

证券代码：600565

证券简称：迪马股份

# 重庆市迪马实业股份有限公司

## 2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人罗韶颖、主管会计工作负责人易琳及会计机构负责人（会计主管人员）张小峰保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

### 一、主要财务数据

#### (一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	5,016,852,071.21	137.19	11,247,896,340.96	75.83
归属于上市公司股东的净利润	50,074,975.66	-59.86	193,560,431.71	-41.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-58,719,637.59	-144.87	72,003,450.93	-72.41
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-5,349,273,934.47	不适用
基本每股收益（元/股）	0.02	-60.00	0.08	-42.86

稀释每股收益（元/股）	0.02	-66.67	0.08	-42.86
加权平均净资产收益率（%）	0.47	减少 0.85 个百分点	1.80	减少 1.73 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	92,799,071,024.02	81,727,740,443.70		13.55
归属于上市公司股东的所有者权益	10,938,603,610.21	10,775,685,481.91		1.51

注：“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	69,490.99	-215,905.82	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	11,383,273.46	26,488,029.18	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,655,766.02	14,492,071.05	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	17,840.00	
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,102,071.57	-6,920,889.13	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	101,474,094.51	99,553,040.18	
减：所得税影响额	-3,068,651.48	-8,282,169.85	
少数股东权益影响额（税后）	-1,617,288.68	-3,575,034.83	
合计	108,794,613.25	121,556,980.78	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明。

适用 不适用

报告期项目情况：

(1) 土地储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	重庆	25,913		48,705	否	-	0.00%
2	重庆	12,431		37,572	是	37,572	31.64%
3	昆明	126,054		388,111	是	388,111	97.17%
4	贵阳	105,652		259,961	是	259,961	94.36%
5	遵义	125,375		237,168	是	237,168	98.27%
6	绵阳	88,325		174,539	是	174,539	54.04%
7	成都	18,664		19,659	否	-	0.00%
8	宜宾	171,002		461,541	是	461,541	94.07%
9	渭南	35,159		101,960	是	101,960	95.54%
10	武汉	51,506		132,330	是	132,330	57.43%
11	武汉	62,199		154,042	是	154,042	90.00%
12	襄阳	229,456		588,080	是	588,080	77.19%
13	长沙	89,168		178,337	是	178,337	94.68%
14	郑州	-	190,052	-	是	-	26.00%
15	郑州	-	66,230	-	是	-	20.24%

## 2021 年第三季度报告

16	徐州	86,272		215,681	否	-	0.00%
17	肇庆	48,159		144,477	是	144,477	98.72%
18	崇州	32,334		77,602	是	77,602	45.00%
	合计	1,307,669	256,282	3,219,765		2,935,720	

备注：权益比例为截止报告期末的数据，公司根据经营需要，可能引入合资合作单位共同开发及员工按规定参与跟投，相应权益比例可能会发生变化。

## (2) 项目开发情况

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地 面积(平方 米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	已竣工面 积(平方米)	总投资 额(亿 元)	报告期 实际投 资额 (亿 元)
1	上海	桐南美麓	住宅、 商业	竣工项目	87,916	158,250	246,258	-	246,258	39.86	0.42
2	上海	印柒雅	住宅、 商业	竣工项目	19,182	28,682	43,815	-	43,815	7.95	0.03
3	上海	东原碧桂园	住宅、 商业	竣工项目	23,450	46,898	75,634	-	75,634	21.82	0.30
4	上海	江山美宸	住宅、 商业	竣工项目	34,628	41,554	71,485	-	71,485	8.30	0.02
5	上海	万业远景	商业	在建项目	5,477	26,269	31,288	31,288	-	10.91	1.09
6	上海	上海璞阅	住宅、 商业	竣工项目	60,787	93,613	145,311	-	145,311	24.02	2.37
7	苏州	东原千浔	住宅、 商业	竣工项目	69,913	111,704	172,418	-	172,418	31.86	0.27
8	苏州	原著花园	住宅、 商业	竣工项目	33,115	59,571	81,218	-	81,218	5.37	0.05
9	苏州	熙岸花园	住宅、 商业	竣工项目	23,559	42,223	54,901	-	54,901	3.96	0.06
10	苏州	珑悦天境	住宅、 商业	竣工项目	19,763	35,570	49,356	-	49,356	3.94	0.24
11	苏州	珑悦兰庭	住宅、 商业	竣工项目	13,512	22,970	29,886	-	29,886	2.32	0.04
12	苏州	苏州阅境	住宅、 商业	竣工项目	44,108	87,861	128,573	-	128,573	17.60	0.33
13	苏州	印澜岸花园	住宅	在建项目	25,689	51,377	70,541	70,541	-	11.49	1.27
14	苏州	苏州月印万川	住宅、 商业	在建项目	38,697	58,016	88,111	88,111	-	9.83	1.60
15	苏州	姑苏印长江	住宅、 商业	在建项目	28,411	37,884	61,819	61,819	-	14.19	0.60
16	苏州	云栖麓	住宅	在建项目	16,999	33,998	49,326	49,326	-	5.64	3.23
17	南通	印澜湾	住宅	在建项目	31,931	57,476	76,629	76,629	-	5.13	2.30

## 2021 年第三季度报告

18	宁波	宁波芳满庭	住宅、商业	在建项目	26,277	49,926	66,502	66,502	-	4.63	1.29
19	杭州	杭州璞阅	住宅、商业	竣工项目	26,602	73,489	105,537	-	105,537	21.08	0.83
20	杭州	杭州印未来	住宅	竣工项目	46,045	101,299	146,388	-	146,388	31.89	0.45
21	杭州	国滨府	住宅、商业	竣工项目	11,417	38,362	55,288	-	55,288	10.76	0.02
22	杭州	吴越府	住宅、商业	在建项目	116,624	247,608	304,673	34,386	270,287	33.50	0.45
23	杭州	秋实宸悦居	住宅、商业	竣工项目	28,344	56,675	81,051	-	81,051	8.78	0.63
24	杭州	九章赋	住宅、商业	在建项目	97,494	253,488	377,488	377,488	-	58.31	3.00
25	杭州	拥翠府	住宅	在建项目	25,603	61,447	86,566	86,566	-	20.52	0.90
26	杭州	印奥湾	住宅、商业	竣工项目	20,840	54,183	77,908	-	77,908	11.33	1.79
27	杭州	杭州印江滨	住宅	在建项目	34,767	83,441	122,541	122,541	-	25.60	3.00
28	杭州	钱塘印未来	住宅、商业	在建项目	66,654	179,966	277,401	277,401	-	30.65	17.06
29	丽水	印悦湾	住宅、商业	在建项目	47,300	80,369	114,705	114,705	-	6.19	0.77
30	衢州	衢州满庭芳	住宅、商业	在建项目	41,217	65,911	90,048	90,048	-	5.12	1.11
31	武汉	逸城亲水生态住宅	住宅、商业	竣工项目	399,987	257,144	377,481	-	377,481	26.20	0.01
32	武汉	武汉启城	住宅、商业	在建项目	230,819	827,400	1,091,746	293,777	797,969	103.02	7.41
33	武汉	东原乐见城	住宅、商业	竣工项目	139,756	437,342	588,335	-	588,335	44.55	0.98
34	武汉	武汉阅境	住宅、商业	竣工项目	42,808	119,844	156,892	-	156,892	16.65	0.86
35	武汉	武汉朗阅	住宅、商业	在建项目	98,284	294,851	373,632	250,739	122,893	22.13	1.93
36	武汉	迪马数智天地	商业	在建项目	96,207	238,266	261,990	92,611	-	21.48	3.67
37	武汉	印未来	住宅、商业	在建项目	145,474	373,752	490,932	317,114	-	41.82	6.95
38	武汉	渝樾大观	住宅、商业	在建项目	95,457	219,550	295,483	295,483	-	16.59	0.94
39	武汉	渝樾春江	住宅、商业	在建项目	98,130	225,681	301,064	301,064	-	17.80	0.61
40	长沙	栖霞花园	住宅、商业	在建项目	132,148	243,788	313,256	313,256	-	29.94	3.32

## 2021 年第三季度报告

41	长沙	长沙启城	住宅、商业	在建项目	202,472	404,944	513,691	287,506	-	23.20	2.72
42	长沙	麓印长江	住宅、商业	在建项目	14,767	35,432	42,685	42,685	-	4.01	0.43
43	襄阳	襄阳千江印月	住宅、商业	在建项目	316,699	811,678	1,091,078	300,566	-	47.62	2.25
44	郑州	晴天苑	住宅、商业	竣工项目	14,060	42,180	54,356	-	54,356	3.68	0.02
45	郑州	阅城	住宅、商业	在建项目	179,884	719,084	958,630	655,318	303,312	67.30	16.52
46	郑州	东原湖山阅	住宅、商业	在建项目	59,652	107,167	145,998	126,509	19,489	11.39	0.61
47	郑州	郑州满庭芳	住宅、商业	在建项目	68,531	203,537	220,686	220,686	-	10.20	2.32
48	许昌	天悦府	住宅、商业	竣工项目	22,290	62,576	79,481	-	79,481	4.53	0.32
49	石家庄	石家庄启城	住宅、商业	在建项目	105,381	212,297	281,997	281,997	-	26.01	2.64
50	重庆	东原 1891	住宅、商业	竣工项目	71,856	213,158	303,876	-	303,876	28.65	0.03
51	重庆	嘉阅湾	住宅、商业	竣工项目	374,648	487,029	670,127	-	670,127	38.11	1.15
52	重庆	东原香山	住宅、商业	在建项目	241,918	297,675	355,671	161,472	194,199	25.17	1.39
53	重庆	湖山樾	住宅、商业	在建项目	189,874	356,875	502,277	-	433,728	45.46	0.32
54	重庆	东原世界时	住宅、商业	竣工项目	8,156	28,546	39,967	-	39,967	4.13	0.06
55	重庆	江山樾	住宅、商业	在建项目	325,621	635,739	929,137	3,259	925,878	69.72	0.61
56	重庆	双碑晴天	住宅、商业	竣工项目	8,375	21,552	30,554	-	30,554	2.78	0.02
57	重庆	铂悦澜庭	住宅、商业	在建项目	146,824	443,781	610,886	-	559,166	39.86	0.74
58	重庆	长河原	住宅、商业	竣工项目	26,431	106,286	145,662	-	145,662	9.55	0.07
59	重庆	重庆印江州	住宅、商业	在建项目	127,982	473,594	634,941	298,319	336,621	80.99	3.50
60	重庆	千屿	住宅、商业	竣工项目	100,409	212,397	290,397	-	290,397	18.84	0.16
61	重庆	嘉阅滨江	住宅、商业	在建项目	87,748	221,154	323,104	196,262	126,843	23.97	1.23

## 2021 年第三季度报告

62	重庆	阅璟山	住宅、商业	竣工项目	61,771	123,542	178,305	-	178,305	12.09	0.66
63	重庆	西阅星辰	住宅、商业	在建项目	90,877	158,407	227,763	169,045	58,718	21.43	2.23
64	重庆	千山原	住宅	在建项目	39,265	43,192	50,557	50,557	-	3.16	0.33
65	重庆	重庆月印万川	住宅、商业	在建项目	58,709	86,075	116,890	116,890	-	12.73	1.19
66	重庆	江山印月	住宅、商业	在建项目	48,595	72,893	98,548	98,548	-	6.86	1.23
67	重庆	青溪林	住宅、商业	在建项目	22,480	44,959	70,648	70,648	-	7.87	0.46
68	重庆	重庆印未来	住宅、商业	在建项目	53,445	80,166	111,763	111,763	-	9.37	1.29
69	重庆	重庆印江滨	住宅	在建项目	10,528	26,230	39,239	39,239	-	4.88	3.52
70	重庆	重庆江湾印月	住宅	在建项目	35,830	59,283	85,226	85,226	-	8.16	4.83
71	昆明	昆明璞阅	住宅、商业	竣工项目	42,499	157,579	215,382	-	215,382	17.05	0.33
72	昆明	昆明启城	住宅、商业	在建项目	183,637	569,275	771,464	771,464	-	55.31	5.12
73	贵阳	贵阳朗阅	住宅、商业	在建项目	197,955	487,077	635,733	233,394	63,038	26.45	1.64
74	遵义	遵义九章赋	住宅、商业	在建项目	213,055	403,031	550,491	226,548	-	24.80	5.16
75	绵阳	华宇东原朗阅	住宅、商业	竣工项目	59,171	177,514	234,729	-	234,729	12.18	-
76	绵阳	绵阳东原城	住宅、商业	竣工项目	104,178	361,192	460,258	-	460,258	14.67	0.03
77	绵阳	领地东原阅城	住宅、商业	在建项目	116,754	467,018	610,255	457,249	153,006	29.16	3.12
78	绵阳	绵阳印江山一	住宅、商业	在建项目	130,076	229,693	322,780	229,729	93,050	22.40	3.09
79	绵阳	绵阳启城	住宅、商业	在建项目	124,131	342,136	448,734	103,916	-	27.27	0.89
80	绵阳	绵阳印江山二	住宅、商业	在建项目	66,962	119,399	168,634	168,634	-	12.64	6.25
81	成都	成都印长江一	住宅	竣工项目	20,200	48,128	71,768	-	71,768	10.07	0.18
82	成都	金马湖壹号	住宅、商业	在建项目	220,639	232,404	358,691	44,973	279,705	19.35	0.85
83	成都	西岸	住宅、商业	竣工项目	116,107	413,565	557,965	-	557,965	19.52	0.28
84	成都	成都晴天见	住宅、商业	竣工项目	53,876	245,992	356,308	-	356,308	13.12	0.09

## 2021 年第三季度报告

85	成都	成都印长江二	住宅、商业	竣工项目	10,651	20,237	33,648	-	33,648	6.24	0.06
86	成都	时光绘	商业	竣工项目	26,324	118,457	158,533	-	158,533	11.14	0.09
87	成都	香门第名家	住宅、商业	竣工项目	38,627	77,254	109,662	-	109,662	10.05	1.04
88	成都	翰林学府	住宅、商业	在建项目	68,685	172,288	252,651	252,651	-	21.82	1.72
89	成都	光明光电	商业	竣工项目	3,766	11,298	14,283	-	14,283	1.23	0.09
90	成都	成都印江洲	住宅、商业	竣工项目	49,180	88,524	126,319	-	126,319	9.38	0.99
91	成都	翰林首府	住宅	竣工项目	61,775	123,545	167,943	-	167,943	9.65	0.38
92	成都	成都印未来	住宅	在建项目	23,466	46,932	67,459	67,459	-	8.24	1.34
93	成都	香门第世家	住宅	在建项目	20,475	40,951	59,245	59,245	-	5.53	0.97
94	成都	成都印江澜	住宅	在建项目	30,434	83,024	117,487	117,487	-	8.42	1.57
95	成都	锦官印悦	住宅、商业	在建项目	63,913	177,678	250,395	250,395	-	18.56	3.36
96	成都	成都江湾印月	住宅、商业	在建项目	42,947	64,421	98,660	98,660	-	6.14	1.83
97	宜宾	宜宾观天下	住宅、商业	在建项目	199,924	539,557	734,825	105,812	-	36.88	14.50
98	西安	西安阅境	住宅、商业	在建项目	73,849	234,404	327,404	327,404	-	24.87	3.17
99	西安	印未央	住宅、商业	在建项目	42,351	66,533	101,713	101,713	-	12.46	1.10
100	渭南	玖城阅	住宅、商业	在建项目	138,154	374,179	469,930	469,930	-	21.74	1.99
101	镇江	东原亲山	住宅、商业	竣工项目	67,120	73,421	94,881	-	94,881	9.58	0.20
102	镇江	翡翠华府四期	住宅、商业	在建项目	52,384	135,206	153,705	74,424	79,281	14.67	0.86
103	马鞍山	长江熙岸孔雀城	住宅、商业	竣工项目	97,339	194,671	256,608	-	256,608	10.05	0.72
104	南京	南京印长江	住宅、商业	竣工项目	10,009	50,043	67,012	-	67,012	19.61	0.28
105	南京	中骏东原璟阅	住宅、商业	在建项目	87,302	217,613	300,280	186,265	114,015	29.78	3.32
106	南京	锦绣樾江府	住宅、商业	在建项目	66,207	185,381	241,975	241,975	-	36.59	1.23
107	南京	印宸府	住宅、商业	在建项目	24,494	34,292	46,624	46,624	-	3.36	0.98
108	南京	印未来雅苑	住宅、商业	在建项目	68,830	172,075	237,764	237,764	-	42.59	27.31

109	淮安	盱眙朗润	住宅、商业	在建项目	80,014	206,501	256,389	151,830	104,559	11.93	1.86
110	栖霞	山和九著	住宅、商业	在建项目	35,250	88,088	124,570	124,570	-	19.30	7.94
111	徐州	徐州满庭芳	住宅、商业	在建项目	102,141	255,352	337,587	52,448	-	16.96	2.69
112	广州	广州印江澜	住宅、商业	在建项目	39,277	117,831	168,316	168,316	-	18.67	0.98
113	佛山	佛山印阅府	住宅、商业	在建项目	9,089	31,813	46,002	46,002	-	3.69	0.55
114	肇庆	肇庆印江山	住宅、商业	在建项目	39,950	117,162	149,193	149,193	-	8.21	1.37
115	江门	江门印江山	住宅、商业	在建项目	47,480	118,696	152,144	152,144	-	7.84	1.24
	合计				9,131,116	20,860,556	28,324,015	12,446,108	12,441,516	2,273.62	237.81

备注：上述为 2018 年至报告期末主要在建及竣工项目，2017 年及以前年度竣工的老项目未在上表中披露。

### (3) 项目销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额(万元)	报告期末待结转面积(平方米)
1	上海	桐南美麓	住宅、商业	25,856	1,426	2,213	1,188	-
2	上海	江山美宸	住宅、商业	10,314	996	1,317	968	-
3	上海	印柒雅	住宅、商业	6,374	2,068	2,105	943	-
4	上海	东原碧桂园	住宅、商业	17,450	8,212	13,271	22,355	2,361
5	上海	上海璞阅	住宅、商业	2,330	29,845	58,910	172,753	14,610
6	苏州	熙岸花园	住宅、商业	5,181	2,400	8,614	4,983	431
7	苏州	原著花园	住宅、商业	6,808	4,004	10,730	8,479	4,705
8	苏州	东原千浔	住宅、商业	239	114	1,704	3,496	120
9	苏州	珑悦天境	住宅、商业	1,366	4,546	5,570	6,508	5,184
10	苏州	珑悦兰庭	住宅、商业	4,011	4,942	5,185	5,456	139
11	苏州	苏州阅境	住宅、商业	12,128	13,850	20,138	15,357	1,893
12	苏州	印澜岸花园	住宅	1,993	24,657	-	-	49,024
13	苏州	苏州月印万川	住宅、商业	27,890	29,617	-	-	35,245
14	宁波	宁波芳满庭	住宅、商业	2,227	21,650	-	-	52,916
15	南通	印澜湾	住宅	13,488	4,244	-	-	4,244
16	杭州	杭州印未来	住宅	684	5,405	4,143	2,024	3,040

## 2021 年第三季度报告

17	杭州	吴越府	住宅、商业	1,458	29,519	31,418	44,706	49,528
18	杭州	杭州璞阅	住宅、商业	1,396	12,049	88,008	183,843	10,390
19	杭州	国滨府	住宅、商业	9,254	66	179	96	1,729
20	杭州	秋实宸悦居	住宅、商业	13,612	1,445	63,235	106,630	254
21	杭州	九章赋	住宅、商业	15,162	41,502	-	-	356,936
22	杭州	拥翠府	住宅	14,695	254	-	-	64,906
23	杭州	印奥湾	住宅、商业	8,650	19,698	-	-	67,061
24	杭州	杭州印江滨	住宅	49,309	56,416	-	-	66,396
25	丽水	印悦湾	住宅、商业	2,995	11,896	-	-	16,128
26	杭州	钱塘印未来	住宅、商业	-	53,234	-	-	53,234
27	衢州	衢州满庭芳	住宅、商业	46,155	17,291	-	-	17,291
28	武汉	逸城亲水生态住宅	住宅、商业	-	-	-	-	470
29	武汉	武汉启城	住宅、商业	280,533	18,218	7,116	4,255	191,573
30	武汉	东原乐见城	住宅、商业	115,089	4,571	27,784	33,287	2,093
31	武汉	武汉朗阅	住宅、商业	84,523	14,617	64,567	54,682	37,492
32	武汉	武汉阅境	住宅、商业	41,969	31,371	28,968	41,278	9,632
33	武汉	印未来	住宅、商业	58,823	66,496	-	-	86,374
34	武汉	渝樾大观	住宅、商业	30,474	-	-	-	13,168
35	武汉	迪马数智天地	商业	51,287	39,526	-	-	41,323
36	长沙	栖湘花园	住宅、商业	22,144	77,320	-	-	208,327
37	长沙	长沙启城	住宅、商业	74,612	33,778	-	-	143,092
38	长沙	麓印长江	住宅、商业	20,570	14,751	-	-	14,751
39	襄阳	襄阳千江印月	住宅、商业	47,938	33,046	-	-	33,046
40	郑州	晴天苑	住宅、商业	4,331	-97	-	-	-
41	郑州	阅城	住宅、商业	90,758	69,415	127,930	182,537	132,524
42	郑州	东原湖山阅	住宅、商业	19,775	5,038	17,500	12,229	18,147
43	郑州	郑州满庭芳	住宅、商业	68,360	25,352	-	-	34,576
44	许昌	天悦府	住宅、车位	15,495	1,151	60,445	39,633	2,219
45	石家庄	石家庄启城	住宅、商业	27,539	32,099	-	-	41,563
46	重庆	东原 1891	住宅、商业	133,096	-	272	714	17,182
47	重庆	嘉阅湾	住宅、商业	120,867	6,705	14,476	9,400	1,359
48	重庆	湖山樾	住宅、商业	26,707	6,841	3,879	3,761	8,551
49	重庆	江山樾	住宅、商业	159,917	8,292	10,041	4,257	20,305
50	重庆	东原世界时	住宅、商业	7,754	267	397	458	92
51	重庆	长河原	住宅、商业	28,520	2,765	2,720	673	46
52	重庆	重庆印江州	住宅、商业	14,583	66,235	48,263	73,533	128,042
53	重庆	铂悦澜庭	住宅、商业	67,470	5,842	26,352	12,323	4,702

## 2021 年第三季度报告

54	重庆	千屿	住宅、商业	53,542	3,181	3,559	693	387
55	重庆	阅璟山	住宅、商业	47,852	4,649	10,391	8,423	263
56	重庆	双碑晴天	住宅、商业	8,237	-	-	-	68
57	重庆	西阅星辰	住宅、商业	35,116	37,440	38,333	41,220	116,125
58	重庆	东原香山	住宅、商业	-	903	-	-	57,548
59	重庆	江山印月	住宅、商业	2,451	49,389	-	-	60,425
60	重庆	千山原	住宅	9,603	834	-	-	5,163
61	重庆	青溪林	住宅、商业	4,492	22,653	-	-	23,342
62	重庆	重庆印未来	住宅、商业	10,239	68,084	-	-	79,672
63	重庆	重庆月印万川	住宅、商业	12,695	21,644	-	-	21,644
64	重庆	重庆江湾印月	住宅、商业	14,637	20,674	-	-	20,674
65	昆明	昆明璞阅	住宅、商业	29,180	3,393	5,065	3,497	395
66	昆明	昆明启城	住宅、商业	116,802	59,467	-	-	179,269
67	贵阳	贵阳朗阅	住宅、商业	22,387	39,520	12,813	7,378	99,683
68	遵义	遵义九章赋	住宅、商业	25,657	12,883	-	-	12,883
69	镇江	东原亲山	住宅、商业	10,581	-	-	-	759
70	镇江	翡翠华府四期	住宅、商业	259	2,671	41,782	49,032	88,011
71	马鞍山	长江熙岸孔雀城	住宅、商业	1,131	-	1,014	478	2,178
72	南京	南京印长江	住宅、商业	6,510	269	448	1,362	-
73	南京	中骏东原璟阅	住宅、商业	39,761	28,839	11,738	17,063	50,516
74	南京	锦绣樾江府	住宅、商业	28,228	29,521	-	-	134,489
75	南京	印宸府	住宅、商业	5,793	5,337	-	-	5,337
76	淮安	盱眙朗阅	住宅、商业	33,717	17,866	199	172	105,683
77	栖霞	山和九著	住宅、商业	43,472	22,283	-	-	22,283
78	徐州	徐州满庭芳	住宅、商业	45,906	9,726	-	-	9,726
79	绵阳	绵阳印江山一	住宅、商业	68,162	51,226	60,832	54,447	57,488
80	绵阳	绵阳东原城	住宅、商业	25,101	61	61	36	-
81	绵阳	华宇东原朗阅	住宅、商业	25,445	1,912	5,070	3,272	775
82	绵阳	领地东原阅城	住宅、商业	103,950	113,768	10,122	4,866	211,617
83	绵阳	绵阳启城	住宅、商业	12,487	56,513	-	-	75,009
84	绵阳	绵阳印江山二	住宅、商业	11,726	13,386	-	-	13,386
85	成都	金马湖壹号	住宅、商业	51,314	6,739	7,161	3,820	20,288
86	成都	西岸	住宅、商业	81,846	3,743	3,965	763	119
87	成都	成都晴天见	住宅、商业	57,112	4,830	4,702	1,142	154
88	成都	时光绘	商业	38,646	13,515	17,037	12,872	2,089
89	成都	翰林首府	住宅	4,388	1,481	3,597	893	-
90	成都	成都印长江一	住宅	13,113	68	68	46	-

91	成都	成都印长江二	住宅、商业	5,329	73	73	37	226
92	成都	香门第名家	住宅、商业	13,202	474	86,805	109,014	364
93	成都	翰林学府	住宅、商业	24,260	43,530	-	-	173,408
94	成都	成都印江洲	住宅、商业	38,747	31,125	63,301	59,755	10,314
95	成都	成都印未来	住宅	13,050	19,389	-	-	46,569
96	成都	锦官印悦	住宅、商业	63,205	154,619	-	-	157,455
97	成都	香门第世家	住宅	13,194	21,129	-	-	27,645
98	成都	成都印江澜	住宅	22,888	75,358	-	-	84,645
99	宜宾	宜宾观天下	住宅、商业	8,365	24,649	-	-	24,649
100	渭南	玖城阅	住宅、商业	30,498	116,801	-	-	275,822
101	西安	西安阅境	住宅、商业	69,480	38,568	-	-	228,403
102	西安	印未央	住宅、商业	24,454	56,479	-	-	56,479
103	广州	广州印江澜	住宅、商业	25,352	14,586	-	-	22,793
104	佛山	佛山印阅府	住宅、商业	9,958	22,203	-	-	22,203
105	肇庆	肇庆印江山	住宅、商业	44,143	32,472	-	-	32,472
106	江门	江门印江山	住宅、商业	28,186	21,713	-	-	21,713
	合计			3,450,008	2,366,581	1,145,586	1,433,086	4,731,022

备注：

1) 上述为 2018 年至报告期末主要在建及竣工项目销售情况，2017 年及以前年度竣工的老项目销售情况未在上表中披露；

2) 可供出售面积指截至报告日已拿到预售证或已竣备，尚未销售的面积；

3) 已售（含已预售）面积仅报告期内已销售面积。

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
长期股权投资	61.59	主要系本期对联营公司的投资增加所致
长期借款	33.65	主要系本期取得的借款增加所致
营业收入	75.83	主要系本期竣工交付的规模增加，收入结转增加所致
营业成本	88.36	主要系本期竣工交付的规模增加，成本结转增加所致
税金及附加	-55.94	主要系本期结转的项目土增税税负降低所致
财务费用	-33.62	主要系本期借款利息费用化金额减少所致

少数股东损益	317.28	主要系本期并表合作项目按权益比例确认的归属于少数股东的净利润增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-83.60	主要系投资支付的现金增加所致
吸收投资收到的现金	410.34	主要系收到并表合作项目少数股东投资款增加所致
投资支付的现金	151.19	主要系本期对联营合营公司的投资增加所致
收到其他与筹资活动有关的现金	-53.41	主要系公司的并表项目收到少数股东借款减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	60.21	主要系收到并表合作项目少数股东投资款增加所致

注：以上数据为 2021 年前三季度累计同比变动数据。

## 二、股东信息

### (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	73,994	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆东银控股集团有限公司	境内非国有法人	885,737,591	34.71		冻结	885,737,591
赵洁红	境内自然人	113,712,692	4.46		冻结	113,712,692
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	80,142,240	3.14		未知	
重庆硕润石化有限责任公司	境内非国有法人	75,000,000	2.94		冻结	75,000,000
弘业期货—东莞信托 迪马成长 2 期单一资金信托计划—弘业迪马股份共同成长计划 2 期单一资产管理计划	其他	53,612,663	2.10		无	
香港中央结算有限公司	境内非国有法人	31,542,388	1.24		未知	
弘业期货—东莞信托 迪马成长 1 期单一资金信托计划—弘业迪马股份共同成长计划 1 期单一资产管理计划	其他	26,130,979	1.02		无	
罗韶颖	其他	24,000,000	0.94	2,000,000	无	

弘业期货—东莞信托 迪马成长 3 期单一信托计划—弘业迪马股份共同成长计划 3 期单一资产管理计划	其他	23,994,484	0.94		无	
杨永席	境内自然人	22,700,000	0.89	7,000,000	无	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
重庆东银控股集团有限公司	885,737,591	人民币普通股	885,737,591			
赵洁红	113,712,692	人民币普通股	113,712,692			
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	80,142,240	人民币普通股	80,142,240			
重庆硕润石化有限责任公司	75,000,000	人民币普通股	75,000,000			
弘业期货—东莞信托 迪马成长 2 期单一资金信托计划—弘业迪马股份共同成长计划 2 期单一资产管理计划	53,612,663	人民币普通股	53,612,663			
香港中央结算有限公司	31,542,388	人民币普通股	31,542,388			
弘业期货—东莞信托 迪马成长 1 期单一资金信托计划—弘业迪马股份共同成长计划 1 期单一资产管理计划	26,130,979	人民币普通股	26,130,979			
弘业期货—东莞信托 迪马成长 3 期单一信托计划—弘业迪马股份共同成长计划 3 期单一资产管理计划	23,994,484	人民币普通股	23,994,484			
罗韶颖	22,000,000	人民币普通股	22,000,000			
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	18,044,500	人民币普通股	18,044,500			
上述股东关联关系或一致行动的说明	东银控股为公司第一大股东，赵洁红及重庆硕润石化有限责任公司为东银控股之一致行动人。部分股东为公司股权激励计划激励人员持股及共同成长计划持股。其他股东所持股份均为社会流通股，本公司不知其质押、冻结、托管或回购情况。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	弘业期货—东莞信托 迪马成长 2 期单一资金信托计划—弘业迪马股份共同成长计划 2 期单一资产管理计划的信用账户持有 53,612,663 股。					

### 三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用 不适用

报告期内，公司第七届董事会第二十九次会议审议通过《关于公司 2020 年限制性股票激励计划第一个解除限售期满足解锁条件的议案》，2020 年限制性股票激励计划第一个解除限售期条件已达成，限制性股票 5,893 万股于 2021 年 9 月 23 日解锁上市流通。

## 四、季度财务报表

## (一) 审计意见类型

□适用 √不适用

## (二) 财务报表

## 合并资产负债表

2021 年 9 月 30 日

编制单位:重庆市迪马实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	5,120,361,022.68	7,028,764,373.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	24,521,600.01	40,924,649.50
应收账款	754,188,162.23	870,820,120.96
应收款项融资		
预付款项	1,397,541,581.46	1,119,716,496.38
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	11,000,007,209.16	11,633,811,650.12
其中: 应收利息	-	
应收股利	-	
买入返售金融资产	-	
存货	57,095,123,141.39	48,044,791,419.25
合同资产	428,937,811.88	222,849,602.74
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	-	
其他流动资产	2,877,923,551.13	1,910,850,108.37
流动资产合计	78,698,604,079.94	70,872,528,420.96
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资	364,800,521.27	319,731,117.16
其他债权投资		

长期应收款		
长期股权投资	6,745,377,315.11	4,174,503,114.42
其他权益工具投资	11,751,373.16	46,619,394.73
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,957,197,886.59	3,957,197,886.59
固定资产	496,708,809.06	271,498,596.64
在建工程	386,012,366.02	318,040,447.01
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	57,511,853.66	
无形资产	98,254,158.64	101,815,075.24
开发支出	15,113,990.85	6,061,019.58
商誉	104,415,249.37	98,862,658.91
长期待摊费用	102,396,847.14	86,455,654.19
递延所得税资产	1,653,495,247.74	1,439,204,534.15
其他非流动资产	107,431,325.47	35,222,524.12
非流动资产合计	14,100,466,944.08	10,855,212,022.74
资产总计	92,799,071,024.02	81,727,740,443.70
<b>流动负债：</b>		
短期借款	3,428,666,360.46	2,973,684,669.40
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,478,790,189.03	799,451,900.26
应付账款	9,036,754,833.28	8,991,826,453.92
预收款项	13,869,392.24	8,290,678.47
合同负债	26,757,250,605.81	22,446,468,865.14
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	138,445,791.96	409,476,119.61
应交税费	495,077,942.58	978,181,089.02
其他应付款	9,990,386,929.62	9,585,690,652.64
其中：应付利息	166,918,966.09	105,102,407.94
应付股利	5,267,403.81	5,267,403.81
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,320,990,989.71	2,292,357,608.59
其他流动负债	4,295,349,308.76	3,916,809,265.36

流动负债合计	58,955,582,343.45	52,402,237,302.41
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	11,627,437,663.96	8,699,714,373.77
应付债券	482,697,344.71	594,114,877.29
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	33,807,769.14	
长期应付款	1,147,535,714.27	1,146,714,285.70
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	153,142,363.87	77,613,516.60
递延所得税负债	387,149,298.41	378,255,507.34
其他非流动负债	90,000,000.00	140,000,000.00
非流动负债合计	13,921,770,154.36	11,036,412,560.70
负债合计	72,877,352,497.81	63,438,649,863.11
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	2,552,086,284.00	2,562,236,284.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,423,619,446.12	2,376,134,715.28
减：库存股	84,812,000.00	228,817,800.00
其他综合收益	493,394,792.45	504,500,447.36
专项储备	4,827,648.66	1,089,925.28
盈余公积	351,984,252.39	351,984,252.39
一般风险准备		
未分配利润	5,197,503,186.59	5,208,557,657.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	10,938,603,610.21	10,775,685,481.91
少数股东权益	8,983,114,916.00	7,513,405,098.68
所有者权益（或股东权益）合计	19,921,718,526.21	18,289,090,580.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计	92,799,071,024.02	81,727,740,443.70

公司负责人：罗韶颖

主管会计工作负责人：易琳

会计机构负责人：张小峰

## 合并利润表

2021 年 1—9 月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年前三季度（1-9 月）	2020 年前三季度（1-9 月）
一、营业总收入	11,247,896,340.96	6,397,026,934.73
其中：营业收入	11,247,896,340.96	6,397,026,934.73
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	10,829,752,274.70	6,483,660,900.39
其中：营业成本	9,184,939,585.00	4,876,310,674.77
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	133,750,166.44	303,566,545.50
销售费用	691,021,673.65	572,502,588.32
管理费用	695,085,679.69	573,260,824.36
研发费用	36,478,965.49	24,738,571.28
财务费用	88,476,204.43	133,281,696.16
其中：利息费用	114,766,799.43	157,858,104.38
利息收入	50,800,634.75	44,132,442.04
加：其他收益	26,488,029.18	28,832,805.75
投资收益（损失以“-”号填列）	204,614,313.75	259,930,824.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	79,443,516.87	170,190,502.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	2,383,000.67	22,309,660.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,772,700.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-215,909.82	-212,198.26

三、营业利润（亏损以“-”号填列）	651,413,500.04	220,454,427.47
加：营业外收入	13,065,572.68	101,693,857.93
减：营业外支出	19,986,461.81	17,670,050.23
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	644,492,610.91	304,478,235.17
减：所得税费用	82,161,192.87	-112,062,296.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	562,331,418.04	416,540,531.89
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	562,331,418.04	416,540,531.89
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	193,560,431.71	328,165,864.61
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	368,770,986.33	88,374,667.28
六、其他综合收益的税后净额	-11,105,654.91	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-11,105,654.91	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-11,105,654.91	
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		

(6) 外币财务报表折算差额		
(7) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	551,225,763.13	416,540,531.89
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	182,454,776.80	328,165,864.61
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	368,770,986.33	88,374,667.28
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.08	0.14
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.08	0.14

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：罗韶颖

主管会计工作负责人：易琳

会计机构负责人：张小峰

### 合并现金流量表

2021 年 1—9 月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年前三季度 (1-9 月)	2020 年前三季度 (1-9 月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,945,863,111.43	17,214,071,561.97
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	103,720,913.77	155,238,420.96
收到其他与经营活动有关的现金	670,941,365.19	1,100,591,622.07
经营活动现金流入小计	18,720,525,390.39	18,469,901,605.00
购买商品、接受劳务支付的现金	18,773,319,148.29	14,879,257,545.61
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,687,924,671.14	1,285,881,840.56
支付的各项税费	2,008,809,020.64	2,013,843,968.92
支付其他与经营活动有关的现金	1,599,746,484.79	1,956,073,009.37
经营活动现金流出小计	24,069,799,324.86	20,135,056,364.46
经营活动产生的现金流量净额	-5,349,273,934.47	-1,665,154,759.46
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	35,432,139.64	71,722,306.63
取得投资收益收到的现金	4,629,866.01	2,049,959.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,907,226.46	842,960.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		42,379,291.13
收到其他与投资活动有关的现金	4,415,032,845.53	4,171,729,125.40
投资活动现金流入小计	4,457,002,077.64	4,288,723,643.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,212,852.64	23,498,604.79
投资支付的现金	1,847,429,656.94	735,458,226.55
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	857,020,259.33	379,321,035.66
支付其他与投资活动有关的现金	1,511,064,020.71	1,892,462,234.74
投资活动现金流出小计	4,250,726,789.62	3,030,740,101.74
投资活动产生的现金流量净额	206,275,288.02	1,257,983,541.37
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	2,403,501,679.76	470,956,540.58
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,403,501,679.76	280,391,740.58
取得借款收到的现金	13,172,338,004.36	12,534,354,667.00
发行债券所收到的现金	445,230,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,865,718,753.76	4,004,483,293.99
筹资活动现金流入小计	17,886,788,437.88	17,009,794,501.57
偿还债务支付的现金	8,329,138,205.95	9,563,179,750.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,422,430,264.65	1,299,023,424.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	7,785,000.00	1,090,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	4,969,595,424.32	4,171,644,563.88

筹资活动现金流出小计	14,721,163,894.92	15,033,847,738.78
筹资活动产生的现金流量净额	3,165,624,542.96	1,975,946,762.79
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,977,374,103.49	1,568,775,544.70
加：期初现金及现金等价物余额	6,572,889,682.25	4,044,371,826.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	4,595,515,578.76	5,613,147,370.70

公司负责人：罗韶颖

主管会计工作负责人：易琳

会计机构负责人：张小峰

(三)2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

## 合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	7,028,764,373.64	7,028,764,373.64	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	40,924,649.50	40,924,649.50	
应收账款	870,820,120.96	870,820,120.96	
应收款项融资			
预付款项	1,119,716,496.38	1,119,716,496.38	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	11,633,811,650.12	11,633,811,650.12	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	48,044,791,419.25	48,044,791,419.25	
合同资产	222,849,602.74	222,849,602.74	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,910,850,108.37	1,910,850,108.37	
流动资产合计	70,872,528,420.96	70,872,528,420.96	
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			

债权投资	319,731,117.16	319,731,117.16	
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	4,174,503,114.42	4,174,503,114.42	
其他权益工具投资	46,619,394.73	46,619,394.73	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	3,957,197,886.59	3,957,197,886.59	
固定资产	271,498,596.64	271,498,596.64	
在建工程	318,040,447.01	318,040,447.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		81,205,017.82	81,205,017.82
无形资产	101,815,075.24	101,815,075.24	
开发支出	6,061,019.58	6,061,019.58	
商誉	98,862,658.91	98,862,658.91	
长期待摊费用	86,455,654.19	86,455,654.19	
递延所得税资产	1,439,204,534.15	1,439,204,534.15	
其他非流动资产	35,222,524.12	35,222,524.12	
非流动资产合计	10,855,212,022.74	10,936,417,040.56	81,205,017.82
资产总计	81,727,740,443.70	81,808,945,461.52	81,205,017.82
<b>流动负债：</b>			
短期借款	2,973,684,669.40	2,973,684,669.40	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	799,451,900.26	799,451,900.26	
应付账款	8,991,826,453.92	8,991,826,453.92	
预收款项	8,290,678.47	8,290,678.47	
合同负债	22,446,468,865.14	22,446,468,865.14	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	409,476,119.61	409,476,119.61	
应交税费	978,181,089.02	978,181,089.02	
其他应付款	9,585,690,652.64	9,585,690,652.64	
其中：应付利息	105,102,407.94	105,102,407.94	
应付股利	5,267,403.81	5,267,403.81	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			

## 2021 年第三季度报告

一年内到期的非流动负债	2,292,357,608.59	2,327,341,280.92	34,983,672.33
其他流动负债	3,916,809,265.36	3,916,809,265.36	
流动负债合计	52,402,237,302.41	52,437,220,974.74	34,983,672.33
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	8,699,714,373.77	8,699,714,373.77	
应付债券	594,114,877.29	594,114,877.29	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		46,221,345.49	46,221,345.49
长期应付款	1,146,714,285.70	1,146,714,285.70	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	77,613,516.60	77,613,516.60	
递延所得税负债	378,255,507.34	378,255,507.34	
其他非流动负债	140,000,000.00	140,000,000.00	
非流动负债合计	11,036,412,560.70	11,082,633,906.19	46,221,345.49
负债合计	63,438,649,863.11	63,519,854,880.93	81,205,017.82
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	2,562,236,284.00	2,562,236,284.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,376,134,715.28	2,376,134,715.28	
减：库存股	228,817,800.00	228,817,800.00	
其他综合收益	504,500,447.36	504,500,447.36	
专项储备	1,089,925.28	1,089,925.28	
盈余公积	351,984,252.39	351,984,252.39	
一般风险准备			
未分配利润	5,208,557,657.60	5,208,557,657.60	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	10,775,685,481.91	10,775,685,481.91	
少数股东权益	7,513,405,098.68	7,513,405,098.68	
所有者权益（或股东权益）合计	18,289,090,580.59	18,289,090,580.59	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	81,727,740,443.70	81,808,945,461.52	81,205,017.82

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，根据新旧准则转换的衔接规定，调整报表相关项目年初金额，不调整可比期间信息。上述会计政策变更增加年初使用权资产 81,205,017.82 元，增加年初一年内到期的非流动负债 34,983,672.33 元，增加年初租赁负债 46,221,345.49 元。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

2021 年 10 月 29 日