

证券代码：300675

证券简称：建科院

公告编号：2021-050

深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**重要内容提示：**

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第三季度报告是否经过审计

是  否

**一、主要财务数据**

**(一)主要会计数据和财务指标**

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	本报告期 比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末 比上年同期增减
营业收入（元）	98,216,603.72	-21.90%	292,651,952.70	-3.81%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-3,937,176.85	-131.43%	-2,852,234.73	-118.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-8,834,326.89	-250.90%	-14,777,574.47	-1,354.46%
经营活动产生的现金流量净额（元）	——	——	-102,817,767.85	-2,113.07%
基本每股收益（元/股）	-0.0268	-131.43%	-0.0194	-118.05%
稀释每股收益（元/股）	-0.0268	-131.43%	-0.0194	-118.05%
加权平均净资产收益率	-1.80%	-4.48%	-2.94%	-6.24%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,191,672,438.22	1,309,962,633.16	-9.03%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	487,489,674.78	503,541,912.51	-3.19%	

**(二)非经常性损益项目和金额**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	3,755,263.12	12,091,852.78	当期计入损益的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	230.12	115.06	资金理财收益
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,123,636.35	2,159,548.45	-
减：所得税影响额	924,570.63	2,251,221.24	-
少数股东权益影响额（税后）	57,408.93	74,955.31	-
合计	4,897,150.03	11,925,339.74	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

**(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因**

√ 适用 □ 不适用

主要数据指标	重大变动说明
货币资金	同比下降64.55%，较年初减少18,794万元，具体原因详见“现金流量净额”变动原因。
应收票据	同比上升187.02%，主要系雄安商服项目甲方支付所致。
合同资产	同比上升32.97%，主要系按新收入准则要求确认到合同资产的收入增加所致。
使用权资产	同比上升100%，首年实施新租赁准则而增加的核算科目。
长期待摊费用	同比下降32.75%，主要系长摊本年摊销所致。
应付职工薪酬	同比下降90.96%，主要系计提人工结算支付波动所致。
应交税费	同比上升51.36%，主要系本期退税后，需缴纳相关税费增加所致。
其他应付款	同比下降74.9%，主要系计提款项支付所致。
租赁负债	同比上升100%，首年实施新租赁准则而增加的核算科目。
税金及附加	同比上升67.82%，系业务增长及本期退税后，需缴纳相关税费增加所致。
公允价值变动收益	同比下降99.97%，系本报告期银行理财为存款类收益产品核算计入财务费用所致。
所得税费用	同比下降93.47%，系本报告期营业利润减少计提减少所致。
净利润	同比下降95.35%，系本报告期收入减少，销售费用、管理费用、研发费用增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	同比下降9,817万，主要系EPC项目和代建项目代收代付款项产生的现金流净额同比减少6,246万，经营付现支出增加3,571万元影响。具体原因详见“三、其他重要事项”中报告期经营发展情况分析部分。
投资活动产生的现金流量净额	同比下降2,402万，系上年同期募集资金银行理财产品赎回，而本报告期无相关现金流入，及本年在建工程现金支付减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	同比下降574万，系本报告期银行贷款利息及股利分配增加所致。

## 二、股东信息

### (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,747	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	42.86%	62,857,143	0		
深圳市建科投资股份有限公司	境内非国有法人	9.18%	13,462,100	0		
中关村发展集团股份有限公司	国有法人	4.68%	6,859,649	0		
深圳市英龙建安（集团）有限公司	境内非国有法人	3.97%	5,826,325	0	质押	3,405,000
北京库尔投资控股有限公司	境内非国有法人	1.05%	1,538,500	0		
韩金发	境内自然人	0.25%	371,900	0		
深圳市华和兴机电环保有限公司	境内非国有法人	0.25%	366,500	0		
张坤茂	境内自然人	0.21%	304,300	0		
王孟龙	境内自然人	0.20%	292,000	0		
陈兴微	境内自然人	0.19%	280,100	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市资本运营集团有限公司	62,857,143	人民币普通股	62,857,143			
深圳市建科投资股份有限公司	13,462,100	人民币普通股	13,462,100			
中关村发展集团股份有限公司	6,859,649	人民币普通股	6,859,649			
深圳市英龙建安（集团）有限公司	5,826,325	人民币普通股	5,826,325			
北京库尔投资控股有限公司	1,538,500	人民币普通股	1,538,500			
韩金发	371,900	人民币普通股	371,900			
深圳市华和兴机电环保有限公司	366,500	人民币普通股	366,500			
张坤茂	304,300	人民币普通股	304,300			
王孟龙	292,000	人民币普通股	292,000			
陈兴微	280,100	人民币普通股	280,100			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 4 名无限售流通股股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 公司未知前 5-10 名无限售流通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东王孟龙通过财达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 292,000 股，实际合计持有 292,000 股。 公司股东陈兴微除通过普通证券账户持有 233,700 股外，还通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 46,400 股，实际合计持有 280,100 股。					

### (二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### (三)限售股份变动情况

□ 适用 √ 不适用

### 三、其他重要事项

√ 适用 □ 不适用

#### 1、报告期经营发展情况分析

本报告期，公司加强发展战略的实施力度，对内完成组织机构调整，加快科技创新平台建设，强化战略对经营管理的统筹引领作用，对外进一步聚焦“城市客户”市场策略，突显全过程业务和集团化作战优势，有效捕捉外部政策和市场机遇，降低行业竞争加剧的不利因素影响。

本报告期，公司实现营收29,265万元，净利润93万元，同比去年净利润2,004万下降1,911万。主要系：

(1) 毛利下降502万，其中毛利率下降影响毛利125万，毛利率2021年前三季度为32.59%，同比上年下降0.43%，毛利率基本保持稳定；营收下降影响毛利377万，营收同比下降1,158万主要受宏观经济形势影响EPC项目及建筑设计板块业务同比下滑约31%，但公信服务在积极拓展珠海、深汕等多地协同下，同比保持快速增长，达到34%，对公司整体业务起到很好的业绩支撑，保持了公司经营业务的平稳。

(2) 销售、管理和研发费用同比增加1,567万，同比增加19.4%，主要是2020年受疫情影响，政府减免部分社保及各项支出减少导致。2021年前三季度同比2019和2018同期，公司三项费率处于合理水平。

报告期内，公司经营性现金流量净流出10,282万元，上年同期净流出465万元，同比增加流出9,817万元。其中代建和EPC影响6,246万，剔除该影响经营活动现金流量同比增加流出3,571万，主要系薪酬付现同比增加2,700万，回款下降500万，税费支付减少892万，其它非薪酬费用付现增加1,200万影响。薪酬付现增加主要系同比去年薪酬费用增加1,300万（其中700万因去年疫情社保政策减免影响），2020年业绩较好薪酬跨期结算增加1,400万；非薪酬费用付现增加1,200万元，主要为销售、管理和研发除薪酬外费用增加所致。

#### 2、日常经营重大合同情况：

单位：万元

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同总金额	合同履行的进度	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化	是否存在合同无法履行的重大风险
公司	深圳市龙岗区住房和建设局	39,957.37	88.61%	216.00	3,409.18	正常	否	否
公司	河北雄安商务服务中心有限公司	18,934.75	68.48%	1,295.63	12,962.09	正常	否	否

(1) 根据《企业会计准则第14号——收入》规定，本公司在与深圳市龙岗区住房和建设局订立的合同中所确认的收入以净额法确认为准（占合同总金额的11%），不包含施工单位建安工程费用31,112.06万元（占合同总金额的89%）。

(2) 本公司与河北雄安商务服务中心有限公司订立的合同中所确认的收入以净额法确认为准，不包含北京双圆工程监理咨询有限公司的监理费。

### 四、季度财务报表

#### (一)财务报表

##### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位：元

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	103,222,539.24	291,165,712.09
交易性金融资产		10,000.00
应收票据	30,364,643.40	10,579,339.38

单位：元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
应收账款	326,370,905.54	322,491,461.71
预付款项	7,050,730.90	6,766,408.80
其他应收款	12,734,130.95	11,590,145.53
存货	90,649.69	102,552.40
合同资产	96,373,171.97	72,479,031.74
其他流动资产	10,495,346.67	13,137,036.12
流动资产合计	586,702,118.36	728,321,687.77
非流动资产：		
长期股权投资	3,065,344.40	3,610,696.80
固定资产	105,047,026.31	109,460,063.66
在建工程	354,176,842.96	331,186,836.96
使用权资产	18,434,170.17	
无形资产	84,870,785.00	91,136,825.05
开发支出	60,280.85	
商誉		
长期待摊费用	14,505,399.40	21,569,514.26
递延所得税资产	22,358,592.96	21,259,522.57
其他非流动资产	2,451,877.81	3,417,486.09
非流动资产合计	604,970,319.86	581,640,945.39
资产总计	1,191,672,438.22	1,309,962,633.16
流动负债：		
短期借款	120,327,378.00	110,099,944.44
应付账款	187,565,788.54	214,364,677.43
预收款项	2,371,792.58	2,448,493.70
合同负债	24,097,402.05	23,250,047.76
应付职工薪酬	4,455,007.86	49,255,825.02
应交税费	6,406,036.65	13,169,228.51
其他应付款	16,634,953.50	66,269,232.78
一年内到期的非流动负债		294,027.78
其他流动负债	20,728,858.58	22,490,942.38
流动负债合计	382,587,217.76	501,642,419.80
非流动负债：		
长期借款	226,000,000.00	228,000,000.00
租赁负债	22,188,798.62	
递延收益	45,945,612.37	53,201,555.40
递延所得税负债	321,952.36	321,952.36
其他非流动负债		
非流动负债合计	294,456,363.35	281,523,507.76
负债合计	677,043,581.11	783,165,927.56
所有者权益：		
股本	146,666,700.00	146,666,700.00

单位：元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
资本公积	127,541,353.92	127,541,353.92
盈余公积	18,896,111.68	18,896,111.68
未分配利润	194,385,509.18	210,437,746.91
归属于母公司所有者权益合计	487,489,674.78	503,541,912.51
少数股东权益	27,139,182.33	23,254,793.09
所有者权益合计	514,628,857.11	526,796,705.60
负债和所有者权益总计	1,191,672,438.22	1,309,962,633.16

法定代表人：叶青

主管会计工作负责人：叶小平

会计机构负责人：应劲勇

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	292,651,952.70	304,241,629.11
其中：营业收入	292,651,952.70	304,241,629.11
二、营业总成本	295,995,884.83	286,322,835.31
其中：营业成本	197,273,871.61	203,775,422.60
税金及附加	1,194,717.63	711,908.25
销售费用	33,915,891.27	29,185,125.41
管理费用	41,750,822.04	32,234,172.15
研发费用	20,844,239.23	19,416,800.30
财务费用	1,016,343.05	999,406.60
其中：利息费用	1,433,214.69	1,471,635.04
利息收入	1,046,683.72	553,075.54
加：其他收益	11,800,368.93	12,232,465.22
投资收益（损失以“-”号填列）	-545,392.40	-662,079.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-545,392.40	-666,311.07
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	115.06	448,767.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-8,711,929.68	-10,740,287.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-861,644.04	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,120.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,662,414.26	19,198,778.88
加：营业外收入	2,857,794.62	3,969,868.82
减：营业外支出	58,246.17	1.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,137,134.19	23,168,646.31
减：所得税费用	204,119.69	3,124,903.22
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	933,014.50	20,043,743.09
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	933,014.50	20,043,743.09

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-2,852,234.73	15,771,808.66
2.少数股东损益	3,785,249.23	4,271,934.43
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	933,014.50	20,043,743.09
归属于母公司所有者的综合收益总额	-2,852,234.73	15,771,808.66
归属于少数股东的综合收益总额	3,785,249.23	4,271,934.43
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0194	0.1075
（二）稀释每股收益	-0.0194	0.1075

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：叶青

主管会计工作负责人：叶小平

会计机构负责人：应劲勇

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	246,830,246.65	393,923,139.68
收到的税费返还	3,388,747.97	
收到其他与经营活动有关的现金	48,813,290.17	269,356,727.99
经营活动现金流入小计	299,032,284.79	663,279,867.67
购买商品、接受劳务支付的现金	97,517,568.90	209,333,991.66
支付给职工以及为职工支付的现金	189,171,239.13	155,549,096.39
支付的各项税费	17,518,948.46	30,991,053.54
支付其他与经营活动有关的现金	97,642,296.15	272,051,652.89
经营活动现金流出小计	401,850,052.64	667,925,794.48
经营活动产生的现金流量净额	-102,817,767.85	-4,645,926.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,010,000.00	49,545,795.90
取得投资收益收到的现金	55,605.46	689,498.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,383.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,067,988.46	50,235,294.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	27,303,835.46	43,452,385.85
投资支付的现金		6,000,000.00
投资活动现金流出小计	27,303,835.46	49,452,385.85
投资活动产生的现金流量净额	-23,235,847.00	782,908.68
三、筹资活动产生的现金流量：		

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
吸收投资收到的现金	2,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,000,000.00	
取得借款收到的现金	386,000,000.00	110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	388,000,000.00	110,000,000.00
偿还债务支付的现金	378,000,000.00	106,003,018.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	25,569,823.79	13,822,934.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,900,900.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	403,569,823.79	119,825,953.54
筹资活动产生的现金流量净额	-15,569,823.79	-9,825,953.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-141,623,438.64	-13,688,971.67
加：期初现金及现金等价物余额	241,360,212.83	210,860,381.95
六、期末现金及现金等价物余额	99,736,774.19	197,171,410.28

## (二)财务报表调整情况说明

### 1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用  不适用

### 2、2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

## (三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司董事会