

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2021-147

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为联合营公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年10月29日，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”）第三届董事会2021年第二次临时会议审议通过了《关于为联合营公司提供担保额度的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

1、为满足联营及合营公司正常生产经营需要，保证项目开发建设顺利进行，本公司或本公司之控股子公司拟为部分联营及合营公司提供不超过人民币283.1373亿元的新增担保额度。

2、上述事项第三届董事会2021年第二次临时会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过。独立董事对该事项发表了独立意见。本议案尚需提交股东大会审议。

二、被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况

被担保人系本公司之部分联营及合营公司。担保情形包括本公司或本公司之控股子公司为该等公司提供担保、出具具有担保性质的流动性支持函等。被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况请见附表。

本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保，其他股东按照持股比例提供同等担保；若有特殊情况需本公司超过持股比例担保，本公司将要求被担保对象的其他股东向本公司提供对应的反担保或其他增信措施。

对超出附表中所列示的担保对象及额度范围之外的担保，本公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、担保额度授权有效期限

上述担保额度有效期为自股东大会审议通过之日起12个月。在上述担保额度内发生的具体担保事项无需另行召开董事会或股东大会审议，授权公司经营管理层决定。

四、董事会意见

1、本公司为部分联营及合营公司提供担保额度有利于促进各项目的开发建设，切实提高项目融资效率，有利于满足本公司现阶段业务需求，助力公司持续发展。

2、上述联营及合营公司经营情况正常，财务风险处于公司可控范围，具有实际债务偿还能力。本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保，其他股东按照持股比例提供同等担保；若有特殊情况需本公司超过持股比例担保，本公司将要求被担保对象的其他股东向本公司提供反担保或其他增信措施。

3、公司董事会认为本次担保事项决策程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、独立董事意见

公司对部分联营及合营企业提供担保额度是为了满足项目的开发建设需求，支持其经营发展。上述公司其他股东按照持股比例提供同等担保或反担保，担保风险可控。相关联营及合营企业不属于失信被执行人，具有良好的债务偿还能力，相关担保未损害中小股东在内的全体股东及公司的利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为561.19亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的55.36%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为62.04亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.12%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月三十日

附表：被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
1	上海隽廷房地产开发有限公司	2021-10-22	上海	叶良	320,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司烟台招商局置业有限公司 33%; 上海象屿置业有限公司 34%; 上海隽翔房地产开发有限公司 33%	2021 年 10 月 22 日成立, 暂无财务数据。不存在担保、诉讼的事项。	否	33%	32	10.56
2	宁波招望达置业有限公司	2021-6-8	浙江宁波	谢晨曦	32,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司宁波招商高新置业有限公司 30%; 浙江信达地产有限公司 30%; 宁波锦官置业有限公司 40%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 70,008.10 万元, 负债总额 70,020.63 万元, 所有者权益总额-12.53 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-12.53 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	30%	6	1.8
3	宁波康海置业有限公司	2021-6-9	浙江宁波	徐小峰	55,000	房地产开发经营	本公司之间接全资子公司宁波招商高新置业有限公司 32.83%; 宁波嘉姿企业管理有限公司 51%; 杭州凯轶企业管理有限公司 16.17%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 188,153.06 万元, 负债总额 188,145.95 万元, 所有者权益总额 7.11 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润 7.11 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	32.83%	13	4.2679
4	如东博业房地产开发有限公司	2021-1-21	江苏南通	杨红建	45,700	房地产开发经营	公司之全资子公司上海招商置业有限公司 20%; 启东市碧桂园房地产开发有限公司 80%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 92,237.06 万元, 负债总额 76,113.03 万元, 所有者权益总额 44,625.76 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-107.42 万元。如东博业不存在担保、诉讼的事项。	否	20%	4	0.8
5	如东威新房地产开发有限公司	2021-4-9	江苏南通	李洵	7,000	房地产开发经营	上海招商置业有限公司持有其 33%股权; 南	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 113,746.94 万元, 负债总额	否	33%	6	1.98

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
	限责任公司					营	通威金企业管理咨询有限公司持有其 34%股权；上海融创房地产开发有限公司持有其 33%股权	113,800.34 万元，所有者权益总额-53.4 万元。2021 年 1-9 月，营业收入 0 万元，净利润-53.4 万元。不存在担保、诉讼的事项。				
6	盐城海洲置业有限公司*	2021-6-15	江苏盐城	杨林	2,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司上海招商置业有限公司 30%；盐城润海置业有限公司 45%，江苏师山置业有限公司 25%	截至 2021 年 9 月末，资产总额 62,980.00 万元，负债总额 62,980.5 万元，所有者权益总额-0.5 万元。2021 年 1-9 月，营业收入 0 万元，净利润-0.67 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	30%	8	2.4
7	温州保悦置业有限公司	2021-5-6	浙江温州	朱忠伟	10,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产（杭州）有限公司 50%；保利浙南房地产开发有限公司 50%	截至 2021 年 9 月末，资产总额 326,153.94 万元，负债总额 326,216.12 万元，所有者权益总额-62.18 万元。2021 年 1-9 月，营业收入 0 万元，净利润-62.18 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	50%	60	30
8	温岭新城恒悦房地产开发有限公司	2021-4-14	浙江台州	贺亮	500	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产（杭州）有限公司 30%；台州璟懿实业有限公司 30%；杭州新城创盛房地产开发有限公司 24%；宁波新城亿盛房地产开发有限公司 16%	截至 2021 年 9 月末，资产总额 88,786.00 万元，负债总额 88,794.00 万元，所有者权益总额-8 万元。2021 年 1-9 月，营业收入 0 万元，净利润-8.00 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	30%	5	1.5
9	绍兴铎越置业有限公司	2020-1-14	浙江绍兴	何宇	160,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产（杭州）有限公司 23%；宁波市湖境置业 12%；杭州铎	截至 2021 年 9 月末，资产总额 1,275,905.45 万元，负债总额 1,120,107.15 万元，所有者权益总额 155,798.30 万元。2021	否	23%	148.48	34.1504

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							泓置业有限公司 65%	年 1-9 月, 营业收入 278.56 万元, 净利润-2,539.71 万元。截至 2020 年末, 资产总额 1,048,813.37 万元, 负债总额 1,050,189.27 万元, 所有者权益总额-1,375.9 万元。2020 年, 营业收入 189.23 万元, 净利润-2,375.9 万元。不存在担保、诉讼的事项。				
10	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	2015-11-16	福建厦门	吕斌	180,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商远航投资有限公司 60%; 厦门国际邮轮母港集团有限公司 40%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 735,014.87 万元, 负债总额 575,960.16 万元, 所有者权益总额 159,054.71 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 5,531.57 万元, 净利润-2,838.49 万元。截至 2020 年末, 资产总额 723,323.49 万元, 负债总额 561,430.29 万元, 所有者权益总额 161,893.21 万元。2020 年, 营业收入 186,77.17 万元, 净利润 1,923.42 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	60%	90	74
11	佛山市南海区美璟房地产开发有限公司	2020-12-28	广东佛山	邱海源	200,000	房地产开发经营	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司 25%; 佛山市高明区美的房地产发展有限公司 50%; 深圳市荷康城房地产开发有限公司 25%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 243,180.74 万元, 负债总额 43,531.21 万元, 所有者权益总额 199,649.52 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-350.48 万元。截至 2020 年末, 资产总额 112,001.43 万元, 负债总额 112,003.90 万元, 所有者权益总额-2.47 万	否	25%	19	4.75

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
								元。2020 年, 营业收入 0 万元, 净利润-2.47 万元。不存在担保、诉讼的事项。				
12	珠海景华房地产有限公司	2021-01-29	广东珠海	李俊霆	40,000	房地产开发经营	本公司之间接全资子公司珠海依云房地产有限公司 50%; 珠海华曜房地产开发有限公司 50%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 85,064.96 万元, 负债总额 45,042.10 万元, 所有者权益总额 40,022.86 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润 -3.14 万元。不存在抵押、担保、诉讼的事项。	否	50%	7.5	3.75
13	广州招赢房地产有限责任公司	2021-5-7	广东广州	张宾	1,000	房地产开发经营	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司 33%; 广州市弘裕房地产开发有限公司 34%; 武汉大本营商业管理有限公司 33%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 373,323.98 万, 负债总额 373,418.04 万, 所有者权益 -94.06 万。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-94.06 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	33%	60	19.8
14	盐城梁盛通置业有限公司*	2021-5-10	江苏盐城	徐策	12,250	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(常州)有限公司 45%; 盐城市梁智置业有限公司 47%; 江苏通银实业集团有限公司 8%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 77,233.61 万元, 负债总额 75,260.64 万元, 所有者权益总额 1,972.97 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润 -27.03 万元。盐城梁盛通不存在担保、诉讼的事项, 不属于失信被执行人。	否	45%	4	1.80
15	昆山顺拓房地产开发有限公司	2021-4-12	江苏苏州	谢金雄	57,700	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(苏州)有限公司 30.55% 股权; 常熟新里程置业有限公司 69.45%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 89,120.68 万元, 负债总额 40,104.11 万元, 所有者权益总额 49,016.57 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润 -28.43 万元。不存在担保、诉	否	30.55%	6	1.833

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
								讼的事项。				
16	南京招锦弘新房地产开发有限公司	2021-6-11	江苏南京	王远方	108,000	房地产开发经营	本公司之控股子公司招商局地产(南京)有限公司 25%; 南京恒皓房地产开发有限公司 50%; 南京阳融房地产开发有限公司 25%; 南京新希望置业有限公司 25%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 385,980.00 万元, 负债总额 386,132.00 万元, 所有者权益总额-152.00 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-152 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	25%	22	5.5
17	苏州相茂置业有限公司*	2021-4-20	江苏苏州	徐小兵	2,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(苏州)有限公司 20%; 广州兴茂房地产开发有限公司 22%; 苏州兴立商务咨询有限公司 22%; 苏州南山新吴房地产开发有限公司 18%; 南京颐居建设有限公司 18%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 499,944.00 万元, 负债总额 500,206.00 万元, 所有者权益总额-262.00 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-262.00 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	20%	30	6
18	无锡市三合房地产发展有限公司*	2021-5-21	江苏无锡	蔡建中	2,000	房地产开发经营、住房租赁	本公司之全资子公司招商局地产(常州)有限公司 30%; 南京美的房地产发展有限公司 30%; 苏州盈栗建材贸易有限公司持有 20%; 南通神辉置业有限公司持有 20%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 124,627.32 万元, 负债总额 124,649.55 万元, 所有者权益总额-22.23 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-22.23 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	30%	8	2.4
19	无锡天河地铁生态置业有限公司*	2021-3-30	江苏无锡	王维华	10,000	房地产开发经营; 工程建设	本公司之全资子公司招商局地产(常州)有限公司 30%; 无锡地铁生态置业投资有限公司 60%; 无锡市城南	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 277,434.45 万元, 负债总额 267,607.84 万元, 所有者权益总额 9,826.61 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利	否	30%	15	4.5

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							置业有限公司 10%	润-173.39 万元。不存在担保、诉讼的事项。				
20	无锡鑫昇置业有限公司	2021-4-14	江苏无锡	朱雍	56,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(常州)有限公司 10%;上海鑫裔置业有限公司 30%;无锡银泽泯企业管理有限公司 20%;无锡隽润企业管理有限公司 20%;南京宏城地产置业有限公司 30%	截至 2021 年 9 月末,资产总额 53,652.93 万元,负债总额 53,692.88 万元,所有者权益总额-39.95 万元。2021 年 1-9 月,营业收入 0 万元,净利润-39.95 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	10%	8	0.8
21	苏州融烨置业有限公司*	2021-8-20	江苏苏州	袁俊杰	2,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(苏州)有限公司 33.5%;金融街(上海)投资有限公司 34.5%;保利江苏置业有限公司 32%	截至 2021 年 9 月末,资产总额 267,518.68 万元,负债总额 267,577.91 万元,所有者权益总额-59.23 万元。2021 年 1-9 月,营业收入 0 万元,净利润-59.23 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	33.5%	18	6.03
22	芜湖创耀置业有限公司	2021-4-21	安徽芜湖	朱瑶瑶	114,000	房地产开发经营	本公司之间接全资子公司合肥瑞盛房地产开发有限公司 49%;南通市盛瑞置业有限公司 51%	截至 2021 年 9 月末,资产总额 297,128.00 万元,负债总额 297,722.00 万元,所有者权益-594.00 万元。2021 年 1-9 月净利润-594.00 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	49%	18	8.82
23	芜湖荣众房地产开发有限公司	2021-4-19	安徽芜湖	李金泽	5,000	房地产开发经营	本公司之间接全资子公司合肥瑞盛房地产开发有限公司 24%;合肥荣茂房地产开发有限公司 28%;合肥兴乐商务咨询有限公司 24%;南京昱庭房地产	截至 2021 年 9 月末,资产总额 104,869.00 万元,负债总额 105,006.00 万元,所有者权益-137.00 万元。2021 年 1-9 月净利润-137.00 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	24%	6	1.44

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							开发有限公司 24%					
24	成都金牛区幸福汇轨道城市发展有限公司	2020-12-9	四川成都	罗世明	2,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司成都招商北湖置地有限公司 66%; 成都轨道城市投资集团有限公司 34%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 331,989.73 万元, 负债总额 332,310.36 万元, 所有者权益总额-320.63 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-148.48 万元。截至 2020 年 12 月末, 资产总额 70,399.98 万元, 负债总额 70,572.11 万元, 所有者权益总额-172.13 万元。2020 年, 营业收入 0 万元, 净利润-172.13 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	66%	11.1	7.326
25	乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司*	2021-7-23	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	杨可	5000 万	房地产开发经营	本公司之全资子公司成都招商北湖置地有限公司 51%; 新城万博置业有限公司 49%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 36,603.00 万元, 负债总额 36,603.00 万元, 所有者权益总额 0 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润 0 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	51%	22	11.22
26	北京金旭开泰房地产开发有限公司	2020-12-28	北京	遇绣峰	122,400	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(北京)有限公司 25%; 北京兴诺咨询服务有限公司 25%; 北京宏远慧业科技有限公司 25%; 北京首都开发股份有限公司 25%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 51,575.77 万元, 负债总额 251,738.1 万元, 所有者权益总额 117,094.22 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入-7126 万元, 净利润-5,344.66 万元。截至 2020 年 12 月末, 资产总额 0 万元, 负债总额 0 万元, 所有者权益总额 0 万元。2020 年, 营业收入 0 万元, 净利润 0 万元。不存在担保、诉讼的事	否	25%	40	10

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
								项。				
27	东莞市保汇实业投资有限公司	2021-6-1	广东东莞	李小波	20,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司 30%; 保利(东莞)房地产开发有限公司 40%; 东莞兴美商务咨询有限公司 30%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 328,781.85 万元, 负债总额 328,903.13 万元, 所有者权益总额-121.28 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-121.28 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	30%	32	9.60
28	东莞市润合房地产有限公司	2019-11-21	广东东莞	夏建云	451,200	房地产开发经营	本公司之控股子公司深圳坪山招商房地产有限公司 30% (本公司 70%、深圳 TCL 房地产有限公司 30%); 深圳市润投咨询有限公司 70%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 1,204,549.19 万元, 负债总额 738,097.14 万元, 所有者权益总额 466,452.05 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 68,884.32 万元, 净利润 15,372.38 万元。截至 2020 年 12 月末, 资产总额 796,677.47 万元, 负债总额 347,422.99 万元, 所有者权益总额 449,254.48 万元。2020 年, 营业收入 0 万元, 净利润-1,960.27 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	21%	1	0.21
29	东莞市招美房地产开发有限公司	2019-7-26	广东东莞	麦泽年	66,111	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司 50%; 佛山市美的房地产发展有限公司 50%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 302,204.53 万元, 负债总额 240,647.9 万元, 所有者权益总额 61,556.63 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-4,320.00 万元。截至 2020 年 12 月末, 资产总额 227,381.34 万元, 负债总额 166,810.19 万元, 所有者权益总额 60,571.15 万元。2020 年, 营业收入 0 万	否	50%	1	0.5

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
								元, 净利润东-5,468.00 万元。不存在担保、诉讼的事项。				
30	东莞弘璟实业投资有限公司	2020-8-25	广东东莞	李小波	100,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司 50%; 惠州市和筑投资有限公司 50%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 231,358.22 万元, 负债总额 131,957.77 万元, 所有者权益总额 99,400.45 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-517.00 万元。截至 2020 年 12 月末, 资产总额 120,184.51 万元, 负债总额 120,266.68 万元, 所有者权益总额-82.17 万元。2020 年, 营业收入 0 万元, 净利润-82.17 万元。东莞弘璟不存在担保、诉讼的事项。	否	50%	4	2.00
31	武汉招盈置业有限公司*	2021-6-9	湖北武汉	龚小华	150,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司瑞嘉投资实业有限公司 50%; 武汉中央商务区城建开发有限公司 50%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 288,312.00 万元, 负债总额 138,311.00 万元, 所有者权益总额 150,001.00 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润 1.00 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	50%	8	4
32	佛山市顺德区景琛房地产开发有限公司*	2021-4-30	广东佛山	徐柯	1,000	房地产开发经营	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司 33%; 正荣地产控股股份有限公司 34%; 佛山市南海区金璞房地产开发有限公司 33%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 47,850.02 万元, 负债总额 47,862.80 万元, 所有者权益总额-12.78 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-12.78 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	33%	5	1.65
33	合肥招阳房地产开发有限公司	2021-9-30	安徽合肥	孙海平	18,150	房地产开发经营	本公司之全资子公司合肥瑞盛房地产开发	2021 年 9 月 30 日成立, 暂无财务数据。不存在担保、诉讼的	否	33%	10	3.3

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
	限公司					营	有限公司 33%; 武汉京铁房地产开发有限公司 34%; 合肥美的房地产发展有限公司 33%	事项。				
34	南京十心房地产有限公司	2020-10-16	江苏南京	李丹	10,000	房地产开发经营	本公司之控股子公司招商局地产(南京)有限公司 49%; 南国置业股份有限公司 51%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 262,682.98 万元, 负债总额 183,168.31 万元, 所有者权益总额 79,514.67 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-400.93 万元。截至 2020 年 12 月末, 资产总额 171,335.51 万元, 负债总额 91,419.91 万元, 所有者权益总额 79,915.60 万元。2020 年, 营业收入 0 万元, 净利润-84.40 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	49%	5	2.45
35	南京聚盛房地产开发有限公司	2021-6-7	江苏南京	曹国军	10,000	房地产开发经营	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司 20%; 南京颐居建设有限公司 20%; 武汉大本营商业管理有限公司 20%; 上海城牧置业有限公司 20%; 金茂苏皖企业管理(天津)有限公司 20%	截至 2021 年 9 月末, 资产总额 106,750.50 万元, 负债总额 108,408.55 万元, 所有者权益总额-1,658.06 万元。2021 年 1-9 月, 营业收入 0 万元, 净利润-1,658.06 万元。不存在担保、诉讼的事项。	否	20%	10	2
合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743.08	283.1373

注：“被担保人名称”列中，含“*”为公司2021年新增项目公司，股权结构根据相关合作协议确定，公司将根据工商变更完成后的股权比例为该等公司提供担保。