

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2021-024 号

北京城乡商业(集团)股份有限公司

2021 年 1-3 季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好主板上市公司 2021 年第三季度报告披露工作的重要提醒》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2021 年 1-3 季度门店变动情况及主要经营数据披露如下：

一、2021 年 1-3 季度，公司门店变动情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积 (万平方米)	门店家数	建筑面积 (万平方米)	门店家数	建筑面积 (万平方米)
北京	购物中心/ 百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市			2	0.08	3	0.42
	合计			2	0.08	10	24.11

二、2021 年第四季度公司无拟增加门店情况

三、2021 年第四季度公司无拟关闭门店情况

四、2021 年 1-3 季度主要经营数据

（一）主营营业收入分行业情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本 比上年增 减(%)	毛利率比上年增减 (%)
销售商品收入	262,338,056.99	168,906,946.99	35.61	-5.31	-15.27	增加 7.56 个百分点
租赁收入	130,758,012.34	21,814,734.28	83.32	31.25	0.64	增加 5.08 个百分点
酒店收入	24,806,768.44	-	100.00	151.49	-100.00	增加 19.10 个百分点
物业管理收入	11,592,101.35	-	100.00	-23.88		
旅游服务收入	31,396,425.88	22,128,501.57	29.52	5.53	-11.37	增加 13.44 个百分点
其他收入	21,556,329.93	-	100.00	-6.69		

其中：销售商品收入分经营业态情况

单位：元 币种：人民币

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入 同比变动	营业成本 同比变动	毛利率同比 变动
北京	百货	50,996,783.21	4,252,337.54	91.66%	68.49%	59.93%	0.44%
	购物中心	10,191,378.69	2,882,705.42	71.71%	13.18%	30.25%	-3.71%
	综超	172,185,901.67	134,886,443.77	21.66%	-5.10%	-5.26%	0.13%
	社区超市	28,963,993.42	26,885,460.26	7.18%	-48.59%	-48.39%	-0.35%
	小计	262,338,056.99	168,906,946.99	35.61%	-5.31%	-15.27%	7.56%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
北京	482,447,694.93	6.12

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业（集团）股份有限公司

董事会

2021 年 10 月 30 日