

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为福建招商云谷提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司福建招商云谷开发有限公司（以下简称“福建招商云谷”）向泰康资产管理有限责任公司申请债权融资人民币6.5亿元，融资期限为自各笔融资本金划款日起10年，本公司拟为上述融资提供全额连带责任保证，担保本金金额不超过人民币6.5亿元，担保期限为担保函生效之日起至债务期限届满之日起3年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为362.57亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为274.52亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

福建招商云谷成立于2014年4月4日，注册资本为5亿元人民币，法定代表人：赵中伟；注册地址：福建省漳州开发区南滨大道429号招商局芯云谷2栋203室；本公司间接持有福建招商云谷78%股权，福建省交通运输集团有限责任公司间接持有其10%股权；漳州投资集团有限公司间接持有其5%股权；龙海市国有资产投资经营有限公司间接持有其5%股权；福建省港航建设发展有限公司间接持有其2%股权。公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。经营范围：产业园区开发建设运营，物业服务及相关咨询服务，对外贸易、房地产二级市场

场交易、酒店企业投资，房地产开发与经营，科研技术服务，互联网平台建设、信息服务，组织商品展览、展销、比赛、文艺演出，提供与上述业务有关的技术、经济、法律咨询和信息服务。

截至2021年9月30日，福建招商云谷资产总额95,128万元，负债总额65,841万元，净资产29,287万元；2021年1-9月，营业收入3,281万元，净利润-958万元。截至2020年12月31日，资产总额96,148万元，负债总额65,914万元，净资产30,234万元；2020年，营业收入1,595万元，净利润-2,071万元。福建招商云谷不存在对外担保、抵押情况，不属于失信被执行人。

三、担保函的主要内容

公司为福建招商云谷向泰康资产管理有限责任公司申请的6.5亿元债权融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过6.5亿元，担保期限为担保函生效之日起至债务期限届满之日起3年。招商云谷其他股东均已按照持股比例对本公司提供连带责任反担保。

四、公司意见

福建招商云谷因项目建设需要，通过债权融资补充资金，有利于促进其经营发展。福建招商云谷为公司控股子公司，担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为561.19亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的55.36%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为62.04亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.12%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十一月二日