

浙江中国小商品城集团股份有限公司

关于对参股公司增资暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次交易基本情况

浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年10月18日召开公司第八届董事会第三十七次会议，审议通过了《关于对参股公司增资暨关联交易的议案》，同意参股子公司对义乌中国小商品城房地产开发有限公司（以下简称“商城房产”）增资24.5亿元，具体内容详见公司2021年10月19日披露的《关于对参股公司增资暨关联交易的公告》（临2021-049）。

二、本次交易进展情况

公司于2021年10月29日召开公司第八届董事会第三十九次会议，审议通过了《关于撤销〈关于对参股公司增资暨关联交易的议案〉提交股东大会审议的议案》，同意撤销公司第八届董事会第三十七次会议审议通过的《关于对参股公司增资暨关联交易的议案》。

公司于近日收到了上海证券交易所《关于浙江中国义乌小商品城集团股份有限公司向参股子公司增资暨关联交易事项的监管工作函》（以下简称“工作函”），公司就有关情况做如下说明：

（一）前次增资的情况

公司于2021年4月1日召开第八届董事会第三十一次会议，审议通过《关于对参股公司增资暨关联交易的议案》，同意公司对商城房产增资12.25亿元。具体内容详见《关于对参股公司增资暨关联交易的公告》（临2021-014）。

公司与商城房产控股股东义乌中国小商品城控股有限责任公司（以下简称“商城控股”）于2021年4月按持股比例对商城房产实缴注册资本25亿元，其中：商城控股以货币方式实缴12.75亿元，公司以货币方式实缴12.25亿元。商城控股此次增资的资金来源于自有资金及实际控制人提供的借款。商城房产于2021年3

月以18.5亿元竞得义乌高新区高塘路与好派路交叉口东北侧地块，此次增资资金已主要用于该项目及存量项目的开发投入。

（二）本次增资的情况

商城房产于2021年9月以46.97亿元竞得义乌福田街道西城北路与大通路交叉口东北侧地块，以15.55亿元竞得义乌国际陆港物流园1-62#地块，以1.25亿元竞得义乌朝阳东路与芳山路交叉口西侧地块，总额约63.77亿元，本次增资主要用于前述地块项目开发投入。现因商城房产决定以与其他房地产公司合作的方式对前述地块进行开发，故向公司申请撤销本次增资事宜。

公司于2021年10月29日召开公司第八届董事会第三十九次会议，审议通过了《关于撤销〈关于对参股公司增资暨关联交易的议案〉提交股东大会审议的议案》，同意撤销公司第八届董事会第三十七次会议审议通过的《关于对参股公司增资暨关联交易的议案》。

（三）商城房产项目开发基本情况

目前，商城房产主要聚焦于义乌地区，在建项目主要包括苏溪印象、朝阳万象、嘉澜小庐、锦绣朝阳、嘉悦澜庭等。其中，前三个项目现金流已回正，去化率均在95%以上，锦绣朝阳正在陆续开盘中，嘉悦澜庭未开盘，目前去化情况良好，将在近三年陆续实现交付。商城房产于2021年9月竞得义乌市三幅地块，预计将在2024年实现去化。

（四）现有房地产业务资产对公司的影响

截止目前，公司所持有的涉及房地产开发业务的公司共计8家，其中，杭州商博南星置业有限公司、杭州滨江商博置业有限公司均处于清算期，义乌商博置业有限公司仅余极少数店面未售，目前已转为自持房产出租业务。除商城房产外，其余项目公司均进入尾盘销售阶段，具体如下：

序号	公司名称	投资金额（万元）	持股比例
1	义乌中国小商品城房地产开发有限公司	275,854.77	49%
2	浦江绿谷置业有限公司	37,365.79	49%
3	义乌融商置业有限公司	5,000	49%
4	义乌创城置业有限公司	2,000	24%
5	义乌国深商博置业有限公司	2,000	49%
	合计	322,220.56	—

公司主营业务为市场开发经营及配套服务，提供网上交易平台和服务，网上

交易市场开发经营等，属于综合类行业。2021年，公司将继续围绕高质量高水平建成“世界小商品之都”的战略目标，聚焦制度性创新、数字化转型和国际化布局，着力做强chinagoods平台，构建全球化供应链服务体系，向国际贸易综合服务商转变。

除商城房产外，公司目前持有的涉及房地产开发业务公司均进入清算阶段或尾盘销售阶段，公司将尽快实现项目退出。现有房地产业务资产不会影响公司主营业务发展。

三、风险提示

商城房产目前经营情况良好，但存在房地产行业宏观环境变化导致的项目开发不及预期等风险，商城房产会采取合理措施，努力降低项目经营风险。请各位投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会
二〇二一年十月三十日