

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2021—044

B 股：900932

陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

关于参股子公司取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）持股 30%的参股子公司上海东袁置业有限公司（以下简称“东袁置业”）于 2021 年 11 月 2 日以人民币 1,504,907 万元取得上海市浦东新区 0C00-0201、0Y00-1001 单元 E13-1 和 E13-3 地块、黄浦江沿岸 E10 单元 E08-4、E10-2、E12-1 地块和民生支路地下空间（以下简称“该地块”）国有建设用地使用权。

一、该地块的基本情况

（一）地块名称：浦东新区 0C00-0201、0Y00-1001 单元 E13-1 和 E13-3 地块、黄浦江沿岸 E10 单元 E08-4、E10-2、E12-1 地块和民生支路地下空间。

（二）土地用途及容积率：

- 1、E08-4 地块：普通商品房，商业用地 2.8；
- 2、E10-2 地块：商业用地，普通商品房 2.8；
- 3、E12-1 地块：商业用地，办公楼，普通商品房 3.2；
- 4、E13-1 地块：商业用地，文体用地，办公楼 2.1；
- 5、E13-3 地块：办公楼，商业用地，文体用地 1.7。

（三）四至范围：

东至 E13-6 地块，南至昌邑路、滨江路，西至 E08-1、E08-3 地块，北至滨江大道、

黄浦江 E14-5 地块。

（四）土地面积：231,548.1 平方米

（五）出让年限：

- 1、E08-4 地块：普通商品房 70 年，商业用地 40 年；
- 2、E10-2 地块：商业用地 40 年，普通商品房 70 年；
- 3、E12-1 地块：商业用地 40 年，办公楼 50 年，普通商品房 70 年；
- 4、E13-1 地块：商业用地 40 年，文体用地 50 年，办公楼 50 年；
- 5、E13-3 地块：办公楼 50 年，商业用地 40 年，文体用地 50 年。

（六）受让价格：人民币 1,504,907 万元

二、对公司的意义

该地块位于黄浦江畔内环内北滨江沿线，符合公司坚持深耕浦东、不断提升核心竞争力及谋划发展布局的战略目标。未来，该地块将结合《上海市“一江一河”发展“十四五”规划》，通过高水平设计、高品质开发、高标准管理、高效率运营，打造成为滨江公共活动新地标。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二一年十一月三日