

## 云南云投生态环境科技股份有限公司

### 关于挂牌转让参股公司20%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1. 为盘活公司资产，收回资金，改善公司资金状况，增强主营经营能力，公司拟通过公开挂牌方式转让所持有的昆明正城房地产开发有限公司（以下称“正城房地产”）20%股权。挂牌价格不低于该股权经国资备案后的评估价值。

2. 本次交易以公开挂牌转让的方式进行，存在交易成功与否的风险，且最终交易对方、交易价格等存在不确定性，尚无法判断是否构成关联交易，根据最终挂牌结果，若构成关联交易，公司将按照规定履行相应程序。

3. 本次交易行为已获得国资管理有权单位的批准。未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需经过其他有关部门批准。

#### 二、拟出售标的股权基本情况

##### （一）基本信息

1. 公司名称：昆明正城房地产开发有限公司；
2. 统一社会信用代码：91530102316368039U；
3. 住所：云南省昆明市五华区学府路 690 号金鼎科技园内二号平台 B1 幢 146 号；
4. 法定代表人：唐留钧；
5. 注册资本：11,764.7 万元；
6. 成立日期：2014 年 10 月 11 日；
7. 经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；项目投资及对所投资的项目进行管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代理理财等金融服务）；商务信息咨询；承办会议及商品展览展示活动；国内贸易、物资供销（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经查询，正城房地产不属于“失信被执行人”。

##### （二）股东情况

正城房地产股权情况如下：

序号	股东	认缴金额(万元)	出资比例
1	昆明市城市建设综合开发有限公司	5,000.00	42.50%
2	云南云投建设有限公司	4,411.76	37.50%
3	云南云投生态环境科技股份有限公司	2,352.94	20.00%
合计		11,764.70	100.00%

昆明市城市建设综合开发有限公司持有正城房地产 42.50%股权，为正城房地产第一股东；云投建设持有正城房地产 37.50%股权，为第二股东。公司持有正城房地产 20%股权，为第三股东。

本次公司挂牌转让正城房地产 20%股权，已征得正城房地产其他股东同意。

### （三）主要财务数据

经中审众环会计师事务所对正城房地产 2020 年和 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日的资产负债表、2020 年和 2021 年 1 月至 5 月利润表、现金流量表等财务报表进行审计，正城房地产主要财务数据如下：

1. 截至 2020 年 12 月 31 日，正城房地产资产总额为 18,804.74 万元，负债总额 6,280.73 万元，净资产为 12,524.01 万元；2020 年，正城房地产营业收入为-0.12 万元，净利润为-208.39 万元。

2. 截至 2021 年 5 月 31 日，正城房地产资产总额为 18,059.11 万元；负债总额为 5,427.99 万元，净资产为 12,631.12 万元；2021 年 1 月至 5 月，正城房地产营业收入为 0 万元，净利润为 107.11 万元。

### （四）标的股权的评估情况

公司已聘请中和资产评估有限公司对此次转让的正城房地产 20%股权以 2021 年 5 月 31 日为评估基准日进行了评估，并出具了《昆明正城房地产开发有限公司股东部分权益评估项目资产评估报告》（中和评报字（2021）第 KMV5022 号）。经资产基础法评估，昆明正城房地产开发有限公司总资产账面价值为 18,062.78 万元，评估价值为 18,065.36 万元，增值额为 2.58 万元，增值率为 0.01%；总负债账面价值为 5,425.94 万元，评估价值为 5,425.94 万元；股东全部权益账面价值为 12,636.84 万元，股东全部权益评估价值为 12,639.42 万元，增值额为 2.58 万元，增值率为 0.02%。正城房地产 20%股权在评估基准日 2021 年 5 月 31 日所表现的市场价值为 2,527.88 万元。

本次评估结果尚需经过国资备案程序，最终的评估结果以国资备案的评估结果为准。

#### （五）标的股权有关情况说明

##### 1. 往来情况说明

截至 2021 年 5 月 31 日，正城房地产账面“应付账款”科目存在应付公司款项余额为 48 万元，系公司参与棚户区改造工程项目实施，与正城房地产发生的经营往来。正城房地产账面“其他应收款”存在应收公司款项余额为 1,223.35 万元，系公司在 2020 年 12 月向正城房地产申请 1,200 万元借款本息。在挂牌确定受让方后，公司将归还借款及利息，并与交易对手方协商，协调正城房地产支付与公司各项往来款项。

##### 2. 其他情况说明

本次转让的正城房地产 20%股权，不存在质押、抵押等限制交易的情形，不存在第三人权利；不存在涉及诉讼等情形。除上述借款及经营往来情况外，公司对正城房地产不存在提供担保、委托理财等情况。

#### 三、交易对手方及交易协议主要内容

因本次转让正城房地产 20%股权将采取公开挂牌转让方式进行，目前对交易对方、交易价格、支付方式、交付时间等内容尚不确定，公司将根据该交易的进展情况及时履行信息披露义务。

#### 四、涉及股权转让的其他安排

本次转让正城房地产 20%股权事项，不涉及人员安置和土地租赁转移等情况。

#### 五、交易的定价政策及定价依据

根据中和资产评估有限公司出具的《昆明正城房地产开发有限公司股东部分权益评估项目资产评估报告》（中和评报字（2021）第 KMV5022 号），正城房地产 20%股权在评估基准日所表现的市场价值为 2,527.88 万元。本次挂牌价格不低于该股权经国资备案后的评估价值。

#### 六、股权转让的目的及对公司的影响

1. 公司转让正城房地产 20%股权，有助于公司收回投入资金，提高公司资产使用效率，改善公司资金状况。同时，有利于公司聚焦主营业务，提升公司主营业务盈利能力。转让正城房地产 20%股权对公司损益影响以最终成交价格及财务部门测算后为准。

2. 本次转让事项不会影响公司的独立性，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，也不存在违反相关法律法规的情形。

#### 七、备查文件

1. 第七届董事会第十一次会议决议；
2. 独立董事关于第七届董事会第十一次会议相关事项的独立意见；
3. 昆明正城房地产开发有限公司评估报告；
4. 交易情况概述表。

特此公告。

云南云投生态环境科技股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月二十七日