

东方财富信息股份有限公司关于 子公司抵押自有资产申请贷款暨公司为其提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东方财富信息股份有限公司（以下简称“公司”）子公司上海东方财富置业有限公司（以下简称“东财置业”）为建设嘉定新城中心 B16-1 地块项目，以自有资产抵押，向银行申请 10.955 亿元固定资产贷款额度，贷款期限不超过 24 年。同时，根据公司 2020 年年度股东大会授权，公司为东财置业上述有关贷款合同项下的贷款资金、应付利息及其他应付款项提供担保，最高担保金额不超过 11.00 亿元。具体情况如下：

一、抵押贷款基本情况

东财置业为建设嘉定新城中心 B16-1 地块项目，以自有资产抵押，向中国农业银行股份有限公司上海徐汇支行（作为本次银团贷款牵头行、担保代理行，以下简称“农行徐汇支行”）、中国建设银行股份有限公司上海徐汇支行、上海浦东发展银行股份有限公司徐汇支行组成的银团申请 10.955 亿元固定资产贷款额度，贷款期限不超过 24 年。

本次抵押资产详细情况如下：

抵押资产：(1) 《上海市房地产权证》（证书编号：沪房地嘉字（2011）第 025395 号）项下的总计 36,515.20 平方米的、东财置业通过出让方式取得的国有建设用地使用权；(2)抵押合同签署后，上述土地上建有的任何在建工程（在法律允许的范围之内）；(3)上述土地上的建成房屋。

截至 2021 年 9 月 30 日，本次抵押资产账面价值合计为 19,508.61 万元，占公司最近一期经审计总资产的 0.18%，占归属于上市公司股东的所有者权益的 0.59%。

二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：上海东方财富置业有限公司
- 2、成立日期：2011 年 4 月 27 日
- 3、住所：嘉定区澄浏中路 2572 号 107 室

4、注册资本：人民币 50,000.00 万元

5、公司性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

6、法定代表人：陈凯

7、业务范围：一般项目：非居住房地产租赁，物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8、东财置业最近一年又一期的主要财务指标

单位：万元

项目	2021年9月30日 (未经审计)	2020年12月31日 (经审计)
总资产	25,772.10	15,165.76
负债总额	773.97	116.86
银行贷款总额	0.00	0.00
流动负债总额	773.97	116.86
或有事项涉及的总额	0.00	0.00
净资产	24,998.13	15,048.90
资产负债率	3.00%	0.77%
项目	2021年1-9月 (未经审计)	2020年度 (经审计)
营业收入	44.73	70.09
利润总额	-52.23	-373.64
净利润	-52.23	-373.64

9、东财置业不是失信被执行人。

三、担保协议的主要内容和审议程序

公司与农行徐汇支行签订《嘉定新城 B16-1 地块商办项目银团贷款保证合同》，为东财置业向银团申请上述贷款提供连带责任保证，担保的主债权为各贷款人依据贷款合同承诺发放的总计本金金额不超过 10.955 亿元的贷款资金，以及东财置业在有关贷款合同项下应付各贷款人的利息及其他应付款项，前述最高担保金额不超过 11.00 亿元。保证范围为贷款合同项下的全部债务，包括但不限于贷款合同项下的全部贷款资金的本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、东财置业应向银团成员行支付的贷款合同项下的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）、银团成员行实现前述债权与担保权利而发生的

费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。保证期间为自担保合同生效之日起至贷款合同项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。

公司于 2021 年 5 月 17 日召开 2020 年年度股东大会，审议通过了《关于为全资子公司 2021 年度银行授信、借款提供担保的议案》，预计 2021 年度（自本项议案获得 2020 年年度股东大会审议通过日至 2021 年年度股东大会召开日止）公司为全资子公司向银行申请授信，及银行向上述公司提供借款事项提供担保，最高保证额度合计不超过 161.00 亿元，其中，为东财置业提供担保额度合计最高不超过 11.00 亿元。本次为东财置业提供担保后，公司 2021 年度预计为东财置业提供担保可用额度剩余 0 元。本次担保事项已经公司总经理办公会审议通过，在股东大会授权范围内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露之日，公司及公司控股子公司不存在对合并报表外单位提供担保的情形；公司对控股子公司担保余额为 10.00 亿元。本次提供担保后，公司对控股子公司的最高担保额度累计不超过 87.00 亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的 26.24%。公司及控股子公司无逾期对外担保、涉诉讼担保情况。

特此公告。

东方财富信息股份有限公司董事会

二〇二一年十一月五日