

徐州浩通新材料科技股份有限公司

关于拟参与上海虹晟置业有限公司100%股权及相关债权 转让竞拍购置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、为适应公司战略与发展的需要，公司拟以自有资金参与上海虹晟置业有限公司 100%股权及相关债权转让竞拍，以取得其位于上海市虹口区东大名路 668 号的房产（建筑面积 5,114.06 平方米，起拍底价 22,320.75 余万人民币，实际价格以最终竞拍价为准）；

2、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；

3、本次交易已经公司第六届董事会第四次会议审议通过，根据《公司章程》及相关规定，本次交易未达到公司股东大会审批权限，无需提交公司股东大会审议；

4、本次交易涉及的主要资产为金迈资源大厦写字楼，该房产目前处于租赁状态，租赁期自 2021 年 7 月 15 日至 2024 年 7 月 14 日（包括首尾两日），每季度租金为人民币 2,288,180.44 元；该房产存在抵押，抵押权人为金川集团财务有限公司，抵押权人已书面同意此次股权转让行为，并承诺成交且受让方付清全部交易价款后解除抵押；除以上情况外，该房产不存在其他抵押、质押或者其他第三人权利的情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结，妨碍权属转移的情况。

二、交易对方基本情况

- 1、公司名称：金川迈科金属资源有限公司
- 2、住所：中国（上海）自由贸易试验区业盛路 188 号洋山保税港区国贸大厦 A-1098A 室

3、统一社会信用代码：913 101 150 625 315 60F

4、类型：有限责任公司

5、注册资本：100,000.00 万人民币

6、法定代表人：刘世超

7、成立时间：2013 年 02 月 06 日

8、经营范围：国际贸易、转口贸易，区内企业间的贸易及贸易代理，区内商业性简单加工，矿产品、化工原料及产品（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、贵金属、金银制品、金属材料、建筑材料的销售，从事货物及技术的进出口业务，仓储（除危险品）业务，国内货物运输代理，商务咨询及商务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

9、股东信息：金川集团国际贸易有限公司出资 70,000.00 万人民币、占 70%；深圳迈科大宗商品金融服务有限公司 30,000.00 万人民币、占 30%。

10、与公司关系：金川迈科金属资源有限公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高无任何在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

11、金川迈科金属资源有限公司不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

（一）上海虹晟置业有限公司 100% 股权

1、基本情况

公司名称：上海虹晟置业有限公司

住所：上海市虹口区东大名路 700 号 610 室

统一社会信用代码：913 101 096 809 910 2XP

企业类型：有限责任公司

注册资本：500.00 万人民币

法定代表人：刘世超

成立时间：2008 年 10 月 17 日

经营范围：房地产开发、经营，房地产经纪，自有房屋租赁，建筑装饰装修建设工程设计与施工，物业管理，投资管理，商务咨询，会展会务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东信息：金川迈科金属资源有限公司出资 500 万元人民币、占 100%。

2、最近一年又一期的主要财务数据

单位：人民币元

项目	2021.9.30 / 2021年1-9月	2020.12.31 / 2020年
资产总额	96,409,007.50	95,909,604.56
负债总额	105,182,331.13	103,323,755.75
所有者权益合计	-8,773,323.63	-7,414,151.19
营业收入	2,387,867.09	7,614.56
营业利润	-1,363,372.44	-4,982,491.02
净利润	-1,359,172.44	-4,982,481.02

上述2020年度数据经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了《上海虹晟置业有限公司2020年度审计报告》（大信审字[2021]第9-00245号）；2021年1-9月数据未经审计。

3、评估数据

单位：人民币万元

资产总额	负债总额	净资产
22,205.28	10,304.14	11,901.14

以上为金川迈科金属资源有限公司拟转让股权所涉及的上海虹晟置业有限公司的股东全部权益在2020年11月30日的市场价值评估，由北京天健兴业资产评估有限公司出具《资产评估报告》（天兴评报字（2021）第0206号）。

4、转让底价：22,320.756893万元人民币。

5、竞买保证金：2,300.00万元人民币。

6、交易方式：公告期内产生两个及以上符合条件的意向受让方的，以网络竞价方式转让；只产生一个符合条件的意向受让方的，按挂牌价与意向受让方报价孰高原则直接签约。

7、主要资产及权属：金迈资源大厦写字楼，建筑面积合计5,114.06平方米，产权编号：沪房地虹字（2012）第012422号，使用权取得方式：出让，土地用途：综合，土地使用权期限2005年4月19日至2055年4月18日；该房产目前处于租赁状态，租赁期自2021年7月15日至2024年7月14日（包括首尾两日），每季度租金为人民币2,288,180.44元；该房产存在抵押，抵押权人为金川集团财务有限公司，抵押权人已书面同意此次股权转让行为，并承诺成交且受让方付清全部交易价款后解除抵押。

（二）相关债权

金川迈科金属资源有限公司持有的上海虹晟置业有限公司债权10,137.798674万元。

四、交易涉及的其他安排

本次交易未涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。

五、交易目的及对上市公司的影响

公司拟参与上海虹晟置业有限公司100%股权及相关债权转让竞拍以取得其持有的房产，借助上海国际经济、金融、贵金属交易中心的优势，有利于公司引进国外先进技术、装备，拓展贵金属交易、期货、租赁等业务，加速融入国际贵金属业务；另，有利于公司吸引和留住高端优秀人才，畅通行业信息渠道，提升整体办公和管理效率，拓宽发展空间，进一步提升公司综合竞争能力。综合考虑，公司认为本次参与上海虹晟置业有限公司100%股权及相关债权转让竞拍，符合公司长期业务布局的战略部署。

六、风险提示

本次竞拍，公司将遵守相关法律、法规，履行竞拍程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告。

七、备查文件

- 1、徐州浩通新材料科技股份有限公司第六届董事会第四次会议决议
- 2、《上海虹晟置业有限公司 2020 年度审计报告》（大信审字[2021]第 9-00245 号）
- 3、《金川迈科金属资源有限公司拟转让股权所涉及之上海虹晟置业有限公司的股东全部权益项目资产评估报告》（天兴评报字（2021）第 0206 号）
- 4、主要资产权属相关材料

特此公告。

徐州浩通新材料科技股份有限公司董事会

2021年10月25日