

证券代码：300935

证券简称：盈建科

公告编号：2021-039

## 北京盈建科软件股份有限公司

## 2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第三季度报告是否经过审计

是  否

## 一、主要财务数据

## (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	36,416,748.10	25.82%	106,833,775.58	7.70%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-3,162,674.78	-129.16%	12,850,628.02	-69.81%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-8,973,068.23	-190.82%	-48,985.86	-100.12%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	-23,650,635.41	-295.18%
基本每股收益（元/股）	-0.06	-123.08%	0.23	-77.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.06	-123.08%	0.23	-77.00%
加权平均净资产收益率	-0.34%	-5.38%	1.47%	-19.90%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,000,653,788.41	270,890,146.48	269.39%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	943,573,568.22	233,366,901.05	304.33%	

**(二)非经常性损益项目和金额**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）		-10,501.07	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,286,277.45	2,794,640.83	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	5,660,202.91	12,393,133.90	银行理财产品收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-71,404.92	-72,485.62	
减：所得税影响额	1,064,681.99	2,205,174.16	
合计	5,810,393.45	12,899,613.88	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

**(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因**

√ 适用 □ 不适用

## 1、资产负债表项目重大变动情况及原因

单位：元

项目	2021年9月30日	2020年12月31日	增减比例	变动原因
交易性金融资产	700,407,999.49		100.00%	主要系报告期末公司购买的理财产品尚未到期收回所致
应收账款	64,795,766.72	47,721,020.82	35.78%	主要系报告期末尚处于信用期的应收账款增加所致
其他应收款	7,142,677.10	2,786,366.80	156.34%	主要系报告期支付新办公场所租赁押金所致
长期股权投资	17,024,193.50		100.00%	主要系报告期公司对外股权投资增加所致
固定资产	4,526,678.42	819,961.56	452.06%	主要系报告期采购的电子设备增加所致
使用权资产	27,066,349.40		100.00%	主要系公司自2021年1月1日起执行新租赁准则所致
开发支出	6,149,286.65		100.00%	主要系公司符合资本化条件的研发项目持续投入所致
长期待摊费用	5,267,912.66	88,071.52	5,881.40%	主要系报告期公司办公场所发生的装修费用增加所致

应付账款	5,592,023.13	3,207,420.91	74.35%	主要系报告期应付代理商款项未到结算期所致
应付职工薪酬	10,733,654.57	15,810,994.73	-32.11%	主要系报告期支付上年末计提的年终奖金所致
应交税费	3,856,215.74	7,271,543.55	-46.97%	主要系报告期计提所得税减少所致
一年内到期的非流动负债	11,127,351.41		100.00%	主要系公司自2021年1月1日起,执行新租赁准则,将期末一年内到期的租赁负债重分类所致
租赁负债	17,576,049.38		100.00%	主要系公司自2021年1月1日起执行新租赁准则所致
其他非流动负债	4,996,680.51	8,265,376.01	-39.55%	主要系摊销期限在一年以上的合同负债金额减少所致
股本	56,505,000.00	42,375,000.00	33.35%	主要系报告期内公司首次公开发行股票所致
资本公积	734,272,538.04	5,842,498.89	12,467.78%	主要系报告期内公司首次公开发行股票所致

## 2、利润表项目重大变动情况及原因

单位：元

项目	2021年1-9月	2020年1-9月	增减比例	变动原因
营业成本	3,310,784.91	977,971.40	238.54%	主要系报告期公司外购软件销售收入增加,相应的成本增加所致
销售费用	52,002,823.67	31,745,466.66	63.81%	主要系报告期公司加强营销及服务网络扩建,人工成本及市场开拓投入增加所致
管理费用	22,527,123.64	11,326,081.74	98.90%	主要系报告期员工数量增加并实施股权激励,相应的人工成本及股份支付增加所致
研发费用	38,659,316.37	19,269,949.04	100.62%	主要系报告期持续加大研发投入所致
财务费用	-3,327,479.68	-500,428.19	-564.93%	主要系报告期公司货币资金存量增加相应的利息收入增加所致
投资收益	12,009,327.91	2,185,294.53	449.55%	主要系报告期公司购买理财产品到期收回产生的收益增加所致

## 3、现金流量表项目重大变动情况及原因

单位：元

项目	2021年1-9月	2020年1-9月	增减比例	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-23,650,635.41	12,117,590.06	-295.18%	主要系报告期各项费用支出增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-721,601,638.05	2,109,828.46	-34,301.91%	主要系报告期公司购买理财产品尚未到期收回及对外投资增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	691,773,257.71	-1,153,886.30	60,051.60%	主要系报告期公司首次公开发行并上市募集资金到账所致
现金及现金等价物净增加额	-53,479,015.75	13,073,532.22	-509.06%	主要系报告期支付各项费用支出及对外投资增加所致

## 二、股东信息

## (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,130	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
陈岱林	境内自然人	16.78%	9,481,940	9,481,940		
张建云	境内自然人	15.40%	8,701,940	8,701,940		
任卫教	境内自然人	6.54%	3,695,080	3,695,080		
张凯利	境内自然人	6.54%	3,694,820	3,694,820		
李明高	境内自然人	3.85%	2,175,680	2,175,680		
贾晓冬	境内自然人	3.85%	2,175,420	2,175,420		
黄鑫	境内自然人	2.31%	1,305,200	1,305,200		
陈璞	境内自然人	1.54%	870,220	870,220		
王贤磊	境内自然人	0.96%	542,080	542,080		
李伟光	境内自然人	0.96%	542,080	542,080		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
焦玥	108,900	人民币普通股	108,900			
泰康人寿保险有限责任公司—投连—多策略优选	102,000	人民币普通股	102,000			
陈小定	94,800	人民币普通股	94,800			
刘珂	92,500	人民币普通股	92,500			
李栋	82,300	人民币普通股	82,300			
蒲世全	80,000	人民币普通股	80,000			
朱小强	76,300	人民币普通股	76,300			
李浩飞	74,000	人民币普通股	74,000			
王霖	65,000	人民币普通股	65,000			
金宝明	60,000	人民币普通股	60,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	张建云系陈岱林配偶的弟弟，陈岱林、张建云、任卫教、张凯利为一致行动人。除上述情况外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、股东焦玥通过普通证券账户持有 9,000 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 99,900 股，实际合计持有 108,900 股； 2、股东陈小定通过普通证券账户持有 200 股，通过东方财富证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 94,600 股，实际合计持有 94,800 股； 3、股东刘珂通过东方财富证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 92,500 股，实际合计持有 92,500 股； 4、股东李栋通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 82,300 股，实际合计持有 82,300 股； 5、股东李浩飞通过普通证券账户持有 35,000 股，通过东方财富证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 39,000 股，实际合计持有 74,000 股；					

	6、股东王霖通过东方财富证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 65,000 股，实际合计持有 65,000 股； 7、股东金宝明通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 60,000 股，实际合计持有 60,000 股。
--	---

## (二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## (三)限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
陈岱林	9,481,940	0	0	9,481,940	首发前限售	2024 年 1 月 20 日
张建云	8,701,940	0	0	8,701,940	首发前限售	2024 年 1 月 20 日
任卫教	3,695,080	0	0	3,695,080	首发前限售	2024 年 1 月 20 日
张凯利	3,694,820	0	0	3,694,820	首发前限售	2024 年 1 月 20 日
李明高	2,175,680	0	0	2,175,680	首发前限售	2022 年 1 月 20 日
贾晓冬	2,175,420	0	0	2,175,420	首发前限售	2022 年 1 月 20 日
黄鑫	1,305,200	0	0	1,305,200	首发前限售	2022 年 1 月 20 日
陈璞	870,220	0	0	870,220	首发前限售	2022 年 1 月 20 日
王贤磊	542,080	0	0	542,080	首发前限售	2022 年 1 月 20 日
李伟光	542,080	0	0	542,080	首发前限售	2022 年 1 月 20 日
其他自然人股东	9,190,540	0	0	9,190,540	首发前限售	2022 年 1 月 20 日
合计	42,375,000	0	0	42,375,000	--	--

## 三、其他重要事项

适用  不适用

### (一) 报告期内经营情况

2021 年前三季度，公司实现营业收入 10,683.38 万元，同比增长 7.70%；归属于上市公司股东的净利润 1,285.06 万元，同比下降 69.81%。净利润下降主要系公司持续加大研发投入和技术创新，2021 年前三季度累计研发投入 4,480.86 万元，同比增长 132.53%，占营业收入的 41.94%；同时，公司继续加强营销及服务网络扩建，加大市场营销支持力度，职工薪酬及市场开拓投入增幅较大；另外，为进一步建立健全公司长效激励机制，吸引和留住优秀人才，充分调动公司核心技术/业务人员的积极性，公司实施了股权激励计划，股权激励费用增加。

2021 年前三季度，公司推动以 BIM 数据中心、BIM 核心技术及市场服务为三大基础的盈建科产品生态与赋能平台建设。公司研发完成建筑结构设计软件系统 V4.0 版本并新增推出桥梁设计软件、工程校审软件、市政水池设计软件、协同设计工具软件、通用二维 CAD 软件、本地端与云端协同的轻量化 BIM 协同平台、数字化智能设计软件等多个软件产品。其中建筑结构设计软件系统 V4.0 版本全面支持 2021 年住建部发布的《工程结构通用规范》《钢结构通用规范》等六本通用规范以及《建筑隔震设计标准》，并实现了建筑结构设计、施工图设计、基础设计、装配式设计、钢结构设计等多个产品的两百余项技术更新、功能新增及改进。此外，公司还将推出全新的用户支持系统，为提升用户支持服务质量和智能化水平奠定基础。

### (二) 公司办公地址变更

报告期内，因经营发展需要，公司将办公地址变更为北京市北三环东路 36 号环球贸易中心 C 座 18 层。具体内容详见公司于 2021 年 8 月 6 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于办公地址和投资者联系电话变更的公告》（公告编号：2021-030）。

## 四、季度财务报表

### (一)财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：北京盈建科软件股份有限公司

2021 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	151,486,573.04	204,965,588.79
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	700,407,999.49	
衍生金融资产		
应收票据	445,690.75	352,000.00
应收账款	64,795,766.72	47,721,020.82
应收款项融资		
预付款项	6,490,470.10	8,601,666.40
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,142,677.10	2,786,366.80
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	417,681.91	
合同资产	269,639.01	239,315.36
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,372,618.88	1,004,892.84
其他流动资产	2,607,093.92	
流动资产合计	935,436,210.92	265,670,851.01
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,668,262.05	1,553,933.72
长期股权投资	17,024,193.50	
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	4,526,678.42	819,961.56
在建工程		

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	27,066,349.40	
无形资产	1,280,263.17	1,015,313.96
开发支出	6,149,286.65	
商誉		
长期待摊费用	5,267,912.66	88,071.52
递延所得税资产	2,115,612.64	1,640,330.10
其他非流动资产	119,019.00	101,684.61
非流动资产合计	65,217,577.49	5,219,295.47
资产总计	1,000,653,788.41	270,890,146.48
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	5,592,023.13	3,207,420.91
预收款项		
合同负债	3,137,045.53	2,836,292.82
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	10,733,654.57	15,810,994.73
应交税费	3,856,215.74	7,271,543.55
其他应付款		897.80
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,127,351.41	
其他流动负债		
流动负债合计	34,446,290.38	29,127,149.81
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	17,576,049.38	

长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		130,719.61
递延所得税负债	61,199.92	
其他非流动负债	4,996,680.51	8,265,376.01
非流动负债合计	22,633,929.81	8,396,095.62
负债合计	57,080,220.19	37,523,245.43
所有者权益：		
股本	56,505,000.00	42,375,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	734,272,538.04	5,842,498.89
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	21,187,500.00	21,187,500.00
一般风险准备		
未分配利润	131,608,530.18	163,961,902.16
归属于母公司所有者权益合计	943,573,568.22	233,366,901.05
少数股东权益		
所有者权益合计	943,573,568.22	233,366,901.05
负债和所有者权益总计	1,000,653,788.41	270,890,146.48

法定代表人：陈岱林

主管会计工作负责人：任卫教

会计机构负责人：刘海谦

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	106,833,775.58	99,196,898.82
其中：营业收入	106,833,775.58	99,196,898.82
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	114,273,282.43	64,163,084.36
其中：营业成本	3,310,784.91	977,971.40
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		



保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,100,713.52	1,344,043.71
销售费用	52,002,823.67	31,745,466.66
管理费用	22,527,123.64	11,326,081.74
研发费用	38,659,316.37	19,269,949.04
财务费用	-3,327,479.68	-500,428.19
其中：利息费用	704,375.00	
利息收入	4,040,955.73	518,805.94
加：其他收益	7,190,954.50	9,542,706.03
投资收益（损失以“-”号填列）	12,009,327.91	2,185,294.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	24,193.50	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	407,999.49	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-842,251.73	-537,915.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,991.23	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,319,532.09	46,223,899.80
加：营业外收入	1,211,951.99	0.21
减：营业外支出	94,938.68	569.25
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	12,436,545.40	46,223,330.76
减：所得税费用	-414,082.62	3,651,337.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	12,850,628.02	42,571,993.51
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	12,850,628.02	42,571,993.51
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	12,850,628.02	42,571,993.51
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		

1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	12,850,628.02	42,571,993.51
归属于母公司所有者的综合收益总额	12,850,628.02	42,571,993.51
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.23	1.00
(二)稀释每股收益	0.23	1.00

法定代表人：陈岱林

主管会计工作负责人：任卫教

会计机构负责人：刘海谦

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	98,348,601.44	102,183,533.06
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	5,596,313.67	8,922,444.16
收到其他与经营活动有关的现金	6,807,312.94	1,454,217.13
经营活动现金流入小计	110,752,228.05	112,560,194.35
购买商品、接受劳务支付的现金	4,632,422.18	558,544.53
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	77,649,979.15	64,081,893.01
支付的各项税费	14,221,550.08	18,145,450.45
支付其他与经营活动有关的现金	37,898,912.05	17,656,716.30
经营活动现金流出小计	134,402,863.46	100,442,604.29
经营活动产生的现金流量净额	-23,650,635.41	12,117,590.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,540,000,000.00	653,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12,704,242.48	2,185,294.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,552,704,242.48	655,185,294.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,305,880.53	75,466.07
投资支付的现金	3,257,000,000.00	653,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,274,305,880.53	653,075,466.07
投资活动产生的现金流量净额	-721,601,638.05	2,109,828.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	758,073,298.11	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	758,073,298.11	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	45,204,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	21,096,040.40	1,153,886.30
筹资活动现金流出小计	66,300,040.40	1,153,886.30
筹资活动产生的现金流量净额	691,773,257.71	-1,153,886.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-53,479,015.75	13,073,532.22
加：期初现金及现金等价物余额	204,965,588.79	170,063,490.11
六、期末现金及现金等价物余额	151,486,573.04	183,137,022.33

## (二)财务报表调整情况说明

### 1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用  不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

不需要调整年初资产负债表科目的原因说明

根据新租赁准则规定，公司存在的租赁事项为短期租赁，可以采用简化处理办法，不调整年初资产负债表科目。

### 2、2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

## (三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

北京盈建科软件股份有限公司董事会  
2021 年 10 月 28 日