

证券代码：688087 证券简称：英科再生 公告编号：2021-012

山东英科环保再生资源股份有限公司

关于全资子公司购买土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 全资子公司购买的土地，位于马来西亚瓜拉冷岳县万津市皇冠城（HS(D) 45166, PT 48373, Mukim Tanjong Duabelas, Daerah Kuala Langat, Negeri Selangor）。
- 土地购买价为马币壹亿贰仟玖佰陆拾玖万玖仟陆佰壹拾陆元捌角陆分 RM129,699,616.86（约 2 亿元人民币）。
- 本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大重组。
- 本次购买土地的事项，尚需与交易对手方签署土地购买协议，并根据马来西亚当地法律法规的要求取得相关主管部门的批准，存在一定的不确定性，后续相关安排将按规定办理。

山东英科环保再生资源股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 11 月 5 日召开了第三届董事会第二十次会议，审议通过了《关于全资子公司购买土地的议案》，同意全资子公司购买位于马来西亚瓜拉冷岳县万津市皇冠城的地块，并授权管理层办理该地块购买协议签署及产权交割等一切事宜。现将具体情况公告如下：

一、要约出售签署的概况

（一）近日，公司全资子公司 INTCO Malaysia Sdn Bhd（以下简称“马来西亚英科”）与 Harbour Home Sdn Bhd [公司编号：198401006544 (119059-U)，以下简称“交易对手方”]就购买土地的事项签署《要约出售》。物业地址位于马来西亚瓜拉冷岳县万津市皇冠城（所有根据业权）HS(D) 45166, PT 48373, Mukim Tanjong Duabelas, Daerah Kuala Langat, Negeri Selangor），永久业权中等工业用地

面积约 213,267 平方米。

(二) 公司于 2021 年 11 月 5 日召开了第三届董事会第二十次会议，审议通过了《关于全资子公司购买土地的议案》，按照《上海证券交易所科创板股票上市规则》和《公司章程》的规定，本次购买地块在董事会的权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

(三) 本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大重组。

二、交易对手方的基本情况

- 1、名称：Harbour Home Sdn Bhd [公司编号：198401006544 (119059-U)]。
- 2、公司类型：有限公司
- 3、注册资本：RM 100,626,681.00
- 4、成立日期：1984 年 05 月 03 日
- 5、注册地址：LEVEL 14, LION OFFICE TOWER, NO. 1,
JALAN NAGASARI, 50200 KUALA LUMPUR
- 6、主营业务：物业投资

交易对手方与公司、持股 5%以上股东及董监高不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

三、协议主要内容

(一) 协议主体

买方：INTCO Malaysia Sdn Bhd (马来西亚英科)

卖方：Harbour Home Sdn Bhd

(二) 土地相关信息

- 1、地块位置：马来西亚瓜拉冷岳县万津市皇冠城 (HS(D) 45166, PT 48373, Mukim Tanjung Duabelas, Daerah Kuala Langat, Negeri Selangor)
- 2、地块面积：约 213,267 平方米
- 3、土地用途：工业用地
- 4、出让年限：永久

5、出让价款： 马币壹亿贰仟玖佰陆拾玖万玖仟陆佰壹拾陆元捌角陆分 RM129,699,616.86（约 2 亿元人民币）

6、付款进度：

——签署出售要约后，支付土地总价款的百分之五，约 6,484,980.84 马币（约 1000 万元人民币）；

——签署土地购买协议后，支付土地总价款的百分之十五，约 19,454,942.53 马币（约 3000 万元人民币）；

——履行先决条件完毕之后十五日内，支付土地总价款的百分之三十，约 38,909,885.06 马币（约 6000 万元人民币）；

——收到卖方工程师或建筑师签署的证明基础设施工程完成的证书后十五（15）日内，支付土地总价款的百分之五十，约 64,849,808.43 马币（约 1 亿元人民币）。

四、本次购买土地的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次购买土地的目的

马来西亚英科是公司 10 万吨/年 PS 再生造粒生产基地和 5 万吨/年 PET 回收生产基地，是公司重要的海外生产基地。本次购买土地有利于满足公司下一步产能扩充对经营场地的需求；有利于加快公司规模化发展速度、提升公司研发创新能力和市场竞争力，满足公司未来发展需要，符合公司战略发展规划和长远发展目标。

（二）存在的风险

本次购买土地的事项，尚需与交易对手方签署土地购买协议，并根据马来西亚当地法律法规的要求取得相关主管部门的批准，存在一定的不确定性，后续相关安排将按规定办理。

（三）对公司的影响

本次购买土地符合中长期发展规划，有利于提升公司产能布局及海外生产基地建设，不断巩固并提升公司的核心竞争力。

本次购买土地拟以自有资金方式投入，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

山东英科环保再生资源股份有限公司

董事会

2021年11月8日