

京能置业股份有限公司 关于拟出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：京能置业股份有限公司（以下简称“公司”或“京能置业”）拟在北京产权交易所以公开挂牌方式转让全资子公司京能（北京）物业管理有限公司（以下简称“京能物业”）100%股权及相应债权。

- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 本次交易尚需北京市国有资产监督管理委员会履行相关流程；尚需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

公司拟在北京产权交易所以公开挂牌方式转让全资子公司京能物业 100%股权及相应债权。本次交易已经公司第九届董事会第一次临时会议审议通过，尚需北京市国有资产监督管理委员会履行相关流程，尚需提交公司股东大会审议。

二、交易标的基本情况

公司名称：京能（北京）物业管理有限公司

法定代表人：马俊

公司类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：2001年05月08日

注册资本：1000万人民币

住所：北京市西城区山西街6号院2号楼107室

经营范围：销售食品；零售烟草；餐饮服务(仅限分支机构经营)；物业管理；酒店管理；园林绿化服务；会议服务；餐饮管理；承办展览展示活动；组织文化艺术交流活动(不含演出)；销售日用品、新鲜水果、新鲜蔬菜；机动车公共停车场服务。

股东及持股情况：京能置业持股100%。

主要财务指标：

单位：元

	2020年度/ 2020年12月31日	2021年1-9月/ 2021年9月30日
营业收入	1,152,901.51	181,357.71
营业利润	-2,464,714.37	-897,654.99
净利润	-22,401.19	-927,449.19
资产总额	22,196,549.17	18,698,204.07
负债总额	52,024,340.20	49,453,444.29
所有者权益	-29,827,791.03	-30,755,240.22

注：以上2020年度财务数据已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2021年1-9月的财务数据未经审计。

三、交易方式

公司拟根据北京市国有资产监督管理委员会关于国有产权管理

等相关法律法规，在北京产权交易所公开挂牌转让京能物业 100%股权，并将于本次公告后在北京产权交易所进行预披露。预披露公告期满后，且北京市国有资产监督管理委员会履行完毕相关流程以及公司股东大会审批同意后，开展正式披露程序，挂牌转让价格不低于评估值，以经核准备案的评估结果为基准并以北京产权交易所正式披露为准。

四、交易目的和对公司的影响

本次交易不会对公司正常生产经营造成重大影响。交易完成后将进一步促进公司提高资产质量，改善公司财务状况。

五、交易风险提示

本次交易尚需北京市国有资产监督管理委员会履行相关流程，尚需提交公司股东大会审议，且尚需通过公开市场挂牌出让，交易存在一定不确定性。公司将根据交易进展情况履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2021年10月26日