

证券代码：300681

证券简称：英搏尔

公告编号：2021-088

## 珠海英搏尔电气股份有限公司

### 关于拟出售部分房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为优化珠海英搏尔电气股份有限公司（以下简称“公司”）资产结构，增加流动性，公司拟出售所持有的位于珠海市高新区唐家湾镇科技六路7号房产，具体情况如下：

#### 一、交易概况

为优化公司资产结构，增加流动性，公司拟出售所持有的位于珠海市高新区唐家湾镇科技六路7号房产。公司将聘请独立第三方专业评估机构对上述房产进行评估，出售价格不低于该资产的评估价值且不低于2.1亿元人民币。

目前，本次房产出售尚无确定的交易对方，尚无法确定是否构成关联交易；本次交易不构成重大资产重组；后续公司将根据实际交易情况按照相关法律法规及《公司章程》等规定履行相应审议程序。

#### 二、交易对方的基本情况

目前，该房产处于出租状态，公司将与交易对方、承租方协商处理。

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式进行，目前尚无确定的交易方。

#### 三、交易标的基本情况

##### 1、交易标的情况

本次拟出售的房产为公司单独所有，该房产位于珠海市高新区唐家湾镇科技六路7号，宗地面积为22,339.51平方米，属工业用地，土地使用权年限至2054年02月03日。目前，在该宗地上建有1栋厂房、1栋研发办公楼等，总建筑面积43,205.66平方米。该房产2020年12月31日经审计的账面净值为9,987.85

万元。

## 2、权利限制情况

目前，交易标的处于出租状态。除上述对外出租外，交易标的不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等权利受限制情况。

## 3、交易的定价情况

公司将聘请独立第三方专业评估机构对交易标的进行评估，本次交易对价不低于交易标的的评估价值且不低于 2.1 亿元人民币，最终交易价格与交易对方协商确定。

## 四、交易协议的主要内容

本次交易按照上述定价拟通过在市场寻找意向交易对方等方式进行，公司将根据交易进展情况签署相关协议，并履行相应审议程序，及时履行信息披露义务。

## 五、其他情况说明

1、本次房产出售拟通过在市场寻找意向交易对方等方式，尚不能确定交易对方，尚无法确定是否构成关联交易。

2、本次拟出售房产涉及对外出租情况，公司将与交易对方、承租方协商处理。

3、如本次房产出售成交后，公司可能向交易对方返租部分房产用于公司生产经营，届时公司将按照相关法律法规及《公司章程》等规定履行相应审议程序。

4、本次资产转让所得款项将用于归还银行贷款和补充公司流动资金。

5、授权公司董事长决定本次房产出售相关事宜，包括但不限于签署交易协议、办理产权过户手续、返租部分房产等。

6、公司将根据本次交易最终成交的结果确定是否需提交股东大会审议并及时履行信息披露义务。

## 六、本次交易对公司的影响及存在的风险

本次出售房产事项，有利于改善公司资产结构，增加流动性。由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待

达成实际成交价格及条件后并经审计机构审计确认后方可确定。本次交易目前尚无确定的交易对方和确定的交易价格和方案，本次交易能否最终达成存在一定的不确定性。

## 七、备查文件

- 1、公司第三届董事会第二次会议决议；
- 2、独立董事关于公司第三届董事会第二次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

珠海英搏尔电气股份有限公司董事会

2021年10月27日