

无锡雪浪环境科技股份有限公司

关于签署房屋征收补偿协议书暨收到拆迁补偿款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

无锡雪浪环境科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 21 日收到了无锡经济开发区太湖街道征收安置科发布的《房屋征收拆迁通知书》，公司就相关内容进行了披露，具体内容详见公司于同日在创业板指定信息披露网站巨潮资讯网上披露的相关公告。2021 年 10 月 28 日，公司召开了第四届董事会第十二次会议审议通过了《关于签署房屋征收补偿协议书的议案》。现将具体情况公告如下：

一、概述

1、基本情况

因双新工业园项目建设，江苏无锡经济开发区太湖街道办事处（以下简称“太湖街道办事处”）需征收公司位于经开区太湖街道双新经济园区的房屋。经过友好协商，公司与太湖街道办事处就相关拆迁补偿事宜达成了一致意见，征收补偿费用合计为人民币 115,000,000 元。

2、董事会审议议案的表决情况

2021 年 10 月 28 日召开的公司第四届董事会第十二次会议以 9 票赞成、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于签署房屋征收补偿协议书的议案》，独立董事发表了明确同意的独立意见。审议通过后，公司与太湖街道办事处签署了《国有土地上非住宅房屋征收补偿协议书》。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等规定，本次交易事项在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

二、交易对方的基本情况

机构名称：江苏无锡经济开发区太湖街道办事处

统一社会信用代码：11320211014031000R

机构地址：江苏省无锡市滨湖区太湖街道周新东路 58 号

公司与上述交易对方不存在关联关系，也不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

本次被征收的资产为公司坐落于无锡市经开区太湖街道双新经济园区的土地、房屋及附属设施等，房权证书编号为锡房权证字第 BH1000497743-1、锡房权证字第 BH1000497743-2、锡房权证字第 BH1000497743-3，土地使用证编号为锡滨国用（2011）第 435 号。所涉及房屋建筑面积为 23,251.43 平方米。截至 2021 年 9 月末，本次交易标的的账面价值为 10,447,080.51 元（该数据未经审计）。

根据无锡安瑞房地产土地资产评估有限公司出具的估价报告和无锡市公信土地房地产评估咨询有限公司出具的资产评估报告，公司本次拆迁的房屋、土地、设备、设施等评估总价为 57,577,622 元。以评估结果为参考，综合考虑当地政策经双方协商增加相关补贴、奖励等，确定本次拆迁补偿总金额为人民币 115,000,000 元。

上述标的资产所有人为无锡雪浪环境科技股份有限公司。本次交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

四、协议的主要内容

甲方：江苏无锡经济开发区太湖街道办事处

乙方：无锡雪浪环境科技股份有限公司

1、被拆迁房屋现状

甲方征收乙方坐落于无锡市经开区太湖街道双新经济园区的房屋，所涉及房屋建筑面积为 23,251.43 平方米。

2、拆迁补偿总额

本协议合计补偿总额 115,000,000 元（人民币：壹亿壹仟伍佰万圆整）。

3、付款方式及期限

完成签约腾房交地后一次性付清，交房后两天内付款。

4、其他约定

（1）乙方应于 2021 年 10 月 31 日前搬迁完毕，房屋交甲方验收，并将房屋所有权证、土地权属证书交给甲方，办理注销手续。

（2）如逾期未搬迁完毕，逾期一天未交出旧房，按补偿总额的 15%比例罚扣，以此类推。罚金在结算时由太湖街道财政所一次性扣除。

5、违约责任

本协议订立后，征收当事人对本协议产生纠纷的，可以直接依法向人民法院起诉。

6、生效条件

本协议自签订之日起生效。

五、对公司的影响

公司总部及主要生产场地不在本次征收范围内，因此，本次拆迁事宜不会对公司生产经营产生重大不利影响。

截至本公告披露日，公司已全额收到本次补偿款，将增加公司 2021 年度税前利润总额 104,552,919.49 元（该数据未经审计）。

本次交易收到的款项将主要用于补充公司现金流及发展公司业务。

六、独立董事意见

本次交易基于公司积极配合政府有关部门做好拆迁工作，服务于地方经济建设大局；该事项遵从政府定价且不存在关联交易情形；交易的决策程序合法有效，符合《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《公司章程》等相关法律法规的规定，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形。因此，我们一致同意该事项。

七、备查文件

- 1、第四届董事会第十二次会议决议；
- 2、独立董事对相关事项的独立意见；
- 3、《国有土地上非住宅房屋征收补偿协议书》。

特此公告。

无锡雪浪环境科技股份有限公司董事会

2021年10月28日