

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2021-140

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于为襄阳招投提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司襄阳招投房地产有限公司（以下简称“襄阳招投”）向招商银行股份有限公司襄阳分行（以下简称“招商银行襄阳分行”）申请借款人民币6亿元，借款期限为3年，本公司按照55%的持股比例为襄阳招投上述借款提供连带保证责任，担保本金金额不超过人民币3.3亿元，保证期间为担保合同生效之日起至借款到期之日起另加三年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为412.46亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为285.92亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

襄阳招投成立于2019年10月17日，注册资本为3,000万元；法定代表人：金桥；注册地址：湖北省襄阳市樊城区汉江街道汉江路21号交通大楼；本公司通过全资子公司招商局地产（武汉）有限公司持有其55%股权，湖北襄投置业有限公司持有其45%股权；公司类型：有限责任公司；经营范围：房地产开发建设与销售、物业管理（涉及许可证项目应取得相关部门许可证后经营）；房屋租赁；房地产中介服务（不含评估）；室内外装饰工程的设计、施工；自有房地产经营活动；企业管理服务（不含许可及限制项目）（依法必须经批准的项

目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

襄阳招投主要财务数据：截至2021年8月31日，资产总额12,685万元，负债总额12,693万元，净资产-8万元；2021年1-8月，营业收入 0万元，净利润-1,088万元。截至2020年12月31日，资产总额10,574万元，负债总额10,489万元，净资产85万元，营业收入0万元，净利润-1,503万元。襄阳招投不存在抵押、担保、诉讼事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司按照55%的持股比例为襄阳招投向招商银行襄阳分行申请的6亿元借款提供连带保证责任，担保本金金额不超过3.3亿元，保证期间为担保合同生效之日起至借款到期之日起另加三年。湖北襄投置业有限公司将按其持股比例为襄阳招投上述融资出具流动性支持函。

四、公司意见

襄阳招投因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。本公司按持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为561.19亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的55.36%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为62.04亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.12%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月二十三日