

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-019

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	东方证券：余济穷 国金证券：郑树明、徐选 国华人寿：鞠龙 海通证券：王学思 华夏久盈：赵佳 幻方量化：张驰成 金鹰基金：周雅雯 聚鸣投资：陆沛杰 添橙投资：朱坚 长信基金：何增华 兆天投资：李旭东
时间	2021年10月26日下午
地点	公司子公司太仓阳鸿石化有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书：王明怡 公司商务中心总经理：王昌龙 公司商务中心高级副总经理：陆雄文
投资者关系活动主要内容介绍	问题 1、石化仓储行业并购标的竞争者极少的原因？ 答复：石化仓储行业具备行业准入门槛高、监管严格、项目建设周期长、投资金额大等特点，且石化仓储企业在日常的经营活需要企业管理团队具备优秀的运营管理能力，而行业内的并购标的对并购方的并购后整合能力提出更高要求，需要并购方具备成熟且完善的并购管理体系，所以非专注于石化仓储行业的企业需要在并购运作及并购后整合工作当中投入更多的精力。

问题 2、公司在日常运营及并购运作方面的人员配备情况？

答复：公司管理团队拥有丰富的并购经验。随着公司业务发展及并购发展需要，公司聘任及培养了充足的专业管理人才，公司核心团队成员不仅具有长期从事石化物流行业经验，还对物流行业的管理运作有较高把控能力；同时，公司并购团队由投资部牵头，其他相关中心/部门抽调人员共同组成跨部门团队，拥有过硬的并购执行能力，包括对标的项目的专业判断能力、并购所需资金的筹措能力等，为公司并购发展路径的可持续性提供了可靠基础。

问题 3、公司的增值服务有哪些？

答复：公司增值服务包括智慧客服服务、洗舱及污水处理服务、货物通存通兑服务等，可以满足客户对在线转移储存货物货权的交易需求，对承载客户货物的液化船舶的货仓清洗及污水处理需求，以及对同品质、同数量的石化产品的异地存取的需求等，在保障客户货权交割便利、满足货物承运船舶洗舱需求、降低客户综合物流成本以及提升客户运营效率等的同时，增强客户粘性，获得新的公司利润增长点，使公司整体盈利能力不断增强。

问题 4、公司主营业务在境外的布局情况？

答复：目前，公司旗下仓储基地/库区均布局于国内经济发达、石化产业集聚的粤港澳大湾区、长三角及东南沿海地区，暂未在境外布局石化仓储业务。

问题 5、公司的长租客户情况如何？

答复：公司的储罐出租经营模式按照储罐租赁时间长短划分为长租和短租两种模式；其中，长租的基本租用期为 1 年（含）以上，短租的基本租用期为 1 年以下。目前，公司的长租客户

	<p>比重保持在较高的水平，为公司日常经营的稳定提供了保障。</p> <p>问题 6、公司未来如何提高第二主业化工仓库仓储业务的规模？</p> <p>答复：公司未来将依托自身石化仓储行业龙头品牌优势以及运营能力优势，在经济发达、产业聚集的区域通过新建、扩建、并购等多种途径增加化工仓库面积，为客户提供优质的化工仓库仓储服务。</p>
附件清单 (如有)	无
日期	2021-10-26