

## 巴士在线股份有限公司

### 关于新增2021年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、日常关联交易基本情况

##### (一) 日常关联交易概述

巴士在线股份有限公司(以下简称“公司”)分别于2021年6月21日、2021年7月7日召开第五届董事会第七次会议和2021年第二次临时股东大会,审议通过了《关于2021年度日常关联交易预计的议案》,预计全资子公司中天美好生活服务集团有限公司(以下简称“中天美好服务”)2021年6-12月与关联法人中天控股集团有限公司及其控制的公司发生日常关联交易,预计总金额不超过人民币5,000万元。内容详见2021年6月22日刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上的《关于2021年度日常关联交易预计的公告》(公告编号:2021-046)和2021年7月8日刊登的《2021年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号:2021-050)。

根据实际日常经营需要,中天美好服务预计2021年度与中天美好集团有限公司(以下简称“中天美好集团”)的日常关联交易额度新增加不超过2,800万元,关联交易的主要类别为两类:向关联人购买商品、接受关联人委托代为销售其商品等。

2021年11月2日,公司召开的第五届董事会第十二次会议审议通过了《关于新增2021年度日常关联交易预计的议案》,关联董事顾时杰、王慧、王苏珍回避了表决。本次新增日常关联交易预计事项在公司董事会批准权限范围内,无需提交公司股东大会审议。

## （二）本次预计增加日常关联交易类别和金额

单位：人民币万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至披露日已发生金额
向关联人购买商品	中天美好集团	购买车位进行销售	市场价	1,800	0
接受关联人委托代为销售其商品		代销车位收取佣金		1,000	290
	小计			2,800	290

## 二、关联人介绍和关联关系

### 1、基本情况

公司名称：中天美好集团有限公司，法定代表人：华学严，注册资本：100,000万人民币，住所：浙江省杭州市江干区中天钱塘银座608室，经营范围：房地产开发、经营，物业管理，房地产中介服务，房地产信息咨询，工程项目管理，室内装饰工程、市政工程、建筑工程、园林绿化工程的设计、施工，建筑材料、五金交电的销售，房屋租赁，企业管理咨询，水电安装及维修，酒店管理，养老服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至2020年12月31日经审计的总资产为480.50亿元，净资产为72.75亿元；2020年度营业收入101.45亿元，净利润11.74亿元。

主要股东和实际控制人：中天控股集团有限公司持有99%股权，楼永良持有1%股权；实际控制人为楼永良。

### 2、与上市公司关联关系

中天美好集团与公司属同一主体控制下的两家公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第10.1.3（二）之规定，中天美好集团为公司的关联法人，

### 3、履约能力分析

经查询国家企业信用信息公示系统，中天美好集团非失信被执行人，该公司

依法存续经营，经营状况正常，财务状况及资信信用状况良好，具有相关支付能力，履约能力不存在重大风险。

### 三、关联交易主要内容

公司与中天美好集团的日常经营关联交易主要是公司向关联人购买车位进行销售及接受关联人委托代为销售车位收取佣金，该等交易类型符合物业行业经营特征。关联交易遵循公平、公正的原则，并根据自愿、平等、互惠互利的原则进行交易，定价以市场价格为基础，遵循公平合理的定价原则具体执行时，结合地域、数量、付款条件、结算方式等，由双方协商确定交易价格。

### 四、关联交易目的和对上市公司的影响

1、本次增加的日常关联交易系公司全资子公司中天美好服务根据业务发展和经营管理需要，充分利用关联方拥有的资源为公司的经营服务，有助于公司日常经营业务的持续、稳定运行，同时获取公允合理收益。

2、公司与关联方之间的日常关联交易属于正常的商业交易行为，相关交易遵循公平、公正、公开的原则，以市场公允价格为依据，不存在影响公司独立性以及损害公司股东特别是中小股东利益的情形。

### 五、独立董事事前认可和独立意见

#### 1、独立董事事前认可

我们与公司就本次新增日常关联交易预计进行了事前沟通，并认真审阅了拟提交公司第五届董事会第十二次会议审议的《关于新增2021年度日常关联交易预计的议案》的相关资料，经充分讨论后认为：

公司全资子公司中天美好生活服务集团有限公司2021年度拟新增的日常关联交易系其日常生产经营所需，有利于开展公司正常的经营活动，定价遵循公平、公正、公开的原则，符合公司的整体利益和长远利益，不存在影响公司独立性以及损害公司股东特别是中小股东利益的情形。我们一致同意将该议案提交公司第五届董事会第十二次会议审议，关联董事应回避表决。

## 2、独立董事独立意见

本次审议的《关于新增 2021 年度日常关联交易预计的议案》在提交公司董事会审议前，已经获得全体独立董事事前认可；中天美好生活服务集团有限公司预计新增发生的关联交易是其日常经营相关的关联交易，有利于开展公司正常的经营活动，符合公司及股东的利益；本次关联交易决策及表决程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，关联董事回避了表决，不存在损害公司和股东尤其是中小股东利益的情形。

## 六、备查文件

- 1、公司第五届董事会第十二次会议决议；
- 2、独立董事关于新增 2021 年度日常关联交易预计的事前认可和独立意见；
- 3、公司第五届监事会第十二次会议决议。

特此公告。

巴士在线股份有限公司 董事会

二〇二一年十一月三日