

## **云南城投置业股份有限公司**

### **关于公司为控股股东提供担保的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 被担保人名称：云南省康旅控股集团有限公司（下称“康旅集团”）
- 本次担保金额为 13.38 亿元，云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）已实际为康旅集团提供担保余额为 29.22 亿元（未含本次担保）。
- 本次担保是否有反担保：是
- 对外担保逾期的累计数量：无

#### **一、担保情况概述**

近日，中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司拟收购云南集采贸易有限公司对公司控股股东康旅集团享有的13.38亿元债权，并进行债务重组，债务重组期限3年，由公司提供连带责任保证担保；公司下属控股子公司海南天利投资发展有限公司（下称“天利投资”）以其名下“天利龙腾湾”项目（位于海口市秀英区滨海大道北侧长流起步区01号地块，合计面积为159,126.14m<sup>2</sup>的房屋所有权及对应的土地使用权）为本次债权收购暨债务重组提供第一顺位抵押担保；并对“天利龙腾湾”项目进行销售资金专户监管，“天利龙腾湾”项目销售资金用于偿还所欠中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司款项；公司以持有的天利投资75%股权提供质押担保。康旅集团在上述贷款存续期间为公司及天利投资的担保提供反担保，反担保方式为连带责任保证担保。

本次对外担保事宜在公司第九届董事会第十九次会议及公司2021年第一次临时股东大会审议通过的公司对外担保事项范围内，已经公司总经理办公会审议通过，无需再次提交公司董

事会及股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

名称：云南省康旅控股集团有限公司

法定代表人：杨敏

成立日期：2005年4月28日

注册资本：614,211.44万元

统一社会信用代码：915301007726970638

公司类型：有限责任公司

注册地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

康旅集团最近一年又一期的主要财务指标：

（单位：万元）

科目	2020年12月31日（经审计）	2021年9月30日（未经审计）
资产总额	28,085,644.40	26,456,441.47
资产净额	7,091,590.86	6,551,229.10
营业收入	3,302,512.33	2,583,310.78
净利润	-140,616.50	-461,226.50

截至目前，康旅集团及其下属控股公司云南融智投资有限公司合计持有公司 41.90%的股权，康旅集团系公司控股股东。

## 三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司为康旅集团提供担保余额约为 29.22 亿元（未含本次担保），康旅集团为公司提供担保余额约为 133.73 亿元。公司及控股子公司对外担保总额约为 115.76 亿元（包含公司为控股子公司提供的担保，未含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保），占

公司最近一期经审计净资产的-3064.72%；公司对控股子公司提供担保总额约为 48.60 亿元，占公司最近一期经审计净资产的-1286.67%。公司不存在逾期担保情形。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021 年 10 月 30 日