
股份种类	减持股数（万股）		减持比例（%）	
A股	1804		1%	
合计	1804		1%	
本次权益变动方式	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 通过证券交易所的大宗交易 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）			
<b>3. 本次变动前后，投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况</b>				
股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
	股数(万股)	占总股本比例(%)	股数(万股)	占总股本比例(%)
合计持有股份	41283.92	22.88%	39,479.92	21.88%
其中：无限售条件股份	41283.92	22.88%	39,479.92	21.88%
有限售条件股份	/	/	/	/
<b>4. 承诺、计划等履行情况</b>				
本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和所业务规则等规定的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>5. 被限制表决权的股份情况</b>				
按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			

## 6. 备查文件

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. 中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细 | √                        |
| 2. 相关书面承诺文件             | <input type="checkbox"/> |
| 3. 律师的书面意见              | <input type="checkbox"/> |
| 4. 深交所要求的其他文件           | √                        |

### 三、权益变动基本情况

本次广州凯隆通过大宗交易方式减持 1,804 万股，占公司总股本比例 1%。  
2021 年 9 月 15 日至 10 月 21 日，广州凯隆持有公司股份比例从 27.85% 降至 21.88%，持股比例变动达到 5%，具体情况详见《简式权益变动报告书》。具体情况如下：

#### 1、股东基本情况

名称：广州市凯隆置业有限公司

统一社会信用代码：91440101231241426C

类型：有限责任公司

住所：广州市海珠区工业大道南 821 号都市广场 50-55 号楼三层自编号 T03 之四

法定代表人：韩雪

注册资本：436 亿元人民币

成立日期：1996 年 4 月 6 日

营业期限：1996 年 4 月 6 日至长期

经营范围：房地产中介服务；房地产咨询服务；市场营销策划服务

#### 2、本次权益变动前后持股情况

股东名称	股份性质	本次变动前持股比例		本次变动后持股比例	
		持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
广州市凯隆置业有限公司	无限售流通股	502,548,858	27.85%	394,799,243	21.88%

### 四、其他说明

1、根据广州凯隆函告，本次减持未违反《证券法》、《上市公司股东、董监

高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律法规、规章和规范性文件规定。

2、广州凯隆不是公司控股股东，本次权益变动不会导致公司控制权发生变更，不会对公司的正常生产经营产生影响。

3、公司将持续关注广州凯隆股份变动情况，并按照相关法律法规督促其严格遵守《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等有关法律、法规、规范性文件的规定，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

## 五、备查文件

- 1、广州市凯隆置业有限公司出具的《告知函》；
- 2、《中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细》。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二一年十月二十二日