

证券代码：603017

证券简称：中衡设计

中衡设计集团股份有限公司

2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	357,592,936.06	-13.53	992,068,969.73	-6.55
归属于上市公司股东的净利润	17,406,120.22	-61.80	96,320,714.91	-35.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,827,768.66	-60.31	85,078,680.76	-28.38
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	14,922,899.52	不适用
基本每股收益（元/	0.0632	-61.70	0.3499	-34.96

股)				
稀释每股收益 (元/股)	0.0632	-61.70	0.3499	-34.96
加权平均净资产收益率 (%)	0.98	减少 1.43 个百分点	4.89	减少 2.84 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度 (%)
总资产	3,567,128,458.13	3,717,242,977.16		-4.04
归属于上市公司股东的所有者权益	1,922,630,824.83	1,993,070,305.50		-3.53

注：“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-40,881.00	-76,921.16	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	5,576,387.33	9,465,885.28	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-6,849,548.11	4,155,087.13	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-144,859.57	-115,366.00	
减：所得税影响额	-244,453.38	1,942,937.64	
少数股东权益影响额（税后）	207,200.47	243,713.46	
合计	-1,421,648.44	11,242,034.15	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例 (%)	主要原因
------	----------	------

本报告期归属于上市公司股东的净利润	-61.80	主要系集团母公司投资元禾二号基金、苏优投资等公允价值变动收益减少；子公司卓创设计、华造设计恒大逾期商票，计提坏账增加，以及地产类设计业务受到房地产调控力度加大等因素影响导致子公司收入规模下降共同所致
年初至报告期末归属于上市公司股东的净利润	-35.00	
本报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-60.31	主要系子公司卓创设计、华造设计恒大逾期商票，计提坏账增加，以及地产类设计业务受到房地产调控力度加大等因素影响导致子公司收入规模下降共同所致
年初至报告期末归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-28.38	
年初至报告期末经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要系本期主营业务收款增加及支付的分包款减少共同所致
本报告期基本每股收益（元/股）	-61.70	同“本报告期归属于上市公司股东的净利润”及“年初至报告期末归属于上市公司股东的净利润”变动主要原因
年初至报告期末基本每股收益（元/股）	-34.96	
本报告期稀释每股收益（元/股）	-61.70	同“本报告期归属于上市公司股东的净利润”及“年初至报告期末归属于上市公司股东的净利润”变动主要原因
年初至报告期末稀释每股收益（元/股）	-34.96	

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	15,690	报告期末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）	不适用			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记或冻结情 况	
					股份状 态	数量
苏州赛普成长投 资管理有限公司	境内非国有 法人	101,450,008	36.43	0	质押	45,000,000
冯正功	境内自然人	19,755,714	7.09	0	无	0
张谨	境内自然人	7,260,460	2.61	80,000	无	0
苏州广电传媒集 团有限公司	境内非国有 法人	6,355,932	2.28	0	无	0
中衡设计集团股 份有限公司回购 专用证券账户	其他	4,582,048	1.65	0	无	0

柏疆红	境内自然人	3,572,105	1.28	249,600	质押	2,855,605
苏州市历史文化名城发展集团创业投资有限公司	境内非国有法人	3,177,966	1.14	0	无	0
陆学君	境内自然人	3,042,964	1.09	64,000	无	0
邹金新	境内自然人	2,705,100	0.97	0	无	0
徐宏韬	境内自然人	2,693,192	0.97	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
苏州赛普成长投资管理有限公司	101,450,008	人民币普通股	101,450,008			
冯正功	19,755,714	人民币普通股	19,755,714			
张谨	7,180,460	人民币普通股	7,180,460			
苏州广电传媒集团有限公司	6,355,932	人民币普通股	6,355,932			
中衡设计集团股份有限公司回购专用证券账户	4,582,048	人民币普通股	4,582,048			
柏疆红	3,322,505	人民币普通股	3,322,505			
苏州市历史文化名城发展集团创业投资有限公司	3,177,966	人民币普通股	3,177,966			
陆学君	2,978,964	人民币普通股	2,978,964			
邹金新	2,705,100	人民币普通股	2,705,100			
徐宏韬	2,693,192	人民币普通股	2,693,192			
上述股东关联关系或一致行动的说明	冯正功系赛普成长控股股东，冯正功与赛普成长系一致行动关系。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	不适用					

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1、集团子公司卓创设计及华造设计在为恒大集团成员企业提供设计服务过程中，收取了恒大集团成员企业开出的商业承兑汇票（“商票”）。因恒大集团及其成员企业资金周转困难，已出现商票逾期未兑付情况。截止到2021年9月30日，公司共持有恒大集团商票约1.18亿元，逾期金额约5410万元（含预收账款1071万元）。本报告期内，公司已对恒大逾期商票转应收账款后单项按50%计提坏账，共补提坏账1474万元。

目前，公司已停止承接恒大集团及其成员企业项目，并积极与恒大集团及其成员企业商讨解决方案，已就部分商票达成购买资产抵偿解决方案，同时公司将在充分保障自身合法权益的基础上配合各地政府推进恒大在建项目复工和交付的工作，并积极通过财产保全、法律诉讼等途径维护公司及广大投资者合法权益。公司后续将密切关注恒大事件的进展，并将按照法律、法规的要求及时履行信息披露义务。

2、公司设计业务板块全面，包括公共建筑（如创意及科技产业园、文化体育建筑、教育建筑、医疗与健康建筑、办公建筑、酒店建筑、大型综合体、历史街区与特色小镇、美丽乡村等）、工业建筑（如现代工业厂房、生物医药产业园、大数据研发中心、物流园区等）、地产商业等。今年以来，以集团子公司卓创设计、华造设计为主承担的地产类设计业务受到房地产调控力度加大、房地产投资下滑等因素影响，板块业绩下滑，2021年1-9月，公司地产类设计新签合同额2.80亿元，同比减少1.64亿元。虽然集团母公司（以政府公建、工业建筑等业务为主）主营业务净利润在扣除营业外收支、政府补贴及投资基金公允价值变动等影响后仍较去年同期增长约8.44%，但因集团母公司投资元禾二号基金、苏优投资等公允价值变动收益减少；子公司卓创设计、华造设计恒大逾期商票，计提坏账增加，以及地产类设计业务受到房地产调控力度加大等因素影响导致子公司收入规模下降等因素影响，公司2021年1-9月归属于上市公司股东的净利润下降35%。

面对地产类设计业务的不利局面，公司充分发挥自身在公共建筑、现代工业厂房、绿色建筑等的专业优势，不断全面加大市场开拓力度。2021年1-9月，公司非地产类设计新签合同额7.68亿元，同比增加2.15亿元，增长39%，有效的填补了地产类设计项目下滑给整个集团带来的合同额下滑的长期不利影响，有利于公司主营业务实现可持续发展。

集团内业务范围贯通全产业链，涵盖城市规划、城市设计、建筑设计、景观设计、室内设计、幕墙、灯光、绿建、智能化、工程监理、工程管理、工程总承包、全过程工程咨询等领域。2021年1-9月，公司新签有效合同额30.42亿元，相比上年同期增长147.11%；同时，公司注重强化应收款的管理，加大回款催收力度，实现经营性净现金流相比上年同期增加6028万元，为公司的持续健康发展提供了坚实的资金保障。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

适用 不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2021年9月30日

编制单位：中衡设计集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	167,809,582.17	244,930,691.83
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	222,966,557.56	294,375,243.56
衍生金融资产		
应收票据	222,010,029.94	156,205,281.33
应收账款	815,076,012.53	1,019,747,076.24
应收款项融资		
预付款项	54,057,636.98	76,200,312.71
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	105,966,613.45	97,600,616.93
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,985,614.54	4,301,859.80
合同资产	360,944,243.26	380,296,364.79
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,888,077.84	1,596,107.06
其他流动资产	4,759,154.59	7,233,380.73
流动资产合计	1,958,463,522.86	2,282,486,934.98
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	3,739,089.34	2,692,871.79
长期股权投资	49,779,910.31	48,510,359.38
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	167,846,565.07	76,300,177.94
投资性房地产	61,312,819.69	63,315,756.10
固定资产	421,381,165.19	432,891,700.32
在建工程	4,776,982.98	4,550,069.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	45,850,536.28	
无形资产	123,087,424.98	77,977,795.62
开发支出		
商誉	647,483,405.44	647,483,405.44
长期待摊费用	21,397,423.04	28,298,199.87

递延所得税资产	29,304,843.22	31,536,016.21
其他非流动资产	32,704,769.73	21,199,690.47
非流动资产合计	1,608,664,935.27	1,434,756,042.18
资产总计	3,567,128,458.13	3,717,242,977.16
流动负债：		
短期借款	275,381,084.86	122,821,129.24
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,340,000.00	506,000.00
应付账款	710,604,459.12	800,832,666.63
预收款项		126,960.60
合同负债	307,735,184.65	250,344,725.24
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	106,550,781.10	269,093,630.44
应交税费	32,923,973.01	53,469,139.72
其他应付款	93,654,033.16	128,297,343.37
其中：应付利息		
应付股利	23,078,999.71	27,854,962.72
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	10,098,137.83	
其他流动负债	35,994,319.57	54,788,805.74
流动负债合计	1,574,281,973.30	1,680,280,400.98
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	35,752,398.45	
长期应付款		
长期应付职工薪酬	5,713,434.00	8,808,133.68
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	3,589,549.28	3,731,944.97
其他非流动负债		

非流动负债合计	45,055,381.73	12,540,078.65
负债合计	1,619,337,355.03	1,692,820,479.63
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	278,514,728.00	276,807,728.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,035,131,219.54	1,028,266,692.18
减：库存股	67,013,078.79	61,979,772.60
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	109,615,578.92	109,615,578.92
一般风险准备		
未分配利润	566,382,377.16	640,360,079.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,922,630,824.83	1,993,070,305.50
少数股东权益	25,160,278.27	31,352,192.03
所有者权益（或股东权益）合计	1,947,791,103.10	2,024,422,497.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,567,128,458.13	3,717,242,977.16

公司负责人：冯正功

主管会计工作负责人：胡义新

会计机构负责人：孙王艳

合并利润表

2021年1—9月

编制单位：中衡设计集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年前三季度（1-9月）	2020年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	992,068,969.73	1,061,610,013.80
其中：营业收入	992,068,969.73	1,061,610,013.80
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	894,887,283.65	925,735,634.05
其中：营业成本	721,309,601.58	763,730,828.56
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		

税金及附加	7,853,278.85	6,733,019.71
销售费用		
管理费用	101,032,884.10	94,697,037.29
研发费用	60,704,004.07	56,171,026.70
财务费用	3,987,515.05	4,403,721.79
其中：利息费用	4,185,866.69	1,975,381.21
利息收入	-542,833.72	-679,434.32
加：其他收益	9,590,587.35	10,659,306.13
投资收益（损失以“-”号填列）	6,849,947.41	5,749,116.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-830,449.07	1,141,354.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	28,807.41	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	4,512,317.60	25,651,928.20
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,514,674.53	-3,823,681.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）	1,968,203.97	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-2,429.30	9,787.67
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	115,585,638.58	174,120,836.09
加：营业外收入	253,409.08	1,908,450.26
减：营业外支出	567,969.01	1,853,135.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	115,271,078.65	174,176,151.19
减：所得税费用	20,365,823.12	25,147,134.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	94,905,255.53	149,029,016.30
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	94,905,255.53	149,029,016.30
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	96,320,714.91	148,193,634.17

2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-1,415,459.38	835,382.13
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5) 现金流量套期储备		
(6) 外币财务报表折算差额		
(7) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	94,905,255.53	149,029,016.30
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	96,320,714.91	148,193,634.17
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-1,415,459.38	835,382.13
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.3499	0.5380
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.3499	0.5380

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：107,791.71 元，上期被合并方实现的净利润为：-408,628.23 元。

公司负责人：冯正功

主管会计工作负责人：胡义新

会计机构负责人：孙王艳

合并现金流量表

2021年1—9月

编制单位：中衡设计集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年前三季度 (1-9月)	2020年前三季度 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,204,641,499.99	1,188,158,426.42
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	50,922,656.05	50,016,869.09
经营活动现金流入小计	1,255,564,156.04	1,238,175,295.51
购买商品、接受劳务支付的现金	494,854,114.04	623,178,144.43
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	571,686,499.02	510,547,573.61
支付的各项税费	100,691,261.97	76,569,776.67
支付其他与经营活动有关的现金	73,409,381.49	73,239,360.44
经营活动现金流出小计	1,240,641,256.52	1,283,534,855.15
经营活动产生的现金流量净额	14,922,899.52	-45,359,559.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	756,810.72	30,506,357.63
取得投资收益收到的现金	1,924,553.37	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	201,012.50	227,620.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	150,843,955.16	354,107,361.02
投资活动现金流入小计	153,726,331.75	384,841,338.81

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	57,775,552.37	68,127,947.82
投资支付的现金	87,391,300.00	12,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	13,086,539.80	40,335,460.80
支付其他与投资活动有关的现金	59,017,650.25	173,290,000.00
投资活动现金流出小计	217,271,042.42	293,753,408.62
投资活动产生的现金流量净额	-63,544,710.67	91,087,930.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	109,800,000.00	22,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	84,869,906.00	17,316,105.00
筹资活动现金流入小计	194,669,906.00	39,916,105.00
偿还债务支付的现金	16,000,000.00	41,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	183,961,728.42	122,013,144.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,776,454.38	2,512,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	20,466,085.80	1,024,236.00
筹资活动现金流出小计	220,427,814.22	164,537,380.79
筹资活动产生的现金流量净额	-25,757,908.22	-124,621,275.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	654.77	-5.33
五、现金及现金等价物净增加额	-74,379,064.60	-78,892,910.57
加：期初现金及现金等价物余额	238,240,742.28	235,466,977.69
六、期末现金及现金等价物余额	163,861,677.68	156,574,067.12

公司负责人：冯正功

主管会计工作负责人：胡义新

会计机构负责人：孙王艳

(三)2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	244,930,691.83	244,930,691.83	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	294,375,243.56	294,375,243.56	
衍生金融资产		0.00	

2021 年第三季度报告

应收票据	156,205,281.33	156,205,281.33	
应收账款	1,019,747,076.24	1,019,747,076.24	
应收款项融资			
预付款项	76,200,312.71	76,200,312.71	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	97,600,616.93	97,600,616.93	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	4,301,859.80	4,301,859.80	
合同资产	380,296,364.79	380,296,364.79	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	1,596,107.06	1,596,107.06	
其他流动资产	7,233,380.73	7,233,380.73	
流动资产合计	2,282,486,934.98	2,282,486,934.98	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	2,692,871.79	2,692,871.79	
长期股权投资	48,510,359.38	48,510,359.38	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	76,300,177.94	76,300,177.94	
投资性房地产	63,315,756.10	63,315,756.10	
固定资产	432,891,700.32	432,891,700.32	
在建工程	4,550,069.04	4,550,069.04	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		48,459,853.18	48,459,853.18
无形资产	77,977,795.62	77,977,795.62	
开发支出			
商誉	647,483,405.44	647,483,405.44	
长期待摊费用	28,298,199.87	28,298,199.87	
递延所得税资产	31,536,016.21	31,536,016.21	
其他非流动资产	21,199,690.47	21,199,690.47	
非流动资产合计	1,434,756,042.18	1,483,215,895.36	48,459,853.18
资产总计	3,717,242,977.16	3,765,702,830.34	48,459,853.18
流动负债：			
短期借款	122,821,129.24	122,821,129.24	
向中央银行借款			

拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	506,000.00	506,000.00	
应付账款	800,832,666.63	800,832,666.63	
预收款项	126,960.60	126,960.60	
合同负债	250,344,725.24	250,344,725.24	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	269,093,630.44	269,093,630.44	
应交税费	53,469,139.72	53,469,139.72	
其他应付款	128,297,343.37	128,297,343.37	
其中：应付利息			
应付股利	27,854,962.72	27,854,962.72	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,514,820.44	7,514,820.44
其他流动负债	54,788,805.74	54,788,805.74	
流动负债合计	1,680,280,400.98	1,687,795,221.42	7,514,820.44
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		40,945,032.74	40,945,032.74
长期应付款			
长期应付职工薪酬	8,808,133.68	8,808,133.68	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	3,731,944.97	3,731,944.97	
其他非流动负债			
非流动负债合计	12,540,078.65	53,485,111.39	40,945,032.74
负债合计	1,692,820,479.63	1,741,280,332.81	48,459,853.18
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	276,807,728.00	276,807,728.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

2021 年第三季度报告

资本公积	1,028,266,692.18	1,028,266,692.18	
减：库存股	61,979,772.60	61,979,772.60	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	109,615,578.92	109,615,578.92	
一般风险准备			
未分配利润	640,360,079.00	640,360,079.00	
归属于母公司所有者权益(或 股东权益)合计	1,993,070,305.50	1,993,070,305.50	
少数股东权益	31,352,192.03	31,352,192.03	
所有者权益(或股东权益) 合计	2,024,422,497.53	2,024,422,497.53	
负债和所有者权益(或股 东权益)总计	3,717,242,977.16	3,765,702,830.34	48,459,853.18

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部于 2018 年 12 月 7 日颁布的《关于修订印发〈企业会计准则第 21 号——租赁〉的通知》（财会〔2018〕35 号），新增会计科目使用权资产和租赁负债。

特此公告。

中衡设计集团股份有限公司董事会

2021 年 10 月 28 日