

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-022

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	宝悦天富：叶枝展 泓屹资产：李洪标 金豆子资产：刘剑荣 九远基金：刘建宇 正坤财税：吴昊 中凌评估：欧泮涸 明玥投资：张广斌、沙文瀚 融邦投资：詹明皓、阮学林 怡珀资本：郭敏、陈波 易高资本：郭玥希、何伶俐 广州私募基金协会：刘秋华、易丽、周伟
时间	2021年11月4日下午
地点	公司子公司东莞三江港口储罐有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书：王明怡 公司华南运营中心总经理、立沙岛基地总经理、中山嘉信董事长、物流链事业部总经理：陈世新
投资者关系活动主要内容介绍	问题 1、公司如何维持新并购库区原有人员的稳定？ 答复：公司完成新库区并购后，在尽量维持新并购库区原岗位人员不变的基础上，通过中心制管理模式将企业文化、客户服务理念、各中心/部门工作的标准化要求等迅速导入至新并购库区，使其能够快速融入到公司的管理体系当中；另一方面，在公司并购发展的过程当中，公司也会通过股权激励计划的实施对新并购库区主要管理人员进行激励，充分调动专业管理人才及核心骨干的积极性和创造性，有效提升核心团队凝聚力。

问题 2、公司设立并购合伙企业“金联川”的原因，以及未来是否会增设其他并购基金？

答复：通过设立并购合伙企业“金联川”，公司将东莞金控股权投资基金管理有限公司的基金管理经验、东莞市上市莞企二号发展投资合伙企业（有限合伙）的资金优势与公司的石化仓储行业运营管理经验相结合，助力公司抓住并购发展的市场机遇以及夯实公司自身的规模化发展目标。

在未来的并购成长中，公司将综合考虑并购标的具体情况、资金需求等多方面因素，适时推动并购基金设立工作，为公司并购式发展提供资金保障，推动公司的规模与业绩提升。

除设立并购合伙企业外，在资金筹集渠道方面，公司也可以凭借土地、码头等优质资产、自身优良的资信水平以及良好的现金流状况，与银行之间达成长期、稳固的合作，取得银行低成本融资；同时，公司也会依托上市公司平台，在适当的时候通过资本市场的融资工具为公司提供资金支持，推动公司持续的并购式发展。

问题 3、公司后续预计将要投产的储罐有哪些？

答复：公司福建港能仓储项目一期工程（11.05 万立方米储罐）及码头项目预计于今年投产，福建港能仓储项目二期工程（33.30 万立方米）预计于明年 5 月投产；公司参与设立的并购合伙企业“金联川”投资的常熟宏智项目的码头及部分储罐（12.25 万立方米）、化工仓库（1.46 万平方米）现已投产，剩余尚未投产的储罐（17.14 万立方米）待后续陆续投入使用。

问题 4、未来的行业并购空间情况？

答复：公司所处的石化仓储行业具有高壁垒的特点，主要体现在行业准入门槛高、监管严格、项目建设周期长、运营难度高等，行业的企业集中度较低，潜在并购标的资源丰富，公司并

	<p>购成长空间较为广阔。</p> <p>问题 5、公司储罐的出租方式和收费标准？</p> <p>答复：公司储罐的出租方式根据客户对储存货物品质敏感度，分为包罐和拼罐两种租罐模式。拼罐模式下，按仓储货物重量（吨）收取仓储综合服务费；包罐模式下，按包罐罐容（立方米）收取仓储费，按仓储货物数量收取操作费。同时，依据租赁的时间长短和储罐大小、储罐材质、储存品种等，收费价格存在一定差异。</p>
附件清单 (如有)	无
日期	2021-11-4