

德才装饰股份有限公司

关于项目中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)(<https://ggzy.qingdao.gov.cn>)于2021年11月2日发布了《四方路片区改造项目(工程总承包)中标公告》(以下简称“项目一”)、《少海人才创新创业园项目(人才公园)设计施工总承包1标段中标公告》(以下简称“项目二”)。项目一的中标单位为德才装饰股份有限公司(以下简称“公司”)下属子公司青岛中建联合集团有限公司、青岛中房建筑设计院有限公司联合体;项目二的中标单位为公司下属子公司青岛中建联合集团有限公司和上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司联合体,合计中标金额为548,390,576.90元,具体情况如下:

一、项目基本情况

项目一:

(一) 招标单位: 青岛海明城市发展有限公司

(二) 项目名称: 四方路片区改造项目(工程总承包)

(三) 代理机构: 青岛采购招标中心有限公司

(四) 招标方式: 公开招标

(五) 中标金额: 100,094,610.79元(含税)

(六) 项目概况: 规划建筑面积 15,571 平方米; 本项目对四方路 18 号、19 号、24 号、28 号、36 号以及芝罘路 50 号、黄岛路 17 号等 7 个楼院进行改造提升, 包括违建拆除、结构加固、外立面维修改造、内部升级改造及安装工程改造等, 同时完成区域内部分道路、管网、绿化、景观等工程。

(七) 中标内容: 1. 设计内容: 方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务; 2. 施工内容: 施工图纸范围内的工程施工及缺陷

责任期保修工作。

项目二：

(一) 招标单位：青岛少海人力资源管理有限公司

(二) 项目名称：少海人才创新创业园项目（人才公园）设计施工总承包

(三) 代理机构：日月建设咨询有限公司

(四) 招标方式：公开招标

(五) 中标金额：448,295,966.11 元（含税）

(六) 项目概况：少海人才创新创业园项目（人才公园）设计施工总承包，主要建设人才公园（爱琴岛，人口广场，东、西侧滨水区等）。

(七) 中标内容：1. 设计内容：本项目方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务；2. 施工内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容；3. 工期：730 天。其中设计 210 天，施工 520 天。

二、对公司的影响

公司上述项目中标，有利于公司的业务发展及市场拓展产生积极作用，进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力，对公司未来经营业绩产生积极影响。

三、风险提示

公司接到上述中标公告后，将按照招标文件要求办理合同签订事宜，合同具体内容还需协商确定，项目实施内容均以正式合同内容为准。公司将按照项目合同及相关约束性文件要求组织工程施工、交付，但在执行过程中，若受不可抗力因素影响，项目实际执行情况存在变动的可能性和风险，敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

四、备查文件

1、《四方路片区改造项目(工程总承包)中标公告》

2、《少海人才创新创业园项目(人才公园)设计施工总承包 1 标段中标公告》

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2021年11月3日