

证券代码：002325

证券简称：洪涛股份

公告编号：2021-070

债券代码：128013

债券简称：洪涛转债

深圳洪涛集团股份有限公司

2021 年第三季度装修装饰业务主要经营情况简报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》等相关规定，深圳洪涛集团股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年第三季度装修装饰业务主要经营情况如下：

一、按业务类型分类订单汇总表

单位：万元

项目类型	新签订单金额	中标未签订单金额	截至报告期末累计已 签约未完工的合同金额 (含已完工部分)
公装	21,444.78	8,437.59	932,903.63
住宅	6,956.55	11,429.29	145,608.45
设计	1,572.27	112.25	35,562.16
合计	29,973.60	19,979.13	1,114,074.24

二、其他需要说明的项目情况

1、贵州省黔南州独山县水司楼大酒店项目：合同暂定金额 4.5 亿元，实际完成产值约 2 亿元，收款 6,000 万元，应收账款约 1.55 亿元。因后续建设资金未到位，且项目投资规模过大与实际需求不符，独山县影山镇人民政府将该项目列入转建项目。该项目为政府项目，根据《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》（2002 年 6 月 11 日最高人民法院审判委员会第 1225 次会议通过）法释〔2002〕16 号第一条规定，建筑工程的承包人的优先受偿权优于抵

押权和其他债权。目前公司应独山县影山镇人民政府的要求积极配合推进结算工作，该项目后续情况请留意公司相关公告。根据近期公司和当地政府沟通，项目建设资金将通过社会融资方式获得，融资工作计划在 11 月底前结束，届时再进行项目重新招投标工作。基于债权债务关系，公司近期已与当地政府进行沟通和协调，以达到在重新招标之前尽可能回收大部分工程款。

2、三亚夏日体验广场项目：公司已与发包方签订了项目总承包合同。该项目土建及配套工程合同暂定总价 6 亿元整，合同暂定工期为 24 个月。前期因三亚市政府规划调整，项目延期。目前正按照调整后的施工进度计划全面施工，现项目土建结构已全部封顶，进入幕墙、机电施工阶段，室内装修方案已基本确认，即将进入精装施工阶段。

3、柬埔寨金边金塔 42 项目：公司与永旺（柬埔寨）有限公司和伟民建筑工程有限公司签订了《柬埔寨金边金塔 42 项目合同协议书》，合同价 1.27 亿美元，详见公司于 2017 年 11 月 23 日公告的《关于签订境外工程项目合同的公告》（公告号：2017-093）。项目于 2019 年 1 月封顶，目前正在进行室内施工并已启动前期销售工作。近期柬埔寨当地疫情影响严重，为了保障员工的安全，项目只维持一小部分工作在进行，整体工期不能达到预期进展。2021 年 8 月 19 日，公司披露了《关于重大诉讼、仲裁的公告》（2021-049），洪涛伟民建筑工程（柬埔寨）有限公司就柬埔寨金边金塔 42 项目向新加坡国际仲裁中心提出仲裁请求，要求被申请人永旺（柬埔寨）有限公司及其股东与负责人偿还部分工程款等本息合计为 5,203.27 万美元（约 33,699 万元人民币），以及待确定的工程款等索赔款项。公司将根据诉讼事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

4、中国-东盟（崇左）区域性金融服务中心装饰总承包工程：工程签约合同价 5 亿元，其中崇左东盟爱琴海购物公园工程工期为 175 天，崇左东盟国际五星级酒店工程工期为 300 天。工程第一阶段爱琴海购物公园工程已进场施工，已确认部分收入，并收到部分款项。现因业主及疫情原因，预计工程完成时间延后，具体完工时间以调整后的《施工进度计划表》时间为准。

5、君成世界湾精装修 EPC 总承包工程：工程签约合同造价约 10 亿元人民币，总工期为 550 天，具体工期及进度安排以进场后发包人、承包人确认的《施

工进度计划表》时间为准。目前正在进行空调机电订货施工、图纸深化、专项材料样板确认、采购合同签订等工作。

注：以上数据仅为阶段性数据且未经审计，仅供各位投资者参阅。

特此公告。

深圳洪涛集团股份有限公司

董 事 会

2021 年 10 月 30 日