

证券代码：832049

证券简称：广德环保

主办券商：开源证券

## 江西省广德环保科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司拟购入位于江西省抚州市广昌县工业园区的抚州市美嘉化工有限公司闲置土地约 80 亩及已建成厂房约 9000 平方（公司旁），交易价格不超过 1500 万，具体以协议签订金额为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 175,600,730.80 元，期末净资产额为 90,303,126.25 元，期末资产总额的 50% 为 87,800,365.40 元，净资产额的 50% 为 45,151,563.13 元，本次购买土地及厂房交易总价不超过 1500 万元；且根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关规

定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

公司本次购买土地及厂房不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于2021年10月27日召开第三届董事会第八次会议，会议通过了《关于购买抚州市美嘉化工有限公司闲置土地及厂房的议案》。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：抚州市美嘉化工有限公司

住所：江西省抚州市广昌县工业园区

注册地址：江西省抚州市广昌县工业园区

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陈佩红

实际控制人：张殷朗、张轩朗

主营业务：化工产品、印刷设备及器材、五金制品、电器、纸制品、金属材料、玻璃工艺及配件生产、销售；货币或技术的进出口。

注册资本：500,000

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：土地及厂房
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：江西省抚州市广昌县工业园区

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易的土地已办理土地使用证，厂房房产证目前尚在办理之中，不存在抵押、质押以及其他限制转让的情况。

### 四、定价情况

本次交易价格拟不超过 1500 万元，具体以协议签订金额为准。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

本次交易协议尚未签署，待签署后补充披露相关内容。

#### （二）交易协议的其他情况

无

### 六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产和土地，是公司仓储用地及后期扩产储备用地，对公司长远发展起到积极作用。

### 七、备查文件目录

《江西省广德环保科技股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

江西省广德环保科技股份有限公司

董事会

2021年10月29日