

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-018

投资者关系活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☒ 现场参观 ☐ 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	澄怀投资：徐硕 重阳投资：吴伟荣 亘曦资产：徐冰玉 华夏未来：林彦竹 诺安基金：杨靖康 中科沃土基金：孟禄程 中金公司：杭程 First Beijing：Steve Chen、Felix Liu
时间	2021年10月25日下午
地点	公司子公司太仓阳鸿石化有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事、高级副总经理：黄韵涛 公司董事会秘书：王明怡 公司商务中心总经理：王昌龙 公司商务中心高级副总经理：陆雄文
投资者关系活动主要内容介绍	问题 1、公司码头储罐仓储业务和化工仓库仓储业务的区别？ 答复：公司通过持续的并购成长路径逐步实现第一主业码头储罐仓储业务、第二主业化工仓库仓储业务的双赛道并进发展。公司两大主业在储存的石化产品类型及产品运输方式、客户群体等方面存在不同；但是在日常运营管理以及安全环保管理等方面有着共通之处，可以由公司管理团队实现统一高效运营和安环健管理。 问题 2、公司的仓储租金价格变动趋势如何？

	答复：近年来，公司所处石化仓储行业受到的监管日趋严格、新建项目审批困难且建设周期较长，行业产能供给受到限制；但是，随着石化产业的持续发展，客户仓储需求逐年增加。石化仓储行业处于需求增加而供给受到限制的格局之下，公司的仓储租金价格保持稳定增长趋势。 问题 3、公司的货物通存通兑服务的服务内容情况？ 答复：货物通存通兑服务是公司创新的服务项目之一。公司依托分布在各地的仓储基地/库区的集群优势和庞大存货，为客户提供同品质、同数量的石化产品的异地存取服务，可以降低客户综合物流成本，提升客户运营效率，从而增强客户粘性。 问题 4、公司如何对新并购库区进行赋能？ 答复：公司拥有丰富的并购经验，对于并购标的的选择是审慎的，会基于并购标的所在地的经济发展和产业聚集程度以及与现有仓储基地/库区的协同效应情况、码头条件、证照资质、当地客户资源、并购后的盈利能力的预估等方面的综合考虑，确保并购标的本身的优良性。 公司在完成新库区并购后，在保持新并购库区的人员稳定的基础上，通过中心制管理模式将企业文化、客户服务理念、各中心/部门工作的标准化要求等迅速导入至新并购库区，使其能够快速融入到公司的管理体系当中；与此同时，公司通过商务中心的客户资源共享机制以及货物通存通兑服务业务等增值服务引流客户至新并购库区，使其经营状况在短期内迅速得到改善及提升。 问题 5、公司新并购库区如何快速实现有效管控？ 答复：公司实行中心制管理，下设行政中心、财务中心、运营中心、商务中心、基建与采购中心，各中心实施统一的垂直管
--	--

	理，通过组织架构上的管理模式快速实现对新并购库区的有效管控，实现了并购后的人员稳定、经营正常、业绩增长。 问题 6、公司并购空间情况如何？ 答复：公司所处的石化仓储行业具有高壁垒的特点，主要体现在行业准入门槛高、监管严格、项目建设周期长、运营难度高等，行业的企业集中度较低，并购成长空间较为广阔。 公司将依托自身丰富的行业并购经验以及优秀的并购后库区整合能力，通过并购发展来推动公司规模化成长。
附件清单 (如有)	无
日期	2021-10-25