

证券代码：300206

证券简称：理邦仪器

公告编号：2021-058

深圳市理邦精密仪器股份有限公司

关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市理邦精密仪器股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 10 月 26 日召开第四届董事会 2021 年第六次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权》的议案，为了满足公司未来发展规划需求，公司拟使用自有或自筹资金参与竞拍深圳市坪山区坑梓街道，宗地号为 G14321-0115 的国有土地使用权，本次挂牌起始价为人民币 3,780 万元（实际价格以竞拍价为准）。

上述事项已经公司董事会审议通过，并授权公司管理层办理相关手续及签署相关文件。根据有关法律法规、规范性文件及《公司章程》等规定，本次拟竞拍土地使用权的挂牌起始金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该事项尚需提交股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

1、宗地代码：440307201011GB00467

2、宗地号：G14321-0115

3、土地位置：坪山区坑梓街道

4、土地用途：普通工业用地

5、准入行业类别：生物产业

- 6、土地面积：13,775.62 平方米
- 7、建筑面积：55,100 平方米
- 8、挂牌起始价：人民币 3,780 万元
- 9、竞拍（投标）保证金：人民币 756 万元
- 10、土地使用年限：20 年

三、参与竞拍目的和对公司的影响

本次参与竞拍国有土地使用权是为了满足公司未来发展规划需求，为业务拓展提供充足发展空间，有利于公司的持续长远发展。

四、风险提示

本次参与竞拍国有土地使用权，公司将遵守相关法律法规，认真履行国有土地使用权出让的程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

特此公告。

深圳市理邦精密仪器股份有限公司

董事会

二〇二一年十月二十七日