

证券代码：300983 证券简称：尤安设计 公告编号：2021-049

上海尤安建筑设计股份有限公司
2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	197,784,316.48	-9.68%	660,594,129.41	5.42%
归属于上市公司股东的净利润（元）	54,534,173.57	-1.65%	198,954,411.69	16.59%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	51,004,436.83	-1.55%	180,749,099.58	16.93%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	-68,584,934.98	-158.97%
基本每股收益（元/股）	0.6817	-26.23%	2.7978	-1.62%
稀释每股收益（元/股）	0.6817	-26.23%	2.7978	-1.62%
加权平均净资产收益率	1.73%	-8.18%	9.64%	-23.06%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,430,549,406.04	1,071,350,292.53	220.21%	

归属于上市公司股东的 所有者权益（元）	3,075,017,905.87	708,741,170.71	333.87%
------------------------	------------------	----------------	---------

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金 额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	0.00	263,326.61	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	3,720,100.00	18,331,699.73	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	94,334.27	94,303.55	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	336,356.02	2,616,222.33	
减：所得税影响额	589,619.56	3,027,731.46	
少数股东权益影响额（税后）	31,433.99	72,508.65	
合计	3,529,736.74	18,205,312.11	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

√ 适用 □ 不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目主要包括：（1）个人所得税代扣代缴手续费返还；（2）增值税加计抵减。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末	上年同期	年初至报告期末 比上年同期增减	增减变动说明
经营活动产生的现金流量净额	-68,584,934.98	-26,483,582.40	-158.97%	主要系受房地产政策调控等因素影响，客户回款进度整体有所延缓；为扩大业务规模支付的包括职工薪酬及费用类支出较上年同期有所增加；以及与发行上市事项相关的支出增加所致。
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减	增减变动说明
总资产	3,430,549,406.04	1,071,350,292.53	220.21%	主要系报告期内发行新股，收到募集资金，以及报告期内企业经营盈利，使得总资产增加所致。
归属于上市公司股东的净资产	3,075,017,905.87	708,741,170.71	333.87%	主要系报告期内发行新股，收到募集资金，以及报告期内企业经营盈利，使得归属于上市公司股东的净资产增加所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	23,642	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
宁波尤埃投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	32.93%	26,347,200	26,347,200		
施泽淞	境内自然人	11.22%	8,974,080	8,974,080		
余志峰	境内自然人	11.22%	8,974,080	8,974,080		
叶阳	境内自然人	11.22%	8,974,080	8,974,080		
潘允哲	境内自然人	2.10%	1,682,640	1,682,640		
杨立峰	境内自然人	2.10%	1,682,640	1,682,640		
张晟	境内自然人	2.10%	1,682,640	1,682,640		
陈磊	境内自然人	2.10%	1,682,640	1,682,640		
乐守江	境内自然人	0.13%	100,400	0		
赵桂华	境内自然人	0.11%	88,700	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
乐守江	100,400	人民币普通股	100,400			
赵桂华	88,700	人民币普通股	88,700			
邹小燕	70,600	人民币普通股	70,600			
倪多仙	70,000	人民币普通股	70,000			
刘政	67,300	人民币普通股	67,300			
孙金兰	66,000	人民币普通股	66,000			
张双喜	53,600	人民币普通股	53,600			
喻迺宏	49,500	人民币普通股	49,500			
张仁东	48,700	人民币普通股	48,700			
纪蔚	48,210	人民币普通股	48,210			
上述股东关联关系或一致行动的说明	施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲为一致行动人，系公司的实际控制人；控股股东宁波尤埃投资中心（有限合伙）为施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲实际控制的企业。除此之外，公司未知晓前 10 名无限售流通股股东之间是否存在关联关系；亦未知晓前 10 名无限售流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；前 10 名无限售流通股股东与施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰、潘允哲以及宁波尤埃投资中心（有限合伙）均不存在关联关系或一致行动关系。					
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	乐守江通过普通证券账户持有公司股份 0 股，通过国联证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 100,400 股，实际合计持有公司股份 100,400 股；刘政通过普通证券账户持有公司股份 0 股，通过东海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 67,300 股，实际合计持有公司股份 67,300 股；张双喜通过普通证券账户持有公司股份 0 股，通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 53,600 股，实际合计持有公司股份 53,600 股；张仁东通过普通证券账户持有公司股份 0 股，通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 48,700 股，实际合计持有公司股份 48,700 股；纪蔚通过普通证券账户持有公司股份 48,210 股，实际合计持有公司股份 48,210 股。					

	股份 0 股，通过华安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 48,700 股，实际合计持有公司股份 48,700 股。
--	---

(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

(三)限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
宁波尤埃投资中心（有限合伙）	26,347,200			26,347,200	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，故上述首发前限售股份的锁定期自动延长 6 个月。	2024 年 10 月 20 日
施泽淞	8,974,080			8,974,080	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，故上述首发前限售股份的锁定期自动延长 6 个月。	2024 年 10 月 20 日
余志峰	8,974,080			8,974,080	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，故上述首发前限售股份的锁定期自动延长 6 个月。	2024 年 10 月 20 日
叶阳	8,974,080			8,974,080	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内股	2024 年 10 月 20 日

					票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，故上述首发前限售股份的锁定期限自动延长 6 个月。	
潘允哲	1,682,640			1,682,640	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，故上述首发前限售股份的锁定期限自动延长 6 个月。	2024 年 10 月 20 日
杨立峰	1,682,640			1,682,640	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，故上述首发前限售股份的锁定期限自动延长 6 个月。	2024 年 10 月 20 日
张晟	1,682,640			1,682,640	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，故上述首发前限售股份的锁定期限自动延长 6 个月。	2024 年 10 月 20 日
陈磊	1,682,640			1,682,640	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，故上述首发前限售股份的锁定期限自动延长 6 个月。	2024 年 10 月 20 日
合计	60,000,000	0	0	60,000,000	--	--

三、其他重要事项

√ 适用 □ 不适用

1、2021年半年度权益分派

经2021年8月23日召开的第二届董事会第二十次会议、第二届监事会第十五次会议和2021年9月15日召开的2021年第四次临时股东大会审议通过，公司以2021年6月30日公司总股本80,000,000股为基数，向全体股东每10股派发现金红利12.00元（含税），共计派发现金红利人民币96,000,000.00元（含税），剩余的未分配利润结转以后年度分配。上述2021年半年度权益分派已于2021年9月28日实施完毕。相关信息详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2021年8月24日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于2021年半年度利润分配预案的公告》（公告编号：2021-032），以及于2021年9月17日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司2021年半年度权益分派实施公告》（公告编号：2021-043）

2、变更部分募集资金投资项目实施地点

为优化项目投资布局，在不改变项目计划总投资额和募集资金用途的前提下，公司于2021年9月29日召开了第二届董事会第二十二次会议和第二届监事会第十七次会议，审议通过了《关于部分募集资金投资项目变更实施地点的议案》，同意公司变更设计服务网络扩建项目的实施地点。相关信息详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2021年9月30日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于部分募集资金投资项目变更实施地点的公告》（公告编号：2021-047）。

3、设立控股子公司

为了满足公司拓展主业经营，提升市场竞争力的需要，公司于2021年7月13日召开了第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于对外投资设立控股子公司的议案》，公司以自有资金与非关联自然人曲涛共同出资人民币100万元，设立上海以太照明工程设计有限公司，其中公司认缴人民币70万元，占注册资本的70%，曲涛认缴人民币30万元，占注册资本的30%。该控股子公司已于2021年7月14日完成设立。相关信息详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2021年7月13日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于对外投资设立控股子公司的公告》（公告编号：2021-026），以及于2021年7月16日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于控股子公司完成工商注册登记的公告》（公告编号：2021-028）。

4、设立分公司

（1）设立海南分公司

为促进华南地区的市场拓展和维护工作，公司于2021年6月30日召开了第二届董事会第十八次会议，审议通过了《关于设立上海尤安建筑设计股份有限公司海南分公司的议案》，同意设立海南分公司。该分公司已于2021年7月9日完成设立。相关信息详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2021年6月30日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于设立上海尤安建筑设计股份有限公司海南分公司的公告》（公告编号：2021-023），以及于2021年7月12日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于上海尤安建筑设计股份有限公司海南分公司完成工商注册登记的公告》（公告编号：2021-024）。

（2）设立西安分公司

为促进西北地区的市场拓展和维护工作，公司于2021年9月13日召开了第二届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于设立上海尤安建筑设计股份有限公司西安分公司的议案》，同意设立西安分公司。该分公司已于2021年9月22日完成设立。相关信息详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2021年9月14日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于设立西安分公司的公告》（公告编号：2021-038），以及于2021年9月23日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于西安分公司完成工商注册登记的公告》（公告编号：2021-044）。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

2021年09月30日

单位：元

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,304,552,570.70	373,027,585.19
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	18,828,146.90	28,681,530.98

应收账款	776,062,923.71	563,794,818.99
应收款项融资		
预付款项	285,509.49	250,290.24
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,560,511.18	1,510,085.36
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,723,308.40	5,792,674.52
流动资产合计	3,105,012,970.38	973,056,985.28
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	24,609,477.91	25,639,604.14
固定资产	7,109,580.51	5,179,643.62
在建工程	3,264,220.17	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	71,500,586.85	
无形资产	3,516,203.24	4,735,043.17
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	30,498,843.20	24,043,639.44
递延所得税资产	33,394,616.78	23,702,226.88
其他非流动资产	151,642,907.00	14,993,150.00
非流动资产合计	325,536,435.66	98,293,307.25
资产总计	3,430,549,406.04	1,071,350,292.53
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		

衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	48,321,369.72	39,900,812.95
预收款项	58,119.27	
合同负债	81,560,267.08	78,847,014.71
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	92,675,861.70	141,374,394.73
应交税费	39,313,587.50	80,210,627.23
其他应付款	4,150,224.06	8,092,644.07
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	14,498,063.59	
其他流动负债	4,893,616.01	4,730,820.88
流动负债合计	285,471,108.93	353,156,314.57
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	67,156,738.62	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		6,627,922.80
非流动负债合计	67,156,738.62	6,627,922.80
负债合计	352,627,847.55	359,784,237.37
所有者权益：		
股本	80,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,399,815,535.46	153,290,299.02
减：库存股		
其他综合收益		

专项储备		
盈余公积	45,288,014.25	45,288,014.25
一般风险准备		
未分配利润	549,914,356.16	450,162,857.44
归属于母公司所有者权益合计	3,075,017,905.87	708,741,170.71
少数股东权益	2,903,652.62	2,824,884.45
所有者权益合计	3,077,921,558.49	711,566,055.16
负债和所有者权益总计	3,430,549,406.04	1,071,350,292.53

法定代表人：陈磊

主管会计工作负责人：姚印政

会计机构负责人：徐佳莹

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	660,594,129.41	626,631,698.88
其中：营业收入	660,594,129.41	626,631,698.88
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	399,019,589.18	400,915,554.32
其中：营业成本	336,988,806.84	319,084,186.55
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,520,344.24	3,012,210.55
销售费用	12,011,814.39	11,586,558.50
管理费用	45,563,230.16	39,579,035.98
研发费用	32,340,158.94	31,317,609.26
财务费用	-31,404,765.39	-3,664,046.52
其中：利息费用	2,898,757.31	
利息收入	34,348,951.54	3,731,912.64
加：其他收益	20,947,922.06	13,527,687.90
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,473,035.55	-1,243,513.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,473,035.55	-1,243,513.95
汇兑收益（损失以“-”号填列）		

净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-51,231,113.49	-38,373,949.20
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	303,493.62	593.29
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	230,121,806.87	199,626,962.60
加：营业外收入	94,340.77	161.12
减：营业外支出	40,204.23	67,044.96
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	230,175,943.41	199,560,078.76
减：所得税费用	31,442,763.55	28,777,029.21
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	198,733,179.86	170,783,049.55
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	198,733,179.86	170,783,049.55
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	198,954,411.69	170,640,024.20
2.少数股东损益	-221,231.83	143,025.35
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		

5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	198,733,179.86	170,783,049.55
归属于母公司所有者的综合收益总额	198,954,411.69	170,640,024.20
归属于少数股东的综合收益总额	-221,231.83	143,025.35
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	2.7978	2.8440
（二）稀释每股收益	2.7978	2.8440

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：陈磊

主管会计工作负责人：姚印政

会计机构负责人：徐佳莹

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	448,355,432.75	453,081,589.94
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,203,035.63	1,115,362.22
收到其他与经营活动有关的现金	55,613,833.33	16,680,373.95
经营活动现金流入小计	507,172,301.71	470,877,326.11
购买商品、接受劳务支付的现金	57,676,227.93	65,035,345.76
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	388,216,775.46	331,215,614.50
支付的各项税费	86,717,577.44	80,470,034.67
支付其他与经营活动有关的现金	43,146,655.86	20,639,913.58
经营活动现金流出小计	575,757,236.69	497,360,908.51
经营活动产生的现金流量净额	-68,584,934.98	-26,483,582.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	382,079.00	3,411.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	382,079.00	3,411.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	162,010,040.12	652,455.59
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	162,010,040.12	652,455.59
投资活动产生的现金流量净额	-161,627,961.12	-649,044.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,288,598,867.93	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	300,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,288,598,867.93	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	96,000,000.00	60,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	32,207,315.56	2,052,000.00
筹资活动现金流出小计	128,207,315.56	62,052,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,160,391,552.37	-62,052,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,930,178,656.27	-89,184,626.49
加：期初现金及现金等价物余额	372,420,585.19	280,633,921.41
六、期末现金及现金等价物余额	2,302,599,241.46	191,449,294.92

(二)财务报表调整情况说明

1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	373,027,585.19	373,027,585.19	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	28,681,530.98	28,681,530.98	
应收账款	563,794,818.99	563,794,818.99	
应收款项融资			
预付款项	250,290.24	250,290.24	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	1,510,085.36	1,510,085.36	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5,792,674.52	5,481,452.61	-311,221.91
流动资产合计	973,056,985.28	972,745,763.37	-311,221.91
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	25,639,604.14	25,639,604.14	
固定资产	5,179,643.62	5,179,643.62	

在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		63,706,426.62	63,706,426.62
无形资产	4,735,043.17	4,735,043.17	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	24,043,639.44	24,043,639.44	
递延所得税资产	23,702,226.88	24,267,446.81	565,219.93
其他非流动资产	14,993,150.00	14,993,150.00	
非流动资产合计	98,293,307.25	162,564,953.80	64,271,646.55
资产总计	1,071,350,292.53	1,135,310,717.17	63,960,424.64
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	39,900,812.95	39,900,812.95	
预收款项			
合同负债	78,847,014.71	78,847,014.71	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	141,374,394.73	141,374,394.73	
应交税费	80,210,627.23	80,210,627.23	
其他应付款	8,092,644.07	8,092,644.07	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债		8,379,893.93	8,379,893.93
其他流动负债	4,730,820.88	4,730,820.88	
流动负债合计	353,156,314.57	361,536,208.50	8,379,893.93
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			

永续债			
租赁负债		65,411,366.48	65,411,366.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	6,627,922.80		-6,627,922.80
非流动负债合计	6,627,922.80	65,411,366.48	58,783,443.68
负债合计	359,784,237.37	426,947,574.98	67,163,337.61
所有者权益：			
股本	60,000,000.00	60,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	153,290,299.02	153,290,299.02	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	45,288,014.25	45,288,014.25	
一般风险准备			
未分配利润	450,162,857.44	446,959,944.47	-3,202,912.97
归属于母公司所有者权益合计	708,741,170.71	705,538,257.74	-3,202,912.97
少数股东权益	2,824,884.45	2,824,884.45	
所有者权益合计	711,566,055.16	708,363,142.19	-3,202,912.97
负债和所有者权益总计	1,071,350,292.53	1,135,310,717.17	63,960,424.64

调整情况说明

本公司自2021年1月1日起执行新租赁准则，对于首次执行新租赁准则前已存在的经营租赁合同，剩余租赁期超过12个月的，根据2021年1月1日的剩余租赁付款额和增量借款利率确认租赁负债，使用权资产以假设自租赁期开始日即采用本准则的账面价值（采用首次执行日的承租人增量借款利率作为折现率）进行计量。期初合并层面其他流动资产减少311,221.91元，使用权资产增加63,706,426.62元，递延所得税资产增加565,219.93元，一年内到期的非流动负债增加8,379,893.93元，租赁负债增加65,411,366.48元，其他非流动负债减少6,627,922.80元，未分配利润减少3,202,912.97元。

2、2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

(三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

上海尤安建筑设计股份有限公司董事会
2021年10月28日