

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2021-073

北京万通新发展集团股份有限公司

2021年1-9月份经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》（2020年修订）的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2021年1-9月份房地产业务主要经营数据如下：

一、销售情况

2021年1-9月，公司房地产业务实现合同销售总面积2.29万平方米，实现合同销售总金额43,194.74万元。

二、出租情况

2021年1-9月，公司房地产业务实现合同出租总面积11.13万平方米，实现合同租金收入总金额15,987.35万元。

三、新增土地储备及开竣工情况

公司转型升级，对传统地产业务进行战略性收缩。2021年1-9月，公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2021年10月30日

附件：公司 2021 年 1-9 月份房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产租赁情况

项目名称	总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	经营收入（万元）
北京万通中心 D 座	35,349.11	34,685.33	78%	6,296.44
北京新城国际（注 1）	15,739.10	14,865.68	-	1,004.26
天津万通中心	93,789.99	58,394.69	60%	3,380.76
上海万通中心	79,929.63	57,349.18	55%	4,558.56
杭州未来科技城 A 座（注 2）	38,520.77	38,520.77	47%	747.33

注 1：北京新城国际项目合同租约于 2021 年 5 月陆续到期，项目出租率为报告期末的时点出租率。公司已转让所持有的子公司北京万置房地产开发有限公司 60% 股权，该公司名下主要资产为北京新城国际项目自持物业。

注 2：根据公司经营计划，杭州未来科技城 A 座写字楼于 2021 年 5 月变更为公司自持出租项目。

2. 报告期内房地产销售情况

项目	新增房地产 储备面积	同比涨跌幅 （%）	开工面积 （平方米）	同比涨跌幅 （%）	竣工面积 （平方米）	同比涨跌幅 （%）	签约面积 （平方米）	同比涨跌幅 （%）	签约金额 （万元）	同比涨跌 幅（%）
万通怀柔新新家园	-	-	-	-	-	-	154.11	0%	66.23	0%
天竺新新家园	-	-	-	-	-	-	444.78	-49%	2,000.00	9%
天津万通新新逸墅	-	-	-	-	-	-	5,054.49	-62%	9,337.00	-64%
天津金府国际	-	-	-	-	-	-	2,867.00	-14%	2,367.16	-14%
杭州未来科技城（注 1）	-	-	-	-	-	-	5,539.42	45%	10,604.20	6%
杭州万通中心	-	-	-	-	-	-	7,762.91	-27%	18,063.87	-32%
成都金牛新都会	-	-	-	-	-	-	921.70	-62%	304.37	-69%
其他（注 2）	-	-	-	-	-	-	210.87	-45%	451.91	-36%

注 1：根据公司经营计划，杭州未来科技城 A 座写字楼原可售面积 38,520.77 平方米于 2021 年 5 月变更为公司自持出租项目。

注 2：其他项目主要是天津、北京和成都尾盘项目销售产生的签约情况。