

证券代码：300785

证券简称：值得买

公告编号：2021-077

## 北京值得买科技股份有限公司

## 2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是  否

## 一、主要财务数据

## (一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	333,224,501.36	83.10%	965,086,413.28	77.21%
归属于上市公司股东的净利润（元）	18,957,861.90	14.74%	103,774,535.49	21.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	17,271,493.58	18.37%	94,684,699.23	28.67%
经营活动产生的现金流量净额（元）	---	---	18,180,861.76	-79.06%
基本每股收益（元/股）	0.21	0.00%	1.17	10.38%
稀释每股收益（元/股）	0.21	0.00%	1.17	10.38%
加权平均净资产收益率	1.10%	-0.84%	6.11%	-4.29%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,062,474,882.10	1,967,630,880.47	4.82%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,737,367,208.59	1,652,976,016.14	5.11%	

**(二)非经常性损益项目和金额**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	1,158.45	1,193,160.92	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	312,148.00	4,158,276.55	公司收到的政府补助资金
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,419,208.99	2,862,304.11	公司持有的理财产品收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,948,448.97	-3,095,538.81	主要系公司公益性捐赠支出
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,400,839.54	5,617,370.06	公司增值税加计抵减取得的其他收益
减: 所得税影响额	498,537.69	1,645,736.57	
合计	1,686,368.32	9,089,836.26	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

**(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产负债表项目	2021/9/30	2020/12/31	变动幅度	变动原因
货币资金	756,094,342.43	1,247,381,475.80	-39.39%	主要系公司购买诺德大厦 35 层 4001 及对外投资所致。
交易性金融资产	301,068,383.56	50,513,219.18	496.02%	主要系公司本期新增购买理财产品所致。
应收票据	10,491,089.92	200,000.00	5,145.54%	主要系公司收到商业承兑汇票所致。
预付款项	21,712,016.72	4,834,181.69	349.14%	主要系公司预付广告投放费、技术费增加所致。
其他应收款	12,359,752.01	6,858,304.74	80.22%	主要系押金保证金增加所致。
存货	28,829,687.24	7,787,783.12	270.19%	主要系公司采购用于回馈用户的礼品卡增加以及代运营业务开展所致。
长期股权投资	35,238,627.82	6,976,403.53	405.11%	主要系公司对外投资项目增加所致。
其他权益工具投资	45,490.87	289,975.42	-84.31%	主要系公司对外投资项目损益减

				少所致。
使用权资产	50,830,597.93		--	主要系公司执行新租赁准则所致。
商誉	43,659,182.19		--	主要系公司通过非同一控制下企业合并取得子公司所致。
长期待摊费用	13,038,519.50	3,972,922.37	228.18%	主要系公司待摊销装修费增加所致。
应付票据	5,389,393.75		--	主要系公司增加银行承兑汇票所致。
合同负债	9,047,412.58	3,074,120.71	194.31%	主要系公司预收款项增加所致。
应付职工薪酬	42,060,178.42	83,018,602.63	-49.34%	主要系支付上年度已计提未发放的职工薪酬所致。
应交税费	10,252,819.15	19,393,744.55	-47.13%	主要系应交所得税减少所致。
其他应付款	30,328,112.51	9,503,502.55	219.13%	主要系对外投资款未支付所致。
其他流动负债	542,844.76	179,147.59	203.02%	主要系公司预收款项增加所致。
租赁负债	43,364,435.44		--	主要系公司执行新租赁准则所致。
递延所得税负债	160,257.53	76,982.88	108.17%	主要系交易性金融资产公允价值变动所致。
其他综合收益	-377,248.72	-122,546.99	-207.84%	主要系公司对外投资项目损益减少所致。
利润表项目	2021年1-9月	2020年1-9月	变动幅度	变动原因
营业收入	965,086,413.28	544,589,161.34	77.21%	主要系消费内容社区“什么值得买”内容生态更加完善，由此推动收入稳定增长；同时公司在营销服务板块深入布局带来代运营相关收入快速增长所致。
营业成本	419,420,963.64	169,846,298.63	146.94%	主要系公司营销业务相关代理成本、运营活动成本等增长所致。
税金及附加	6,768,918.84	4,069,244.25	66.34%	主要系增值税附加税增加所致。
销售费用	210,589,078.61	128,661,086.80	63.68%	主要系职工薪酬、差旅办公费，以及开展营销业务相关费用增长所致。
管理费用	117,065,935.22	75,623,048.18	54.80%	主要系职工薪酬、房屋租赁、装修费及股份支付费用增长所致。
研发费用	112,455,672.25	78,885,074.19	42.56%	主要系职工薪酬、研发信息技术费增加所致。
财务费用	-12,049,786.28	3,635,114.93	-431.48%	主要系公司利息收入增加所致。
投资收益（损失以“-”号填列）	45,823.51	5,132,284.70	-99.11%	主要系公司对外投资项目损益减少所致。
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	555,164.38	-404,261.62	-237.33%	主要系理财未赎回所致。
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,257,529.35	724,724.59	-411.50%	主要系回款增加所致。
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,193,160.92	182,929.47	552.25%	主要系公司处置资产增加所致。
营业外收入	84,320.03	1,526.53	5,423.64%	主要系收到非业务相关政府补助。
营业外支出	3,175,456.81	955,591.19	232.30%	主要系公司对外捐赠增加所致。

现金流量表项目	2021年1-9月	2020年1-9月	变动幅度	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	18,180,861.76	86,819,075.62	-79.06%	主要系公司职工薪酬以及开展营销服务相关支出增长所致。
投资活动产生的现金流量净额	-442,820,957.21	331,234,746.81	-233.69%	主要系公司本期购买银行理财产品，购买诺德大厦35层4001及增加对外投资所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-66,416,628.44	-3,430,549.59	-1,836.03%	主要系公司本期对部分预留限制性股票进行授予，吸收投资所致。
现金及现金等价物净增加额	-491,287,133.37	414,055,045.26	-218.65%	主要系公司拓展新业务、购置房产以及对外投资等综合因素所致。

## 二、股东信息

### (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,422	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
隋国栋	境内自然人	38.88%	34,542,768	34,542,768	质押	2,781,577
刘峰	境内自然人	11.19%	9,941,956	9,941,956	质押	1,530,000
刘超	境内自然人	7.15%	6,354,961	6,354,961	质押	1,840,000
北京国脉创新投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	6.73%	5,978,326	5,978,326	质押	2,989,200
全国社保基金五零四组合	其他	3.02%	2,685,106	0		
共青城尚麒投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.68%	2,383,830	0		
招商银行股份有限公司一兴全合润混合型证券投资基金	其他	2.45%	2,175,442	0		
中国光大银行股份有限公司一兴全商业模式优选混合型证券投资基金（LOF）	其他	1.57%	1,390,512	0		
中意人寿保险有限公司一中石油年金产品一股票账户	其他	0.68%	605,100	0		
招商银行股份有限公司一东方红睿元三年定期开放灵活配置混合	其他	0.61%	538,499	0		

型发起式证券投资基金				
前 10 名无限售条件股东持股情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		
		股份种类	数量	
全国社保基金五零四组合	2,685,106	人民币普通股	2,685,106	
共青城尚麒投资管理合伙企业(有限合伙)	2,383,830	人民币普通股	2,383,830	
招商银行股份有限公司－兴全合润混合型证券投资基金	2,175,442	人民币普通股	2,175,442	
中国光大银行股份有限公司－兴全商业模式优选混合型证券投资基金(LOF)	1,390,512	人民币普通股	1,390,512	
中意人寿保险有限公司－中石油年金产品－股票账户	605,100	人民币普通股	605,100	
招商银行股份有限公司－东方红睿元三年定期开放灵活配置混合型发起式证券投资基金	538,499	人民币普通股	538,499	
江唯娜	523,177	人民币普通股	523,177	
招商银行股份有限公司－泰康品质生活混合型证券投资基金	450,098	人民币普通股	450,098	
程文	436,000	人民币普通股	436,000	
中国民生银行股份有限公司－东方精选混合型开放式证券投资基金	400,775	人民币普通股	400,775	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，隋国栋为国脉创新的普通合伙人、实际控制人，刘峰与刘超为国脉创新的有限合伙人；除此以外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。			
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无			

## (二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## (三)限售股份变动情况

适用  不适用

## 三、其他重要事项

适用  不适用

### 1、购买房产进展情况

2020年6月18日，公司召开的第二届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司购买房产的议案》，同意公司使用自有资金分期付款的方式向济南城投置业有限公司购买其名下持有的位于山东省济南市历下区解放东路以北、茂岭山三号路以东城隍大厦（暂定名）6层、7层房产作为办公场所使用。报告期内，公司已取得由济南市自然资源和规划局颁发的鲁（2021）济南市不动产权第 0204395 号不动产权证书和鲁（2021）济南市不动产权第 0204405 号不动产权证书。具体内容详见公司 2021年8月16日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于公司购买房产的进展公告》（公告编号：2021-052）。

### 2、第三届董事会、监事会换届选举情况

2021年9月22日，公司召开了职工代表大会2021年第一次会议，审议并通过了《关于选举豪斯巴依尔先生为公司第三届监事会职工监事的议案》，同意选举豪斯巴依尔先生为公司第三届监事会职工监事。2021年9月28日，公司召开第二届董事会第三十四次会议及第二届监事会第二十五次会议，审议并通过了《关于公司董事会换届选举第三届董事会非独立董事候选人的议案》、《关于公司董事会换届选举第三届董事会独立董事候选人的议案》及《关于公司监事会换届选举第三届监事会非职工监事候选人的议案》，同意提名隋国栋先生、刘峰先生、刘超先生、邱玉栋先生为公司第三届董事会非独立董事候选人，黄生先生、曲凯先生、肖土盛先生为公司第三届董事会独立董事候选人；同意提名张梅女士、丰志华先生为公司第三届非职工监事候选人。并于2021年10月14日召开2021年第二次临时股东大会，审议通过上述议案。截至2021年10月18日，公司已完成第三届董事会、监事会换届选举，具体内容详见公司2021年10月18日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于董事会、监事会完成换届选举及聘任高级管理人员、内审部门负责人、证券事务代表的公告》（公告编号：2021-073）。

## 四、季度财务报表

### (一)财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：北京值得买科技股份有限公司

单位：元

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	756,094,342.43	1,247,381,475.80
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	301,068,383.56	50,513,219.18
衍生金融资产		
应收票据	10,491,089.92	200,000.00
应收账款	309,377,537.04	256,240,230.83
应收款项融资		
预付款项	21,712,016.72	4,834,181.69
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	12,359,752.01	6,858,304.74
其中：应收利息	1,436,464.64	593,876.76
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	28,829,687.24	7,787,783.12
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	22,123,980.46	26,458,193.11
流动资产合计	1,462,056,789.38	1,600,273,388.47
非流动资产：		
发放贷款和垫款		

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	35,238,627.82	6,976,403.53
其他权益工具投资	45,490.87	289,975.42
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	432,232,319.64	333,479,461.62
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	50,830,597.93	
无形资产	8,325,258.09	7,279,749.57
开发支出		
商誉	43,659,182.19	
长期待摊费用	13,038,519.50	3,972,922.37
递延所得税资产	12,476,273.50	11,655,320.78
其他非流动资产	4,571,823.18	3,703,658.71
非流动资产合计	600,418,092.72	367,357,492.00
资产总计	2,062,474,882.10	1,967,630,880.47
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	5,389,393.75	
应付账款	52,764,503.91	58,354,308.68
预收款项		
合同负债	9,047,412.58	3,074,120.71
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	42,060,178.42	83,018,602.63
应交税费	10,252,819.15	19,393,744.55
其他应付款	30,328,112.51	9,503,502.55
其中：应付利息	160,957.14	194,961.17
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	14,500,000.00	14,500,000.00

其他流动负债	542,844.76	179,147.59
流动负债合计	164,885,265.08	188,023,426.71
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	93,125,000.00	104,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	43,364,435.44	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	25,410,138.50	22,554,454.74
递延收益		
递延所得税负债	160,257.53	76,982.88
其他非流动负债		
非流动负债合计	162,059,831.47	126,631,437.62
负债合计	326,945,096.55	314,654,864.33
所有者权益：		
股本	88,833,256.00	88,780,735.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,169,400,547.65	1,148,606,744.76
减：库存股		
其他综合收益	-377,248.72	-122,546.99
专项储备		
盈余公积	42,275,608.38	42,275,608.38
一般风险准备		
未分配利润	437,235,045.28	373,435,474.99
归属于母公司所有者权益合计	1,737,367,208.59	1,652,976,016.14
少数股东权益	-1,837,423.04	
所有者权益合计	1,735,529,785.55	1,652,976,016.14
负债和所有者权益总计	2,062,474,882.10	1,967,630,880.47

法定代表人：隋国栋

主管会计工作负责人：李楠

会计机构负责人：李楠

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	965,086,413.28	544,589,161.34
其中：营业收入	965,086,413.28	544,589,161.34
利息收入		



已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	854,250,782.28	460,719,866.98
其中：营业成本	419,420,963.64	169,846,298.63
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,768,918.84	4,069,244.25
销售费用	210,589,078.61	128,661,086.80
管理费用	117,065,935.22	75,623,048.18
研发费用	112,455,672.25	78,885,074.19
财务费用	-12,049,786.28	3,635,114.93
其中：利息费用	4,890,194.89	5,285,121.94
利息收入	17,395,548.56	2,561,928.54
加：其他收益	10,281,991.22	9,409,228.41
投资收益（损失以“-”号填列）	45,823.51	5,132,284.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,261,175.71	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	555,164.38	-404,261.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,257,529.35	724,724.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,193,160.92	182,929.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	120,654,241.68	98,914,199.91
加：营业外收入	84,320.03	1,526.53
减：营业外支出	3,175,456.81	955,591.19
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	117,563,104.90	97,960,135.25
减：所得税费用	15,453,338.71	12,888,901.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	102,109,766.19	85,071,234.17
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	102,109,766.19	85,071,234.17
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	103,774,535.49	85,071,234.17
2.少数股东损益	-1,664,769.30	
六、其他综合收益的税后净额	-254,701.73	-14,723.43
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-254,701.73	-14,723.43

(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-244,484.55	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-244,484.55	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-10,217.18	-14,723.43
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-10,217.18	-14,723.43
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	101,855,064.46	85,056,510.74
归属于母公司所有者的综合收益总额	103,519,833.76	85,056,510.74
归属于少数股东的综合收益总额	-1,664,769.30	
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	1.17	1.06
(二) 稀释每股收益	1.17	1.06

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：隋国栋

主管会计工作负责人：李楠

会计机构负责人：李楠

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	949,276,900.46	593,010,388.05
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	55,270,431.45	11,100,476.02

经营活动现金流入小计	1,004,547,331.91	604,110,864.07
购买商品、接受劳务支付的现金	369,440,652.07	104,505,952.96
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	354,741,621.89	229,285,222.70
支付的各项税费	59,474,939.54	34,873,846.31
支付其他与经营活动有关的现金	202,709,256.65	148,626,766.48
经营活动现金流出小计	986,366,470.15	517,291,788.45
经营活动产生的现金流量净额	18,180,861.76	86,819,075.62
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	250,000,000.00	686,424,432.00
取得投资收益收到的现金	2,306,999.22	5,132,284.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,305,752.26	242,107.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	253,612,751.48	691,798,824.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	147,209,722.63	32,818,685.37
投资支付的现金	530,523,400.00	327,745,392.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	18,700,586.06	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	696,433,708.69	360,564,077.37
投资活动产生的现金流量净额	-442,820,957.21	331,234,746.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,932,395.00	42,531,197.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	3,743,846.24	2,455,562.90
筹资活动现金流入小计	9,676,241.24	44,986,759.90
偿还债务支付的现金	12,406,482.41	10,875,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	43,189,539.22	34,688,672.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	20,496,848.05	2,853,636.63
筹资活动现金流出小计	76,092,869.68	48,417,309.49

筹资活动产生的现金流量净额	-66,416,628.44	-3,430,549.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-230,409.48	-568,227.58
五、现金及现金等价物净增加额	-491,287,133.37	414,055,045.26
加：期初现金及现金等价物余额	1,247,381,475.80	80,574,780.21
六、期末现金及现金等价物余额	756,094,342.43	494,629,825.47

## (二)财务报表调整情况说明

### 1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,247,381,475.80	1,247,381,475.80	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	50,513,219.18	50,513,219.18	
衍生金融资产			
应收票据	200,000.00	200,000.00	
应收账款	256,240,230.83	256,240,230.83	
应收款项融资			
预付款项	4,834,181.69	4,834,181.69	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	6,858,304.74	6,858,304.74	
其中：应收利息	593,876.76	593,876.76	
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	7,787,783.12	7,787,783.12	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	26,458,193.11	19,976,993.36	-6,481,199.75
流动资产合计	1,600,273,388.47	1,593,792,188.72	-6,481,199.75
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			

长期应收款			
长期股权投资	6,976,403.53	6,976,403.53	
其他权益工具投资	289,975.42	289,975.42	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	333,479,461.62	333,479,461.62	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		33,305,617.61	33,305,617.61
无形资产	7,279,749.57	7,279,749.57	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	3,972,922.37	3,972,922.37	
递延所得税资产	11,655,320.78	11,655,320.78	
其他非流动资产	3,703,658.71	3,703,658.71	
非流动资产合计	367,357,492.00	400,663,109.61	33,305,617.61
资产总计	1,967,630,880.47	1,994,455,298.33	26,824,417.86
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	58,354,308.68	58,354,308.68	
预收款项			
合同负债	3,074,120.71	3,074,120.71	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	83,018,602.63	83,018,602.63	
应交税费	19,393,744.55	19,393,744.55	
其他应付款	9,503,502.55	9,503,502.55	
其中：应付利息	194,961.17	194,961.17	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	14,500,000.00	14,500,000.00	
其他流动负债	179,147.59	179,147.59	

流动负债合计	188,023,426.71	188,023,426.71	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	104,000,000.00	104,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		26,824,417.86	26,824,417.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	22,554,454.74	22,554,454.74	
递延收益			
递延所得税负债	76,982.88	76,982.88	
其他非流动负债			
非流动负债合计	126,631,437.62	153,455,855.48	26,824,417.86
负债合计	314,654,864.33	341,479,282.19	26,824,417.86
所有者权益：			
股本	88,780,735.00	88,780,735.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,148,606,744.76	1,148,606,744.76	
减：库存股			
其他综合收益	-122,546.99	-122,546.99	
专项储备			
盈余公积	42,275,608.38	42,275,608.38	
一般风险准备			
未分配利润	373,435,474.99	373,435,474.99	
归属于母公司所有者权益合计	1,652,976,016.14	1,652,976,016.14	
少数股东权益			
所有者权益合计	1,652,976,016.14	1,652,976,016.14	
负债和所有者权益总计	1,967,630,880.47	1,994,455,298.33	26,824,417.86

## 调整情况说明

公司根据财政部发布的《企业会计准则第21号——租赁（2018年修订）》（财会[2018]35号）要求，公司从2021年1月1日起对相关会计政策进行变更。

## 2、2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

### (三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

北京值得买科技股份有限公司董事会

2021 年 10 月 27 日