

证券代码：000792

证券简称：盐湖股份

公告编号：2021-107

青海盐湖工业股份有限公司 关于全资子公司产权转让的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

青海盐湖海润酒店管理有限公司（以下简称“海润酒店”）为青海盐湖工业股份有限公司（以下简称“盐湖股份公司”）全资子公司，为盘活西宁地区低效、闲置资产，提升海润酒店的经营水平，拟将海润酒店产权转让至全资子公司青海盐湖新域资产管理有限公司（以下简称“新域公司”）。

公司八届九次(临时)董事会审议通过了《关于全资子公司产权转让的议案》，本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、不构成重组上市，本次交易不构成关联交易。本次交易需按照相关规定履行国有资产交易的相关程序。

二、交易对方的基本情况

公司名称：青海盐湖新域资产管理有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地：青海省西宁市城西区五四大街 37 号

法定代表人：王益存

注册资本：78000.00 万人民币

统一社会信用代码：91630000661937394N

经营范围：投资、资产管理；水泥及制品、商品混凝土的生产与销售；建筑机械加工与零配件制造；机械设备安装；百货、针纺织品、五金交电、化工产品的销售（不含危险化学品）、日用杂货、仓储（不含危险化学品）、计算机系统

工程建设、软件开发、硬件销售、维护、计算机耗材销售、技术培训、有色金属、建材、钢材、房屋租赁；通信产品、电子产品、网络产品、生物制品的技术开发（不含限制项目）；生产经营多媒体投影机及其零部件、数字背投产品及其零部件、多媒体投影机 and 数字背投产品及应用方案、相关工程系统集成（国家有专项规定的凭许可证经营）；房地产开发经营及物业管理；土地租赁、设备租赁；道路普通货物运输；脱硫石膏、粉煤灰、炉渣、石灰石销售（以上经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股权结构：本公司 100% 全资持股。

三、交易标的的基本情况

公司名称：青海盐湖海润酒店管理有限公司

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地：青海省西宁市城西区胜利路 19 号

法定代表人：钟定洁

注册资本：10000.00 万人民币

统一社会信用代码：91630000698506782Y

经营范围：住宿（凭许可证经营）；酒店管理；日用百货销售，会议会展服务；房屋租赁；停车服务。（以上经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）****

股权结构：本公司 100% 全资持股。

四、交易的主要内容

公司拟将海润酒店产权转让至新城公司，本次交易拟通过内部非公开协议转让方式处置，转让价格拟根据海润酒店 2020 年度经审计的净资产确定，划出方按冲减所有者权益处理，划入方按接受投资处理，不需要实际支付转让款，不产生收益。

五、本次交易的目的和影响

海润酒店近年来，随着酒店装修及服务设施的老化，加之疫情影响，酒店的入住率、平均房价逐年下降，营业收入大幅下滑，营业利润从盈利转为亏损，使海润酒店在同行业中处于明显弱势。根据公司发展战略定位，新域公司作为公司下设的专业资产管理公司，多年来具有较为丰富的资产管理营运经验，对西宁地区资产运营管理具有较大的管理经营优势，将海润酒店产权转让给新域公司进行专业化管理，以期盘活低效资产，实现国有资产保值增值。

六、备查文件

1. 公司八届董事会第九次（临时）会议决议；
2. 公司八届监事会第九次（临时）会议决议。

特此公告。

青海盐湖工业股份有限公司董事会

2021年10月27日