证券代码: 600743 证券简称: 华远地产

华远地产股份有限公司 2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

主要会计数据和财务指标

单位:万元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比 上年同期增 减变动幅度 (%)	年初至报告 期末	年初至报告 期末比上年 同期增减变 动幅度(%)
营业收入	226, 489. 09	57. 47	546, 874. 15	98.49
归属于上市公司股东的净利润	-4, 100. 84	-135. 13	1, 685. 23	-94. 19
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-5, 589. 27	-169. 36	-10, 000. 56	-141.51
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	525, 786. 18	170.07
基本每股收益(元/股)	-0.018	-136.00	0.007	-94. 35
稀释每股收益(元/股)	-0.018	-136.00	0.007	-94. 35
加权平均净资产收益率(%)	-0. 467	减少 1.86 个 百分点	0. 19	减少 3.31 个 百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减变动幅 度(%)
总资产	6, 341, 957. 79	6, 163, 671. 24	2.89
归属于上市公司股东的所有者 权益	989, 201. 34	891, 369. 53	10.98

注: "本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

本报告期金额 年初至报告期未金额 说明 非流动性资产处置损益(包括已 计是资产减值准备的冲销部分) 越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免 计入当期损益的政府补助 (平心: 兀	巾州: 人氏巾
计提资产减值准备的冲销部分) 越权审批、或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免 计入当期损益的政府补助(与公 司正常经营业务密切相关,符合 国家政策规定、按照一定标准定 额或定量持续享受的政府补助除 外) 允当期损益的对非金融企业收 取的资金占用费 企业取得子公司、联营企业及合 营企业的投资成本小于取得投资 时应享有被投资单位可辨认净资 产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可扰力因素,如遭受自然灾 害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支 出、整合费用等 交易价格最失公允的交易产生的 超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公 司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务和关的有 效套期保值业务外,持有交易性 金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损点,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损点,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损点,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生	项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
对提致产献但在各的种相部分) 越权审批,或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免 计入当期损益的政府补助(与公 司正常经营业务密切相关,符合 国家政策规定、按照一定标准定 额或定量持续享受的政府补助除 外) 计入当期损益的对非金融企业收 取的资金占用费 企业取得子公司、联营企业及合 营企业的投资成本小于取得投资 时应享有被投资单位可辨认净资 产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾 害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支 出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的 超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公 司期初至合并目的当期净损益 与公司正常经营业务和关的有 效套期保值业务外,持有交易性 金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益。以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益。以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益。以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益。以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生的公人价值变动损益。以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生的公人价值变动损益。以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生的公人价值变动损益。以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生的公人价值变动损益。以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生的公人价值变动损益。以及处置 交易性由普遍政资产,交易性金融负债产生的公人价值变动损益。以及处置 交易性由普遍政资产,交易性金融负债产生的公人价值变动损益。以及处置 交易性由普遍政资产,交易性金融负债产生的公人价值变动损益。以及处置 交易性由普遍政资产,交易性金融负债产生的公人价值变动损益。以及处置 交易性由普遍政产,交易性金融负债产生的公司。第279.28		452 420 <i>44</i>	/20 182 NG	
或偶发性的税收返还、减免 计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合 国家政策规定、按照一定标准定 额或定量持续享受的政府补助除 外) 计入当期损益的对非金融企业收 取的资金占用费 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素、加遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的负责产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并目的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 际同公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 陈同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负产业,分别处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置	计提资产减值准备的冲销部分)	102, 120. 11	120, 102. 00	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合 国家政策规定、按照一定标准定 额或定量持续享受的政府补助除 外) 计入当期损益的对非金融企业收 取的资金占用费 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资单位可辨认净资 应企业的投资成本小于取得投资 时应享有被投资单位可辨认净资 产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支 出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的 超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并目的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务用关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公公为性金融负债产生的公公价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投 资收益	越权审批,或无正式批准文件,			
司正常经营业务密切相关,符合 国家政策规定、按照一定标准定 额或定量持续享受的政府补助除 外) 18,622,225.19 61,746,920.35 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资单位可辨认净资 产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准各 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的反易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并目的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变资开及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变资开及。 15,279.28 15,957,783.85	或偶发性的税收返还、减免			
国家政策规定、按照一定标准定	计入当期损益的政府补助(与公			
额或定量持续享受的政府补助除外) 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而引提的各项资产减值准备债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并已的当期净损益 同一控制下企业合并产生的子公司期间至合并目的当期净损益 同一控制下企业合并产生的子公司期间至合并已的当期净损益 除同公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	司正常经营业务密切相关,符合			
外) 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资的应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格是公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并目的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变对损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变对损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变对损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变对损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变对损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变对损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变对损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变对损益,以及处置资利量。15,279.28		10,000.00	205, 400. 00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 要托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 际同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变对损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生。的公允价值变对损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	额或定量持续享受的政府补助除			
取的资金占用费 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 债务重组费品,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	外)			
取的贷金占用按 企业取得子公司、联营企业及合 营企业的投资成本小于取得投资 时应享有被投资单位可辨认净资 产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾 害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支 出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的 超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有 事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有 效套期保值业务外,持有交易性 金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产、交易性金融负债	计入当期损益的对非金融企业收	10 699 995 10	61 746 020 25	
营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 际同公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	取的资金占用费	10, 022, 223. 19	01, 740, 920. 55	
时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	企业取得子公司、联营企业及合			
产公允价值产生的收益 非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	营企业的投资成本小于取得投资			
非货币性资产交换损益 委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	时应享有被投资单位可辨认净资			
委托他人投资或管理资产的损益 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	产公允价值产生的收益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	非货币性资产交换损益			
唐而计提的各项资产减值准备	委托他人投资或管理资产的损益			
债务重组损益 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	因不可抗力因素, 如遭受自然灾			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	害而计提的各项资产减值准备			
出、整合费用等 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	债务重组损益			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	企业重组费用,如安置职工的支			
超过公允价值部分的损益 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	出、整合费用等			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	交易价格显失公允的交易产生的			
司期初至合并日的当期净损益 与公司正常经营业务无关的或有 事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有 效套期保值业务外,持有交易性 金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负 债和可供出售金融资产取得的投 资收益	超过公允价值部分的损益			
与公司正常经营业务无关的或有 事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有 效套期保值业务外,持有交易性 金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负 债和可供出售金融资产取得的投 资收益	同一控制下企业合并产生的子公			
事项产生的损益 除同公司正常经营业务相关的有 效套期保值业务外,持有交易性 金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负 债和可供出售金融资产取得的投 资收益	司期初至合并日的当期净损益			
除同公司正常经营业务相关的有 效套期保值业务外,持有交易性 金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负 债和可供出售金融资产取得的投 资收益	与公司正常经营业务无关的或有			
效套期保值业务外,持有交易性 金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负 债和可供出售金融资产取得的投 资收益	事项产生的损益			
金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置 15,279.28 15,957,783.85 交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	除同公司正常经营业务相关的有			
的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负 债和可供出售金融资产取得的投 资收益	效套期保值业务外,持有交易性			
的公允价值变动损益,以及处置 交易性金融资产、交易性金融负 债和可供出售金融资产取得的投 资收益	金融资产、交易性金融负债产生			
交易性金融资产、交易性金融负 债和可供出售金融资产取得的投 资收益		15, 279. 28	15, 957, 783. 85	
债和可供出售金融资产取得的投 资收益				
资收益				
	单独进行减值测试的应收款项减			

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量			
的投资性房地产公允价值变动产			
生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的			
要求对当期损益进行一次性调整			
对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收	13, 121, 515. 45	77, 847, 129. 28	
入和支出	15, 121, 515, 45	11,041,123.20	
其他符合非经常性损益定义的损	168, 310. 70	500, 067. 42	
益项目	100, 310. 10	000,001.42	
减: 所得税影响额	-17, 237, 589. 73	-39, 279, 926. 34	
少数股东权益影响额(税后)	-267, 872. 52	-539, 689. 81	
合计	14, 884, 288. 81	116, 857, 866. 84	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	98. 49	本期符合结转收入条件的房地产开发项目较 上年同期增加所致
归属于上市公司股东的净利润	-94. 19	本期结转房地产开发项目毛利率下降及美元 汇率变化导致财务费用增加所致
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润	-141.51	本期结转房地产开发项目毛利率下降、美元 汇率变化导致财务费用增加及非经常性损益 增加所致
经营活动产生的现金流量净额	170.07	本期销售回款增加所致
基本每股收益	-94.35	本期归属于上市公司股东的净利润下降所致
稀释每股收益	-94. 35	本期归属于上市公司股东的净利润下降所致

二、股东信息

普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	41,967	报告期末表决权恢复的优先股股东 总数(如有)	不适用	
前 10 名股东持股情况				

			持股比例	持有 有限 售条	质押、	标记或冻结情况
股东名称	股东性质	持股数量	(%)	件股 份数 量	股份状态	数量
北京市华远集团有限公司	国有法人	1, 088, 584, 808	46. 40	0	质押	525, 000, 000
北京京泰投资管理中心	国有法人	173, 771, 000	7.41	0	无	
天津华远浩利投资股份有 限公司	境内非国有 法人	160, 449, 031	6. 84	0	无	
中央汇金资产管理有限责 任公司	国有法人	53, 985, 230	2. 30	0	无	
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有 法人	48, 400, 000	2.06	0	无	
张素芬	境内自然人	18, 200, 000	0.78	0	无	
廖国礼	境内自然人	11, 195, 471	0.48	0	无	
湖北潜江农村商业银行股 份有限公司	境内非国有 法人	10, 441, 644	0. 45	0	无	
陈建亮	境内自然人	7, 590, 000	0.32	0	无	
王慧明	境内自然人	7, 556, 475	0.32	0	无	
	前 10	名无限售条件股东:	持股情况			
股东名称		持有无限售条件		股份和	中类及数	数量
放示石桥		流通股的数量	股份	种类		数量
北京市华远集团有限公司		1,088,584,808 人民币普通股 1,088,5		1, 088, 584, 808		
北京京泰投资管理中心		173, 771, 000	人民币	普通股		173, 771, 000
天津华远浩利投资股份有限	良公司	160, 449, 031	人民币	普通股		160, 449, 031
中央汇金资产管理有限责任	E公司	53, 985, 230	人民币	普通股		53, 985, 230
南京栖霞建设股份有限公司	J	48, 400, 000	人民币	普通股		48, 400, 000
张素芬		18, 200, 000	人民币	普通股		18, 200, 000
廖国礼		11, 195, 471	人民币	普通股		11, 195, 471
湖北潜江农村商业银行股份	}有限公司	10, 441, 644	人民币	普通股		10, 441, 644
陈建亮		7, 590, 000		普通股		7,590,000
				7, 556, 475		
北京市华远集团有限公司、天津华远浩利投资股份有限公司为						
上述股东关联关系或一致行动的说明 一致行动人关系,公司未知以上其他前十名股东之间是否存在						
关联关系或一致行动人关系						
上述股东中,南京栖霞建设股份有限公司通过普通证券账户持						
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与 有 100 股,通过信用证券账户持有 48,399,900 股;陈建亮通						
融资融券及转融通业务情况说明(如有) 普通证券账户持有 1,980,000 股,通过信用证券账户持有						
5,610,000 股; 王慧明通过信用证券账户持有 7,556,475 股。						

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2021年9月30日

编制单位:华远地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

	单位:元 币种:人民	币 审计类型: 未经审计
项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	8, 290, 956, 497. 29	7, 569, 885, 404. 62
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		800,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	38, 824, 271. 44	42, 410, 235. 83
应收款项融资		
预付款项	310, 682, 541. 09	660, 404, 617. 05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2, 668, 239, 573. 12	2, 466, 448, 461. 73
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	45, 922, 496, 212. 91	44, 494, 728, 668. 64
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2, 331, 376, 666. 62	1, 592, 303, 605. 17
流动资产合计	59, 562, 575, 762. 47	56, 826, 980, 993. 04
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	583, 138, 008. 39	458, 376, 278. 88
其他权益工具投资		

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
其他非流动金融资产	202, 907, 649. 87	567, 615, 116. 23
投资性房地产	418, 959, 215. 91	503, 446, 415. 60
固定资产	1,709,083,190.10	1, 752, 279, 062. 38
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	179, 868, 260. 16	
无形资产	39, 391, 690. 66	40, 440, 565. 78
开发支出		
商誉	41, 593, 308. 69	41, 593, 308. 69
长期待摊费用	8, 947, 714. 94	9, 484, 211. 10
递延所得税资产	673, 113, 122. 59	620, 648, 116. 05
其他非流动资产		815, 848, 330. 06
非流动资产合计	3, 857, 002, 161. 31	4, 809, 731, 404. 77
资产总计	63, 419, 577, 923. 78	61, 636, 712, 397. 81
流动负债:		
短期借款	51, 500, 000. 00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		60, 943, 612. 95
应付票据	1, 268, 710. 66	66, 525, 049. 70
应付账款	2, 969, 489, 015. 34	3, 391, 769, 123. 36
预收款项	943, 033, 599. 68	347, 364, 329. 23
合同负债	20, 347, 327, 173. 27	14, 882, 804, 393. 60
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	34, 983, 598. 75	37, 065, 512. 94
应交税费	539, 169, 584. 63	1, 063, 087, 560. 35
其他应付款	5, 186, 977, 438. 39	5, 847, 856, 919. 59
其中: 应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7, 593, 894, 672. 50	13, 097, 449, 831. 70
其他流动负债	1, 757, 737, 517. 69	1, 294, 715, 319. 82
流动负债合计	39, 425, 381, 310. 91	40, 089, 581, 653. 24
非流动负债:		

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
保险合同准备金		
长期借款	6, 383, 750, 000. 00	8, 878, 267, 237. 00
应付债券	6, 687, 471, 139. 60	3, 009, 895, 332. 49
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	147, 589, 594. 68	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	107, 020, 794. 27	108, 260, 417. 03
其他非流动负债		
非流动负债合计	13, 325, 831, 528. 55	11, 996, 422, 986. 52
负债合计	52, 751, 212, 839. 46	52, 086, 004, 639. 76
所有者权益(或股东权益):		
实收资本 (或股本)	2, 346, 100, 874. 00	2, 346, 100, 874. 00
其他权益工具	1, 598, 550, 000. 00	446, 200, 000. 00
其中: 优先股		
永续债	1, 598, 550, 000. 00	446, 200, 000. 00
资本公积	1, 284, 328, 872. 64	1, 264, 905, 643. 99
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	411, 747, 066. 36	411, 747, 066. 36
一般风险准备		
未分配利润	4, 251, 286, 570. 72	4, 444, 741, 713. 59
归属于母公司所有者权益(或股东权	9, 892, 013, 383. 72	8, 913, 695, 297. 94
益)合计	3, 032, 013, 303. 12	0, 313, 033, 231. 34
少数股东权益	776, 351, 700. 60	637, 012, 460. 11
所有者权益 (或股东权益) 合计	10, 668, 365, 084. 32	9, 550, 707, 758. 05
负债和所有者权益(或股东权益) 总计	63, 419, 577, 923. 78	61, 636, 712, 397. 81

公司负责人: 王乐斌 主管会计工作负责人: 靳慧玲 会计机构负责人: 冀伟明

合并利润表

2021年1—9月

编制单位:华远地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

		人民巾 申计奕型: 木经申计
项目	2021 年前三季度(1-9 月)	2020年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	5, 468, 741, 458. 13	2, 755, 204, 583. 38
其中:营业收入	5, 468, 741, 458. 13	2, 755, 204, 583. 38
利息收入		
己赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5, 495, 991, 675. 90	2, 477, 110, 055. 65
其中:营业成本	4, 793, 840, 833. 62	1, 985, 335, 760. 21
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	144, 365, 199. 06	197, 819, 458. 82
销售费用	288, 255, 614. 57	224, 194, 748. 23
管理费用	182, 004, 095. 71	144, 076, 068. 21
研发费用		
财务费用	87, 525, 932. 94	-74, 315, 979. 82
其中: 利息费用	36, 137, 641. 21	36, 587, 126. 62
利息收入	30, 227, 011. 51	34, 078, 338. 74
加: 其他收益	1, 329, 730. 81	6, 173, 408. 76
投资收益(损失以"一" 号填列)	55, 434, 921. 20	42, 053, 405. 13
其中:对联营企业和合营 企业的投资收益	15, 913, 986. 25	9, 939, 178. 96
以摊余成本计量的 金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"一"		
号填列)		
净敞口套期收益(损失以		
"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失 以"一"号填列)	60, 943, 612. 95	-20, 522, 202. 30
信用减值损失(损失以 "一"号填列)	1, 193, 866. 22	766, 154. 58
资产减值损失(损失以		5, 378, 782. 13

项目	2021 年前三季度(1-9 月)	2020年前三季度(1-9月)
"一"号填列)		
资产处置收益(损失以 "一"号填列)	457, 362. 42	
三、营业利润(亏损以"一"号 填列)	92, 109, 275. 83	311, 944, 076. 03
加:营业外收入	84, 623, 899. 80	7, 534, 344. 78
减:营业外支出	6, 796, 379. 82	5, 330, 128. 49
四、利润总额(亏损总额以"一" 号填列)	169, 936, 795. 81	314, 148, 292. 32
减: 所得税费用	149, 349, 896. 62	35, 810, 484. 29
五、净利润(净亏损以"一"号 填列)	20, 586, 899. 19	278, 337, 808. 03
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润(净亏损 以"一"号填列)	20, 587, 175. 71	278, 337, 808. 03
2. 终止经营净利润(净亏损 以"一"号填列)	-276. 52	
(二)按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净 利润(净亏损以"-"号填列)	16, 852, 299. 57	290, 010, 614. 10
2. 少数股东损益(净亏损以 "-"号填列)	3, 734, 599. 62	-11, 672, 806. 07
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其 他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他 综合收益		
(1)重新计量设定受益计划 变动额		
(2) 权益法下不能转损益的 其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允		
(4)企业自身信用风险公允		
价值变动 2. 将重分类进损益的其他综		
合收益 (1) 权益法下可转损益的其		
他综合收益 (2)其他债权投资公允价值		
变动		
(3) 金融资产重分类计入其	0 / 15	

2021 年第三季度报告

项目	2021 年前三季度(1-9 月)	2020年前三季度(1-9月)
他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值		
准备		
(5) 现金流量套期储备		
(6) 外币财务报表折算差额		
(7) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他		
综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	20, 586, 899. 19	278, 337, 808. 03
(一)归属于母公司所有者的 综合收益总额	16, 852, 299. 57	290, 010, 614. 10
(二) 归属于少数股东的综合 收益总额	3, 734, 599. 62	-11, 672, 806. 07
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.007	0. 124
(二)稀释每股收益(元/股)	0.007	0. 124

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为: 0元, 上期被合并方实现的净利润为: 0元。

公司负责人: 王乐斌 主管会计工作负责人: 靳慧玲 会计机构负责人: 冀伟明

合并现金流量表

2021年1—9月

编制单位:华远地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

2021 年前三季度 (1-9 月)		单位:元 市种:人民	· 市 审计类型: 未经审计		
(1-9月) (2020 年前三季度		
销售商品、提供劳务收到的现金 12,529,238,087.41 8,458,358,592.63 客户存款和同业存放款项净增加额 向中央银行借款净增加额 向其他金融机构拆入资金净增加额 收到原保险合同保费取得的现金 收到所保业务观金净额 保护储金及投资款净增加额 中吸利息、手续费及佣金的现金 193,175,732.95 收到其他与经营活动有关的现金 1,875,422,323.67 2,927,406,097.78 经营活动观金流入小计 14,597,836,144.03 11,385,764,690.41 购买商品、接受劳务支付的现金 5,548,537,088.23 3,322,006,101.26 客户贷款及基款净增加额 存放中央银行和同业款项净增加额 安付用息、款项的现金 1,562,931,042.18 906,777,041.35 文付其他与经营活动有关的现金 2,85,542,641.16 312,775,481.96 支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 文付其他与经营活动有关的现金 2,924,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动现金流出小计 9,339,974,347.35 9,438,926,526.71 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量净额 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收到的现金 32,976,499.88 取得投资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	***	(1-9月)	(1-9月)		
客户存款和同业存放款项净增加额 向中央银行借款净增加额 向其他金融机构拆入资金净增加额 收到用保业务现金净额 保户储金及投资款净增加额 使取利息、手续费及佣金的现金 拆入资金净增加额 时则业务资金净增加额 使到的税费返还 收到的税费返还 收到其他与经营活动有关的现金 控营活动现金流入小计 期实商品、接受劳务支付的现金 客户贷款及整款净增加额 存放中央银行和同业款项净增加额 专材和息、手续费及佣金的现金 技行除及自赔付款项的现金 拆出资金净增加额 支付用息、手续费及佣金的现金 支付给取工及为职工支付的现金 支付给取工及为职工支付的现金 支付给取及流入计 经营活动有关的现金 支付给取入股份。1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动有关的现金 支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动有关的现金 支付的各项税费 第一次有限。1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动产生的现金流量净额 有效中央银行和同业验项净增加额 支付用保险合同赔付款项的现金 支付给取工及为职工支付的现金 支付的各项税费 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量净额 每人有一个。有关的现金 发生的现金流量净额 有人有人的现金 发生的现金流量净额 有人有人的现金 发生的现金流量产额 有人有人的现金 发生的现金流量,有人的现金 发生的现金流量,有人的现金 发生的现金流量,有人的现金 发生的现金流量,有人的现金 发生的现金流量,有人的现金 发生的现金流量,有人的现金 发生的现金产额 从置子公司及其他营业单位收到的现金 企净额 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00	一、经营活动产生的现金流量:				
向中央银行借款净增加額	销售商品、提供劳务收到的现金	12, 529, 238, 087. 41	8, 458, 358, 592. 63		
両其他金融机构拆入资金净増加額 收到原保险合同保费取得的现金 收到原保险合同保费取得的现金 收到再保业务现金净额 保户储金及投资款净增加额 收取利息、手续费及佣金的现金 排入资金净增加额 回购业务资金净增加额 回购业务资金净增加额 193,175,732.95 收到其他与经营活动有关的现金 1,875,422,323.67 2,927,406,097.78 经营活动现金流入小计 14,597,836,144.03 11,385,764,690.41 购买商品、接受劳务支付的现金 5,548,537,088.23 3,322,006,101.26 客户贷款及整款净增加额 存放中央银行和同业款项净增加额 支付原保险合同赔付款项的现金 排出资金净增加额 支付原保险合同赔付款项的现金 排出资金净增加额 支付利息、手续费及佣金的现金 支付保单红利的现金 支付给职工及为职工支付的现金 285,542,641.16 312,775,481.96 支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动有关的现金 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动现金流出小计 9,339,974,347.35 9,438,926,526.71 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量。 收回投资收益收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 大型固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 大型子公司及其他营业单位收到的现金 1,840.00 -39,039.08 1,840.00 -39,039.08 0,944.64,940.000.00 48,700,000.00	客户存款和同业存放款项净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金 收到再保业务现金净额 保户储金及投资款净增加额 电购业务资金净增加额 同购业务资金净增加额 也到的税费返还 193,175,732.95 收到其他与经营活动有关的现金 1,875,422,323.67 2,927,406,097.78 经营活动现金流入小计 14,597,836,144.03 11,385,764,690.41 购买商品、接受劳务支付的现金 5,548,537,088.23 3,322,006,101.26 客户贷款及基款净增加额 存放中央银行和同业款项净增加额 支付原保险合同赔付款项的现金 拆出资金净增加额 支付原保险合同赔付款项的现金 扩出资金净增加额 支付和息、手续费及佣金的现金 支付给职工及为职工支付的现金 285,542,641.16 312,775,481.96 支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动有关的现金 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动现金流出小计 9,339,974,347.35 9,438,926,526.71 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现 金净额	向中央银行借款净增加额				
收到再保业务现金净额 保户储金及投资款净增加额 收取利息、手续费及佣金的现金 拆入资金净增加额 代理买卖证券收到的现金净额 收到的税费返还 收到其他与经营活动有关的现金 包营活动现金流入小计 购买商品、接受劳务支付的现金 客户贷款及整款净增加额 存放中央银行和同业款项净增加额 支付和原、手续费及佣金的现金 拆出资金净增加额 支付和息、手续费及佣金的现金 技付给职工及为职工支付的现金 支付保单红利的现金 支付保单红利的现金 支付给职工及为职工支付的现金 支付结职工及为职工支付的现金 包支付的各项税费 支付其他与经营活动有关的现金 有力量的现金流量净额 无处置活动产生的现金流量净额 收到投收到的现金 取得投资收到的现金 发管活动产生的现金流量。 收回投资收到的现金 发管医的现金流量。 收回投资收到的现金 发行现货股份的现金 发行现金的现金流量。 发行更多的现金流量,有一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	向其他金融机构拆入资金净增加额				
(保戸储金及投資款浄増加額 收取利息、手续费及佣金的现金 拆入资金浄増加額 回购业务资金浄増加額 代理买卖证券收到的现金浄額 收到的税费返还 收到其他与经营活动有关的现金 を营活动现金流入小计 期买商品、接受劳务支付的现金 存放中央银行和同业款项浄増加額 支付原保险合同赔付款项的现金 拆出资金浄増加額 支付利息、手续费及佣金的现金 支付给职工及为职工支付的现金 支付给职工及为职工支付的现金 支付的各项税费 支付的各项税费 支付的各项税费 支付的各项税费 大工货管活动再关的现金 支付其他与经营活动有关的现金 支付的各项税费 1,562,931,042.18 支付其他与经营活动有关的现金 大生产生的现金流量净额 全营活动理金流出小计 经营活动理金流量净额 大生产生的现金流量净额 取得投资收到的现金 取得投资收到的现金 取得投资收到的现金 取得投资收到的现金 取得投资收到的现金 取得投资收益收到的现金 取得投资收益收到的现金 多位置定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 企净额 处置子公司及其他营业单位收到的现金 企净额 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	收到原保险合同保费取得的现金				
收取利息、手续费及佣金的现金 拆入资金净增加额 回购业务资金净增加额 代理买卖证券收到的现金净额 收到的税费返还 收到其他与经营活动有关的现金 产收回,从表示,从表示,从表示,从表示,从表示,从表示,从表示,从表示,从表示,从表示	收到再保业务现金净额				
振入资金浄増加額 回购业务资金浄増加額 代理买卖证券收到的现金净额 收到的税费返还 取到其他与经营活动有关的现金 1,875,422,323.67 2,927,406,097.78 经营活动现金流入小计 14,597,836,144.03 11,385,764,690.41 购买商品、接受劳务支付的现金 5,548,537,088.23 3,322,006,101.26 客户贷款及垫款净增加额 支付原保险合同赔付款项的现金 拆出资金净增加额 支付利息、手续费及佣金的现金 支付给职工及为职工支付的现金 支付给职工及为职工支付的现金 285,542,641.16 312,775,481.96 支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动和关的现金 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动现金流出小计 9,339,974,347.35 9,438,926,526.71 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	保户储金及投资款净增加额				
回购业务资金净增加额 代理买卖证券收到的现金净额 收到的税费返还 收到其他与经营活动有关的现金 1,875,422,323.67 2,927,406,097.78 经营活动现金流入小计 14,597,836,144.03 11,385,764,690.41 购买商品、接受劳务支付的现金 5,548,537,088.23 3,322,006,101.26 客户贷款及垫款净增加额 存放中央银行和同业款项净增加额 支付原保险合同赔付款项的现金 拆出资金净增加额 支付积单红利的现金 支付给职工及为职工支付的现金 支付给职工及为职工支付的现金 285,542,641.16 312,775,481.96 支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动再关的现金 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动现金流出小计 9,339,974,347.35 9,438,926,526.71 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	收取利息、手续费及佣金的现金				
代理买卖证券收到的现金净额 收到的税费返还 193,175,732.95 收到其他与经营活动有关的现金 1,875,422,323.67 2,927,406,097.78 经营活动现金流入小计 14,597,836,144.03 11,385,764,690.41 购买商品、接受劳务支付的现金 5,548,537,088.23 3,322,006,101.26 客户贷款及垫款净增加额 存放中央银行和同业款项净增加额 支付原保险合同赔付款项的现金 拆出资金净增加额 支付和息、手续费及佣金的现金 支付给职工及为职工支付的现金 285,542,641.16 312,775,481.96 支付给取工及为职工支付的现金 285,542,641.16 312,775,481.96 支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动有关的现金 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金全净额 132,976,499.88 -39,039.08 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	拆入资金净增加额				
收到的税费返还 收到其他与经营活动有关的现金 1,875,422,323.67 2,927,406,097.78 经营活动现金流入小计 14,597,836,144.03 11,385,764,690.41 购买商品、接受劳务支付的现金 5,548,537,088.23 3,322,006,101.26 客户贷款及垫款净增加额 方放中央银行和同业款项净增加额 支付原保险合同赔付款项的现金 拆出资金净增加额 支付利息、手续费及佣金的现金 支付给职工及为职工支付的现金 支付给职工及为职工支付的现金 285,542,641.16 312,775,481.96 支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动有关的现金 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 286,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 23,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	回购业务资金净增加额				
收到其他与经营活动有关的现金	代理买卖证券收到的现金净额				
经营活动现金流入小计 14,597,836,144.03 11,385,764,690.41 购买商品、接受劳务支付的现金 5,548,537,088.23 3,322,006,101.26 客户贷款及垫款净增加额 存放中央银行和同业款项净增加额 支付原保险合同赔付款项的现金 折出资金净增加额 支付利息、手续费及佣金的现金 支付给职工及为职工支付的现金 285,542,641.16 312,775,481.96 支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动有关的现金 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动现金流出小计 9,339,974,347.35 9,438,926,526.71 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	收到的税费返还	193, 175, 732. 95			
购买商品、接受劳务支付的现金 5,548,537,088.23 3,322,006,101.26 客户贷款及垫款净增加额 存放中央银行和同业款项净增加额 支付原保险合同赔付款项的现金 拆出资金净增加额 支付利息、手续费及佣金的现金 支付保单红利的现金 285,542,641.16 312,775,481.96 支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动有关的现金 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动现金流出小计 9,339,974,347.35 9,438,926,526.71 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 少置子公司及其他营业单位收到的现金 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	收到其他与经营活动有关的现金	1, 875, 422, 323. 67	2, 927, 406, 097. 78		
客户贷款及垫款净增加额	经营活动现金流入小计	14, 597, 836, 144. 03	11, 385, 764, 690. 41		
存放中央银行和同业款项净增加额 支付原保险合同赔付款项的现金 拆出资金净增加额 支付利息、手续费及佣金的现金 支付保单红利的现金 支付给职工及为职工支付的现金 支付给职工及为职工支付的现金 支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动有关的现金 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动现金流出小计 9,339,974,347.35 9,438,926,526.71 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 处置子公司及其他营业单位收到的现 金净额 处置子公司及其他营业单位收到的现 金净额 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	购买商品、接受劳务支付的现金	5, 548, 537, 088. 23	3, 322, 006, 101. 26		
支付原保险合同赔付款项的现金	客户贷款及垫款净增加额				
拆出资金净增加额 支付利息、手续费及佣金的现金 支付保单红利的现金 支付给职工及为职工支付的现金	存放中央银行和同业款项净增加额				
支付利息、手续费及佣金的现金 支付保单红利的现金 支付给职工及为职工支付的现金 支付的各项税费 支付其他与经营活动有关的现金 经营活动现金流出小计 经营活动产生的现金流量净额 大级资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 取得投资收益收到的现金 处置子公司及其他营业单位收到的现金 收到其他与投资活动有关的现金 (大型到其他与投资活动有关的现金 (大型) (大型) (大型) (大型) (大型) (大型) (大型) (大型)	支付原保险合同赔付款项的现金				
支付保单红利的现金	拆出资金净增加额				
支付给职工及为职工支付的现金 285, 542, 641. 16 312, 775, 481. 96 支付的各项税费 1, 562, 931, 042. 18 906, 777, 041. 35 支付其他与经营活动有关的现金 1, 942, 963, 575. 78 4, 897, 367, 902. 14 经营活动现金流出小计 9, 339, 974, 347. 35 9, 438, 926, 526. 71 经营活动产生的现金流量净额 5, 257, 861, 796. 68 1, 946, 838, 163. 70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364, 707, 466. 36 763, 134, 804. 38 取得投资收益收到的现金 22, 924, 085. 93 32, 114, 226. 17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840. 00 -39, 039. 08 少置子公司及其他营业单位收到的现金 132, 976, 499. 88 金净额 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000. 00 48,700,000. 00	支付利息、手续费及佣金的现金				
支付的各项税费 1,562,931,042.18 906,777,041.35 支付其他与经营活动有关的现金 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动现金流出小计 9,339,974,347.35 9,438,926,526.71 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	支付保单红利的现金				
支付其他与经营活动有关的现金 1,942,963,575.78 4,897,367,902.14 经营活动现金流出小计 9,339,974,347.35 9,438,926,526.71 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	支付给职工及为职工支付的现金	285, 542, 641. 16	312, 775, 481. 96		
经营活动现金流出小计 9,339,974,347.35 9,438,926,526.71 经营活动产生的现金流量净额 5,257,861,796.68 1,946,838,163.70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	支付的各项税费	1, 562, 931, 042. 18	906, 777, 041. 35		
经营活动产生的现金流量净额 5, 257, 861, 796. 68 1, 946, 838, 163. 70 二、投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金 364, 707, 466. 36 763, 134, 804. 38 取得投资收益收到的现金 22, 924, 085. 93 32, 114, 226. 17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1, 840. 00 -39, 039. 08 全净额 132, 976, 499. 88 收到其他与投资活动有关的现金 4, 800, 000. 00 48, 700, 000. 00	支付其他与经营活动有关的现金	1, 942, 963, 575. 78	4, 897, 367, 902. 14		
二、投资活动产生的现金流量: 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	经营活动现金流出小计	9, 339, 974, 347. 35	9, 438, 926, 526. 71		
收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	经营活动产生的现金流量净额	5, 257, 861, 796. 68	1, 946, 838, 163. 70		
收回投资收到的现金 364,707,466.36 763,134,804.38 取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	二、投资活动产生的现金流量:				
取得投资收益收到的现金 22,924,085.93 32,114,226.17 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00		364, 707, 466. 36	763, 134, 804. 38		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额1,840.00-39,039.08处置子公司及其他营业单位收到的现金净额132,976,499.88收到其他与投资活动有关的现金4,800,000.0048,700,000.00			· · · ·		
产收回的现金净额 1,840.00 -39,039.08 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00					
金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00		1, 840. 00	-39, 039. 08		
金净额 132,976,499.88 收到其他与投资活动有关的现金 4,800,000.00 48,700,000.00	处置子公司及其他营业单位收到的现	100 000 100 00			
	金净额	132, 976, 499. 88			
投资活动现金流入小计 525, 409, 892.17 843, 909, 991.47	收到其他与投资活动有关的现金	4, 800, 000. 00	48, 700, 000. 00		
	投资活动现金流入小计	525, 409, 892. 17	843, 909, 991. 47		

福日	2021 年前三季度	2020 年前三季度
项目	(1-9月)	(1-9月)
购建固定资产、无形资产和其他长期资 产支付的现金	27, 828, 305. 40	32, 711, 310. 06
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现 金净额	600, 000. 00	
支付其他与投资活动有关的现金	4, 000, 000. 00	30, 387, 305. 92
投资活动现金流出小计	32, 428, 305. 40	63, 098, 615. 98
投资活动产生的现金流量净额	492, 981, 586. 77	780, 811, 375. 49
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1, 429, 352, 005. 39	17, 143, 145. 94
其中:子公司吸收少数股东投资收到的 现金	277, 002, 005. 39	17, 143, 145. 94
取得借款收到的现金	2, 681, 500, 000. 00	6, 975, 887, 671. 99
收到其他与筹资活动有关的现金	6, 100, 000, 000. 00	3, 700, 000, 000. 00
筹资活动现金流入小计	10, 210, 852, 005. 39	10, 693, 030, 817. 93
偿还债务支付的现金	13, 113, 424, 074. 82	9, 887, 857, 695. 00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1, 586, 866, 889. 11	1, 678, 348, 008. 93
其中:子公司支付给少数股东的股利、 利润	7, 557, 683. 32	20, 020, 000. 00
支付其他与筹资活动有关的现金	260, 456, 517. 02	68, 174, 521. 16
筹资活动现金流出小计	14, 960, 747, 480. 95	11, 634, 380, 225. 09
筹资活动产生的现金流量净额	-4, 749, 895, 475. 56	-941, 349, 407. 16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-178.05	-1, 157. 44
五、现金及现金等价物净增加额	1, 000, 947, 729. 84	1, 786, 298, 974. 59
加:期初现金及现金等价物余额	7, 116, 803, 148. 10	6, 420, 960, 854. 02
六、期末现金及现金等价物余额	8, 117, 750, 877. 94	8, 207, 259, 828. 61

公司负责人: 王乐斌 主管会计工作负责人: 靳慧玲 会计机构负责人: 冀伟明

(三)2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况 √适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	7, 569, 885, 404. 62	7, 569, 885, 404. 62	
结算备付金			

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
拆出资金			
交易性金融资产	800,000.00	800,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	42, 410, 235. 83	42, 410, 235. 83	
应收款项融资			
预付款项	660, 404, 617. 05	660, 331, 283. 71	-73, 333. 34
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	2, 466, 448, 461. 73	2, 466, 448, 461. 73	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	44, 494, 728, 668. 64	44, 494, 728, 668. 64	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1, 592, 303, 605. 17	1, 592, 303, 605. 17	-
流动资产合计	56, 826, 980, 993. 04	56, 826, 907, 659. 70	-73, 333. 34
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	458, 376, 278. 88	458, 376, 278. 88	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	567, 615, 116. 23	567, 615, 116. 23	
投资性房地产	503, 446, 415. 60	503, 446, 415. 60	
固定资产	1, 752, 279, 062. 38	1, 752, 279, 062. 38	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		212, 876, 764. 79	212, 876, 764. 79
无形资产	40, 440, 565. 78	40, 440, 565. 78	-
开发支出			
商誉	41, 593, 308. 69	41, 593, 308. 69	-
长期待摊费用	9, 484, 211. 10	9, 484, 211. 10	-
递延所得税资产	620, 648, 116. 05	620, 648, 116. 05	-
其他非流动资产	815, 848, 330. 06	815, 848, 330. 06	-
非流动资产合计	4, 809, 731, 404. 77	5, 022, 608, 169. 56	212, 876, 764. 79

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
资产总计	61, 636, 712, 397. 81	61, 849, 515, 829. 26	212, 803, 431. 45
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	60, 943, 612. 95	60, 943, 612. 95	
应付票据	66, 525, 049. 70	66, 525, 049. 70	
应付账款	3, 391, 769, 123. 36	3, 391, 769, 123. 36	
预收款项	347, 364, 329. 23	347, 364, 329. 23	
合同负债	14, 882, 804, 393. 60	14, 882, 804, 393. 60	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	37, 065, 512. 94	37, 065, 512. 94	
应交税费	1, 063, 087, 560. 35	1, 063, 087, 560. 35	
其他应付款	5, 847, 856, 919. 59	5, 847, 856, 919. 59	
其中: 应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	13, 097, 449, 831. 70	13, 144, 405, 722. 27	46, 955, 890. 57
其他流动负债	1, 294, 715, 319. 82	1, 294, 715, 319. 82	_
流动负债合计	40, 089, 581, 653. 24	40, 136, 537, 543. 81	46, 955, 890. 57
非流动负债:		1	
保险合同准备金			
长期借款	8, 878, 267, 237. 00	8, 878, 267, 237. 00	
应付债券	3, 009, 895, 332. 49	3, 009, 895, 332. 49	
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		165, 847, 540. 88	165, 847, 540. 88
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	108, 260, 417. 03	108, 260, 417. 03	
其他非流动负债			
非流动负债合计	11, 996, 422, 986. 52	12, 162, 270, 527. 40	165, 847, 540. 88
负债合计	52, 086, 004, 639. 76	52, 298, 808, 071. 21	212, 803, 431. 45

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
所有者权益(或股东权益):			
实收资本 (或股本)	2, 346, 100, 874. 00	2, 346, 100, 874. 00	
其他权益工具	446, 200, 000. 00	446, 200, 000. 00	
其中: 优先股			
永续债	446, 200, 000. 00	446, 200, 000. 00	
资本公积	1, 264, 905, 643. 99	1, 264, 905, 643. 99	
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	411, 747, 066. 36	411, 747, 066. 36	
一般风险准备			
未分配利润	4, 444, 741, 713. 59	4, 444, 741, 713. 59	
归属于母公司所有者权益	8, 913, 695, 297. 94	8, 913, 695, 297. 94	_
(或股东权益)合计	0, 915, 095, 297. 94	0, 915, 095, 297. 94	_
少数股东权益	637, 012, 460. 11	637, 012, 460. 11	
所有者权益(或股东权益)	9, 550, 707, 758. 05	9, 550, 707, 758. 05	_
合计	ə, əəo, ror, rəo. oə	ə, əəo, ror, rəo. oə	
负债和所有者权益(或	61, 636, 712, 397. 81	61, 849, 515, 829. 26	212, 803, 431. 45
股东权益)总计	01, 000, 112, 091. 01	01, 043, 313, 623, 20	212, 003, 431. 43

各项目调整情况的说明:

√适用 □不适用

财政部于 2018 年发布了《企业会计准则第 21 号-租赁》(财会 2018[35]号),本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则,并对财务报表相关项目作出调整。使用权资产增加 21,287.68 万元,预付账款减少 7.33 万元,一年内到期的非流动负债增加 4,695.59 万元,租赁负债增加 16,584.75 万元。

特此公告。

华远地产股份有限公司董事会 2021年10月28日