

## 可孚医疗科技股份有限公司

### 关于全资子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

近日，可孚医疗科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司湖南可孚医疗设备有限公司（以下简称“可孚设备”）根据《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》（湘阴自然资告【2021】49号）要求，参与湘阴网挂（2021）49号地块国有建设用地使用权竞拍，以人民币3,769.00万元竞得该土地使用权，并于2021年11月2日取得《岳阳市公共资源进场交易确认书》（岳公资证【2021】第295号）（以下简称《交易确认书》）。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次交易事项无需提交公司董事会、股东大会审议。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，交易的资金来源于公司自有资金，不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易标的基本情况

- 1、宗地编号：湘阴网挂（2021）49号；
- 2、宗地位置：湘阴县金龙新区金凤大道西侧、燎原路北侧；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、土地面积：83,291.55平方米；
- 5、土地使用权出让年限：50年；
- 6、规划容积率：≥1.0；
- 7、成交价格：3,769.00万元人民币。

#### 三、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍上述土地使用权是基于公司长远发展规划的需要，该地块拟作为公

司未来扩建或新项目的用地，建成后有助于扩大产能规模，匹配公司未来发展需求，符合公司整体战略规划以及经营发展的需要。该土地使用权的取得，对公司的持续经营能力将产生积极影响，符合公司和全体股东的利益。

本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不会对公司未来财务状况及经营成果产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### **四、后续事项及风险提示**

本次竞得土地使用权事项在取得《交易确认书》之后，尚需完成招拍挂成交公示、与相关部门签订土地使用权出让合同等书面协议，并按照规定办理该地块的环境影响评价、建设规划、建设施工等相关报批手续。项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

公司将根据竞拍事项进展情况，积极推进有关事项的落实，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

#### **五、备查文件**

《岳阳市公共资源进场交易确认书》（岳公资证【2021】第 295 号）。

特此公告。

可孚医疗科技股份有限公司董事会

2021 年 11 月 3 日